



VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 -

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE HUNTINGDON

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

(Article 513 de la Loi sur les Cités et Villes (L.R.Q., chapitre C-19)
PREMIER AVIS

Avis est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Huntingdon, qu'en vertu de la résolution numéro 18-02-05-4559 adoptée lors de la séance du 5 février 2018, le Conseil municipal a ordonné à la greffière que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, , soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes municipales, créance prioritaire (ex. taxes scolaires) et autres créances assimilées à une taxe foncière ainsi que des intérêts et frais dus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés en totalité avant la vente. Cette vente aura lieu dans la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville, 23, rue King, Huntingdon, le **mardi 20 mars 2018 à 11 h 00**.

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 10 h à 11 h, à la date et endroit fixés pour la vente.
2. La personne qui veut être admise à enchérir doit :
 - a) Déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité, occupation et résidence ;
 - b) Présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comportant sa photo :
 - Permis de conduire
 - Carte d'assurance maladie
 - Passeport
 - c) Présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
3. La personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit:
 - a) Présenter une copie de ses lettres patentes ;
 - b) Présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente ;
4. La taxe fédérale (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation non neuf ;

L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication ;
5. L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent comptant ou par chèque certifié fait à l'ordre de la Ville de Huntingdon. Prendre note qu'aucun chèque personnel n'est accepté et qu'il ne sera pas possible de payer par carte de débit. Si l'adjudicateur paie par chèque certifié et que le montant excède le prix d'achat, la Ville rembourse l'excédent par chèque. À défaut de paiement, la personne faisant la vente remet immédiatement l'immeuble en vente ;

6. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

Matricule Rôle	Situation	Numéro de lot	Propriétaire inscrit au rôle	Montant dû 20 mars 2018
5193 26 9553.00	Croissant Glen View	3 229 267	Keith Howden	260,75 \$
5194 03 0314.00	90, rue Girard	3 229 824	Jeannine, Jean-Guy, Lisette, Gisèle, Paul et Marcel Varin; René et Solange Royal; Philip, Daniel, Karen et Melanie Martell	3 133,51 \$
5194 45 2489.00	Rue York	3 230 400	Marie Laberge	562,86 \$
5194 73 7892.00	64, rue Châteauguay	3 230 438	Point Financière Canada Inc.	26 846,03 \$
5294 01 3349.00	9, chemin Fairview	3 230 238	Suzanne Forget	8 855,97 \$
5294 03 5959.00	Rue Centre	3 230 248	Godfroy Leduc et Alfred Leduc	438,18 \$

DONNÉ À HUNTINGDON ce 22 février 2018

Denyse Jeanneau
Greffière



VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 -

PROVINCE OF QUÉBEC
TOWN OF HUNTINGDON

NOTICE OF SALE FOR NON-PAYMENT OF PROPERTY TAXES AND TRANSFER TAXES

(Article 513 of Cities and Towns Act, R.S.Q. c. C-19)

FIRST NOTICE

Notice is hereby given by the undersigned, clerk of the town of Huntingdon, that by virtue of Resolution number 18-02-05-4559 adopted at the meeting of the February 5th, 2018 meeting, the Town Council has ordered the clerk that the buildings described hereafter are part of the Quebec land registry, are sold by public auction to satisfy the payment of municipal taxes, prior debt (ex: school taxes) and other assimilated credits for a property tax as well as any interest and fees due unless these taxes, interests and fees are paid before the sale. This sale will take place in the council room at the Town Hall, which is located at 23 King Street in Huntingdon on **March 20, 2018 at 11:00 a.m.**

CONDITIONS OF THE SALE

1. Anyone intending to bid on the properties must register for the auction, between 10:00 a.m. and 11:00 a.m., on the date and place where the sale will take place.
2. People intending to bid must:
 - a) State, to the person performing the sale, his/her full name, capacity, occupation and address;
 - b) Produce one of the following documents bearing his/her photo:
 - Driver's license
 - Health insurance card
 - Passport
 - c) Present a power of attorney if they want to bid for another person.
3. A person who wants to act on behalf of a legal entity must:
 - a) Produce a copy of the articles of incorporation;
 - b) Produce a copy, certified by the president or the secretary, of the resolution indicating the name of the representative authorized to bid, for the corporate body, at the time of the sale;
4. The federal goods and services tax (GST) and the provincial sales tax (TVQ) are applicable on these sales unless the building is not a new residential building;

The successful bidder of a taxable building registered with the governments for these taxes must produce their registration numbers at the time of the sale;
5. The successful bidder must immediately pay the price of the adjudication, in cash or by certified cheque made out to the Town of Huntingdon. Take note that no personal cheque will be accepted and it will not be possible to pay by debit card. If the purchaser pays by certified cheque, and the amount paid exceeds the purchase

price, the town refunds the surplus by cheque. If the successful bidder cannot make the payment immediately the person conducting the sale puts the immovable up for sale;

6. Upon payment of the above, the successful bidder can take possession of the building subject to its repurchase that could be done within the year, and without removing any lumber or construction during the said year.

LIST OF BUILDINGS TO BE SOLD

Matricule Role	Building address	Lot number	Owner registered on the role	Amount due as of March 20, 2018
5193 26 9553.00	Croissant Glen View	3 229 267	Keith Howden	\$ 260,75
5194 03 0314.00	90, Girard Street	3 229 824	Jeannine, Jean-Guy, Lisette, Gisèle, Paul et Marcel Varin; René et Solange Royal; Philip, Daniel, Karen, Melanie Martell	\$ 3 133,51
5194 45 2489.00	York Street	3 230 400	Marie Laberge	\$ 562,86
5194 73 7892.00	64 Châteauguay Street	3 230 438	Point Financière Canada Inc.	\$ 26 846,03
5294 01 3349.00	9 Fairview Road	3 230 238	Suzanne Forget	\$ 8 855,97
5294 03 5959.00	Centre Street	3 230 248	Godfroy Leduc et Alfred Leduc	\$ 438,18

Given at Huntingdon, February, 22, 2018.

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk