



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE HUNTINGDON

## RÈGLEMENT NUMÉRO 866-2015

### RÈGLEMENT ÉTABLISSANT LES TAUX DE TAXATION POUR L'EXERCICE FINANCIER 2015 AINSI QUE LE TAUX D'INTÉRÊT ET DE PÉNALITÉ

---

ATTENDU QU'il y a lieu pour la Ville de Huntingdon de prévoir des recettes afin de pourvoir aux dépenses de l'exercice financier 2015;

ATTENDU QU'un avis de motion a dûment été donné par la conseillère Marielle Duhème lors de la séance extraordinaire du 8 janvier 2015 ;

**PAR CONSÉQUENT,**

**15-01-12-3711 Il est proposé par monsieur Florent Ricard  
Appuyé par monsieur Paul André Ricard  
Et résolu à l'unanimité :**

QU'il soit statué et ordonné et il est par le présent règlement statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

#### ARTICLE 1

QUE le préambule fasse partie intégrante du présent règlement.

#### ARTICLE 2 - Foncière générale – catégorie résiduelle

QUE le taux de taxe foncière générale de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.42\$ / 100\$** d'évaluation pour toutes les catégories d'immeubles résiduels inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### ARTICLE 3 – Foncière générale – catégorie des immeubles de 6 logements et plus

QUE le taux de taxe foncière générale de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.50\$ / 100\$** d'évaluation pour tous les immeubles inscrits dans la catégorie des immeubles de six (6) logements et plus au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### ARTICLE 4 – Foncière générale – catégorie des immeubles non résidentiels

QUE le taux de taxe foncière générale de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.95\$ / 100\$** d'évaluation pour tous les immeubles inscrits dans la

catégorie des immeubles non résidentiels au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 5 – Foncière générale – catégorie des immeubles industriels**

**QUE** le taux de taxe foncière générale de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.95\$ / 100\$** d'évaluation pour tous les immeubles inscrits dans la catégorie des immeubles industriels au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 6 – Foncière générale – catégorie des terrains vagues desservis (TVD)**

**QUE** le taux de taxe foncière générale de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.95\$ / 100\$** d'évaluation pour tous les immeubles inscrits dans la catégorie des immeubles industriels au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 7 – Foncière spéciale pour le service de la dette du règlement d'emprunt 656-2002 – toutes les catégories d'immeubles (automatisation usine de filtration)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d'emprunt **656-2002** de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.0105\$ / 100\$** d'évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 8 – Foncière spéciale pour le service de la dette du règlement d'emprunt 699-2005 - toutes les catégories d'immeubles (Cleyn & Tinker)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d'emprunt **699-2005** de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.0632\$ / 100\$** d'évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 9 – Foncière spéciale pour le service de la dette du règlement d'emprunt 724-2005 - toutes les catégories d'immeubles (amélioration des immeubles industriels)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d'emprunt **724-2005** de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.0794\$ / 100\$** d'évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 10 – Foncière spéciale pour le service de la dette du règlement d'emprunt 746-2008 - toutes les catégories d'immeubles (achat d'un camion ordure et recyclage)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d'emprunt **746-2007** de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.0201\$ / 100\$** d'évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

**ARTICLE 11 – Foncière spéciale pour le service de la dette du règlement d'emprunt 766-2008 - toutes les catégories d'immeubles (achat camion incendie et équipements voirie)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d'emprunt **766-2008** de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.0245\$ / 100\$** d'évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

**ARTICLE 12 – Foncière spéciale pour le service de la dette du règlement d'emprunt 832-2011 - toutes les catégories d'immeubles (achat camion autopompe-citerne)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d'emprunt **832-2011** de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.0079\$ / 100\$** d'évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

**ARTICLE 13 – Foncière spéciale pour le service de la dette du règlement d'emprunt 789-2009 - toutes les catégories d'immeubles (travaux rue des Anciens-Combattants)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d'emprunt **789-2009** de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.0041\$ / 100\$** d'évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

**ARTICLE 14 – Foncière spéciale pour le service de la dette des règlements d'emprunt PRÉCO - toutes les catégories d'immeubles (travaux infrastructures PRÉCO)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des règlements d'emprunt PRÉCO de la Ville de Huntingdon pour l'exercice financier 2015 soit établi à **0.06 \$ / 100\$** d'évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les règlements relatifs aux travaux PRÉCO sont les suivants :

- Règlement 795-2010 – Rue Prince (entre Bouchette et Lake)
- Règlement 796-2010 – Rue Prince (entre Dalhousie et Bouchette)
- Règlement 797-2010 – Rue West (entre Lake et Cul-de-sac)
- Règlement 798-2010 – Rue Girard (entre West et Cul-de-sac)
- Règlement 799-2010 – Rue Saumier (entre West et Cul-de-sac)
- Règlement 800-2010 – Rue Dalhousie (entre Wellington et Prince)
- Règlement 801-2010 – Rue Poirier (entre Lake et Bouchette)
- Règlement 802-2010 – Rue Wellington (entre Dalhousie et F. Cleyn)
- Règlement 804-2010 – Rue Henderson (entre Fairview et Pont)

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

**ARTICLE 15 – Foncière spéciale pour le service de la dette du règlement d’emprunt 849-2013 - toutes les catégories d’immeubles (Déficit)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d’emprunt 849-2013 de la Ville de Huntingdon pour l’exercice financier 2015 soit établi à **0.0735\$ / 100\$** d’évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d’évaluation foncière en vigueur pour l’exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

