

**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE HUNTINGDON**

Procès-verbal d'une séance extraordinaire du Conseil de la Ville de Huntingdon du jeudi 10 mai 2018 à 19h30, en la salle du Conseil sise au 23 de la rue King, lieu ordinaire dudit Conseil et conformément à la *Loi sur les Cités et Villes*, sont présents le maire André Brunette et les conseillers Denis St-Cyr, Andrea Geary, Florent Ricard, Rémi Robidoux et Maurice Brossoit sous la présidence du maire.

Sont également présentes : mesdames Johanne Hébert, directrice générale et Denyse Jeanneau, greffière.  
Est absent : le conseiller Dominic Tremblay.

---

**Ouverture de l'assemblée et vérification du quorum**

Le quorum est constaté.

**18-05-10-4668**      **Il est proposé par monsieur Florent Ricard  
Appuyé par monsieur Maurice Brossoit  
Et résolu à l'unanimité:**

**Que** le maire André Brunette procède à l'ouverture de la séance extraordinaire du jeudi 10 mai 2018 à 20 h 13.

Adopté

**Séance extraordinaire du jeudi 10 mai 2018, à 19h30, en la salle du Conseil sise au 23, rue King à Huntingdon.**

**ORDRE DU JOUR**

- A) Ouverture de l'assemblée et vérification du quorum;
- B) Adoption de l'ordre du jour;
- C) Adoption - Règlement 911-2018 modifiant le règlement de zonage 512;
- D) Autorisation - Renonciation au droit de préférence pour l'achat des lots 5 268 335 et 336;
- E) Autorisation– Demande de dérogations mineures – Rue West - Construction relative aux normes de lotissement;

- F) Autorisation– Demande de dérogations mineures – Rue Picard - Construction relative aux normes de lotissement;
- G) Période de questions;
- H) Levée de l'assemblée.

---

**Adoption de l'ordre du jour**

**18-05-10-4669**

**Il est proposé par monsieur Rémi Robidoux  
Appuyé par monsieur Maurice Brossoit  
Et résolu à l'unanimité:**

**D'adopter** l'ordre du jour de l'assemblée extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Huntingdon du jeudi 10 mai 2018 tel que présenté.

Adopté

**Règlement numéro 911-2018 modifiant le règlement de zonage  
No 512**

**Considérant** l'adoption, avec changement, du deuxième projet de Règlement numéro 910-2018 à la séance extraordinaire du 26 avril 2018;

**Considérant que** l'une des dispositions du second projet de Règlement 910-2018 a fait l'objet d'une demande à l'effet que tout règlement autorisant l'usage h<sub>4</sub> (multi-résidentiel) dans la zone HB-8 fasse l'objet d'un scrutin référendaire;

**Considérant qu'**il y a lieu d'adopter un règlement distinct contenant la disposition sur laquelle les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la zone concernée et des zones contiguës pourront demander que ce règlement fasse l'objet d'un scrutin référendaire en inscrivant leurs nom, adresse et qualité et en apposant leur signature dans un registre ouvert à cette fin;

**18-05-10-4670**

**Il est proposé par monsieur Denis St-Cyr  
Appuyé par monsieur Rémi Robidoux  
Et résolu à l'unanimité :**

**Que** le conseil municipal de la Ville de Huntingdon adopte le Règlement numéro 911-2018 modifiant le règlement de zonage No 512 afin d'autoriser l'usage h<sub>4</sub> (multi-résidentiel) dans la zone HB-8 selon les conditions stipulées au règlement 714-2005 sur les usages conditionnels.

Adopté

**Renonciation au droit de préférence (droit de rachat) pour les lots 5 268 335 et 336**

**Considérant que** monsieur Mohamed Hedi MEZGHANI désire vendre les lots 5 268 335 et 5 268 336 situés sur la route 202 à Huntingdon lesquels ont été acquis de monsieur Hassen Baccour en vertu d'un contrat de vente publié sous les numéros 19 717 641;

**Considérant** que ledit contrat de vente inclue une clause de droit de préférence par laquelle le propriétaire des lots s'est engagé auprès de la Ville de Huntingdon à ne pas conclure un acte de vente avec un tiers avant de lui avoir préalablement proposé la conclusion de cet acte aux conditions stipulées à la clause de préférence ;

**Considérant** l'accord intervenu entre Gestion Maison Russet et Monsieur Mohamed Hedi MEZGHANI en rapport à la vente de ces lots.

**18-05-10-4671**

**Il est proposé par madame Andrea Geary  
Appuyé par monsieur Rémi Robidoux  
Et résolu à l'unanimité**

**Que** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution.

**Que** le Conseil municipal n'exerce pas son droit de préférence à l'égard des lots portant les numéros 5 268 335 et 5 268 336 conditionnellement à ce que monsieur Mezghani vende ces lots à Gestion Maison Russet inc.

**Que** la clause de droit de préférence existante soit maintenue dans l'acte de vente.

**Que** ladite clause doit, cependant, stipuler que le droit de préférence s'éteindra à la date de la signature d'un acte de vente à intervenir

entre la Ville de Huntingdon et Maison Russet ou Gestion Maison Russet inc. en rapport à l'emplacement désigné comme étant les lots numéros 5 267 249, 5 267 252, 5267 253, 5 788 358 et 5 788 359, avec la bâtisse dessus construite portant le numéro 142, route 202 Huntingdon, Québec, J0S 1H0.

Adopté

**Demande de dérogations mineures– Rue West - Construction relative aux normes de lotissement**

**Considérant qu'**un projet de construction résidentielle sur les lots 5 007 299 et 5 007 296 situés sur la rue West a été déposé par la compagnie Les Développements MDR Inc., représentée par monsieur Marc Handfield, pour étude au Comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Huntingdon (CCU);

**Considérant que** le projet déposé ne respecte pas certaines dispositions du Règlement de lotissement no 514 et qu'à cet effet une demande de dérogation mineure a été déposée afin de rendre le projet conforme, soit :

- Permettre que certains de ces lots desservis aient un frontage d'une largeur inférieure à 15 mètres tel que stipulé au tableau de l'article 3.2.1;
- Permettre que certains de ces lots desservis aient une superficie inférieure à 464.5 mètres carrés tel que stipulé au tableau de l'article 3.2.1;

**Considérant que** le Comité consultatif d'urbanisme recommande au Conseil municipal d'approuver les demandes de dérogation mineure;

**Considérant** les dispositions du règlement no. 783-2009 de la Ville de Huntingdon sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme ;

**18-05-10-4672**

**Il est proposé par monsieur Maurice Brossoit  
Appuyé par monsieur Denis St-Cyr  
Et résolu à l'unanimité :**

**Que** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution.

**Que** la Ville de Huntingdon accorde les quarante-deux (42) dérogations mineures ci-dessous pour le projet de lotissement sur les lots 5 007 299 et 5 007 296 situés sur la rue West

No Parcelle	Largeur du lot (m)			Superficie du lot (m <sup>2</sup> )		
	Demande	Norme	Dérogation	Demande	Norme	Dérogation
8	12.0	15.0	-3	480.0	464.5	-
9	12.0	15.0	-3	480.0	464.5	-
10	12.0	15.0	-3	480.0	464.5	-
11	12.0	15.0	-3	480.0	464.5	-
12	12.0	15.0	-3	480.0	464.5	-
13	12.0	15.0	-3	480.0	464.5	-
14	12.0	15.0	-3	480.0	464.5	-
15	11.2	15.0	-3.8	595.6	464.5	-
18	14.0	15.0	-1	765.4	464.5	-
33	12.0	15.0	-3	420.0	464.5	-44.5
34	12.0	15.0	-3	420.0	464.5	-44.5
35	12.0	15.0	-3	420.0	464.5	-44.5
36	12.0	15.0	-3	420.0	464.5	-44.5
37	12.0	15.0	-3	420.0	464.5	-44.5
38	15.2	15.0	-	452.4	464.5	-12.1
39	11.4	15.0	-3.6	356.4	464.5	-108.1
40	9.8	15.0	-5.2	364.5	464.5	-100
41	11.4	15.0	-3.6	375.0	464.5	-89.5
42	11.4	15.0	-3.6	393.9	464.5	-70.6
43	11.5	15.0	-3.5	416.4	464.5	-48.1
44	11.5	15.0	-3.5	438.9	464.5	-25.6
45	11.5	15.0	-3.5	461.5	464.5	-3
46	11.5	15.0	-3.5	484.0	464.5	-
47	11.5	15.0	-3.5	506.5	464.5	-
48	11.5	15.0	-3.5	529.1	464.5	-
49	11.5	15.0	-3.5	558.5	464.5	-
50	15.8	15.0	-	454.9	464.5	-9.6
52	11.4	15.0	-3.6	362.2	464.5	-102.3
53	13.1	15.0	-1.9	384.9	464.5	-79.6

Adopté

**Demande de dérogations mineures– Rue Picard - Construction relative aux normes de lotissement**

**Considérant qu'**un projet de construction résidentielle sur les lots 3 229 763, 3 229 764, 3 229 765, 3 229 767, 3 229 786, 3 229 787 et 3 230 028 situés sur la rue Picard a été déposé par la compagnie Les Terres du Soleil Inc., représentée par monsieur André Chenail, pour étude au Comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Huntingdon (CCU);

**Considérant que** le projet déposé ne respecte pas certaines dispositions du Règlement de lotissement no 514 et qu'à cet effet une demande de dérogation mineure a été déposée afin de rendre le projet conforme, soit :

- Permettre que certains de ces lots desservis aient un frontage d'une largeur inférieure à 15 mètres tel que stipulé au tableau de l'article 3.2.1;
- Permettre que certains de ces lots desservis aient une superficie inférieure à 464.5 mètres carrés tel que stipulé au tableau de l'article 3.2.1;

**Considérant que** le Comité consultatif d'urbanisme recommande au Conseil municipal d'approuver les demandes de dérogation mineure;

**Considérant** les dispositions du règlement no. 783-2009 de la Ville de Huntingdon sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme ;

**18-05-10-4673**

**Il est proposé par monsieur Rémi Robidoux  
Appuyé par monsieur Florent Ricard  
Et résolu à l'unanimité :**

**Que** le préambule fasse partie intégrante de la présente résolution.

**Que** la Ville de Huntingdon accorde les trente-deux (32) dérogations mineures ci-dessous pour le projet de lotissement sur les lots 3 229 763, 3 229 764, 3 229 765, 3 229 767, 3 229 786, 3 229 787 et 3 230 028 situés sur la rue Picard.

No Parcelle	Largeur du lot (m)			Superficie du lot (m <sup>2</sup> )		
	Demande	Norme	Dérogation	Demande	Norme	Dérogation
1	9.3	15.0	-5.7	288.5	464.5	-176
2	9.3	15.0	-5.7	288.5	464.5	-176
3	9.3	15.0	-5.7	284.5	464.5	-180
4	9.3	15.0	-5.7	300.3	464.5	-164.2
5	9.3	15.0	-5.7	301.2	464.5	-163.3
6	9.3	15.0	-5.7	319.1	464.5	-145.4
7	9.3	15.0	-5.7	324.6	464.5	-139.9
8	9.3	15.0	-5.7	324.6	464.5	-139.9
10	9.3	15.0	-5.7	306.9	464.5	-157.6
11	9.3	15.0	-5.7	306.9	464.5	-157.6
14	13.38	15.0	-1.62	358.3	464.5	-106.2
15	9.3	15.0	-5.7	374.2	464.5	-90.3
16	9.3	15.0	-5.7	374.2	464.5	-90.3
17	9.3	15.0	-5.7	374.2	464.5	-90.3
18	9.3	15.0	-5.7	374.2	464.5	-90.3
19	9.3	15.0	-5.7	374.2	464.5	-90.3

Adopté

### Période de questions du public

Aucune question.

### Levée de la séance

L'ordre du jour étant épuisé;

**18-05-10-4674**

**Il est proposé par monsieur Maurice Brossoit  
Appuyé par monsieur Denis St-Cyr  
Et résolu à l'unanimité :**

**Que** la séance soit levée à 20 h 35.

Adopté

---

André Brunette, Maire

---

Denyse Jeanneau, greffière