**ARTICLE 16 – Foncière spéciale pour le service de la dette du règlement d’emprunt 837-2012 - toutes les catégories d’immeubles (Réhabilitation du 142 Route 202)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d’emprunt 837-2012 de la Ville de Huntingdon pour l’exercice financier 2015 soit établi à **0.0099\$ / 100\$** d’évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d’évaluation foncière en vigueur pour l’exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

**ARTICLE 17 – Foncière spéciale pour le service de la dette du règlement d’emprunt 860-2014 - toutes les catégories d’immeubles (Expropriation Susan Jandreau)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d’emprunt 860-2014 de la Ville de Huntingdon pour l’exercice financier 2015 soit établi à **0.0121\$ / 100\$** d’évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d’évaluation foncière en vigueur pour l’exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

**ARTICLE 18 – Foncière spéciale pour le service de la dette du règlement d’emprunt 862-2014 - toutes les catégories d’immeubles (Expropriation M.Y Tabagie)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d’emprunt 862-2014 de la Ville de Huntingdon pour l’exercice financier 2015 soit établi à **0.0053\$ / 100\$** d’évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d’évaluation foncière en vigueur pour l’exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

**ARTICLE 19 – Foncière spéciale pour le service de la dette du règlement d’emprunt 863-2014 - toutes les catégories d’immeubles (Règlements de griefs Bruce Yando)**

**QUE** le taux de taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d’emprunt 863-2014 de la Ville de Huntingdon pour l’exercice financier 2015 soit établi à **0.0095\$ / 100\$** d’évaluation pour tous les immeubles inscrits au rôle d’évaluation foncière en vigueur pour l’exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

**ARTICLE 20 - Eau**

**QUE** le taux de la taxe pour l’eau potable pour l’exercice financier 2015 soit établi à **350 \$** par unité de logement résidentiel inscrit au rôle d’évaluation pour l’exercice financier 2015.

**20.1** Pour les établissements destinés à un autre usage que l’habitation résidentielle, le tarif de base de **350 \$** est multiplié par un facteur de pondération déterminé en fonction de cet usage. Les facteurs utilisés pour l’application de cet article sont présentés à l’annexe A du présent règlement.

**20.2** Nonobstant les articles 20.1 et 20.2, pour les commerces munis d'un compteur d'eau, le taux de taxe est établi en fonction du nombre de gallons d'eau utilisés, et ce, tel que déterminé à la grille ci-dessous.

Échelle	Nombre de gallons consommés		Taux de taxe	Base de tarification
	De	À		
1 <sup>re</sup> tranche	1	10 000 000	3.00 \$	du 1 000 gallons
2 <sup>e</sup> tranche	10 000 001	20 000 000	2.40 \$	du 1 000 gallons
3 <sup>e</sup> tranche	20 000 001	30 000 000	2.30 \$	du 1 000 gallons
4 <sup>e</sup> tranche	30 000 001	et plus	2.10 \$	du 1 000 gallons

La taxe minimale annuelle est toutefois de **700 \$** par compteur pour l'exercice financier 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 21- Matières résiduelles**

**QUE** le taux de base de la taxe pour la cueillette, le transport et l'élimination des ordures ménagères pour l'exercice financier 2015 soit de **130 \$** pour chaque unité de logement résidentiel, inscrit au rôle d'évaluation pour l'exercice financier 2015.

**21.1** Pour les établissements destinés à un autre usage que l'habitation résidentielle, le tarif de base de **130 \$** est multiplié par un facteur de pondération déterminé en fonction de cet usage. Les facteurs utilisés pour l'application de cet article sont présentés à l'annexe A du présent règlement.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 22 – Recyclage**

**QUE** le taux de taxe pour l'exercice financier 2015 du service de récupération des matières recyclables, collecte sélective soit établie à **95 \$** par unité de logement, commerce, industrie et autres établissements inscrits au rôle d'évaluation pour l'exercice financier 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 23 – Égout**

**QUE** le taux de la taxe d'égout pour l'exercice financier 2015 soit établi à **40\$** pour chaque unité de logement résidentiel inscrit au rôle d'évaluation pour l'exercice financier 2015.

**23.1** Pour les établissements destinés à un autre usage que l'habitation résidentielle, le tarif de base de **40 \$** est multiplié par un facteur de pondération déterminé en fonction de cet usage. Les facteurs utilisés pour l'application de cet article sont présentés à l'annexe A du présent règlement.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 24 - Exploitation - assainissement**

**QUE** le taux pour la taxe d'exploitation - assainissement pour l'exercice financier 2015 soit établi à **160 \$** pour chaque unité de logement résidentiel inscrit au rôle d'évaluation pour l'exercice financier 2015.

**24.1** Pour les établissements destinés à un autre usage que l'habitation résidentielle, le tarif de base de **160 \$** est multiplié par un facteur de pondération déterminé en fonction de cet usage. Les facteurs utilisés pour l'application de cet article sont présentés à l'annexe A du présent règlement.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 25 – Sûreté du Québec**

**QUE** le taux de la taxe pour pourvoir à la dépense du service de la police pour l'exercice financier 2015 soit établi à **105 \$** par unité de logement pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 26 - Service de la dette – règlement d'emprunt 789-2009 (rue des Anciens-Combattants)**

**QUE** le taux de la taxe pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital du règlement d'emprunt **789-2009** pour l'exercice financier 2015 soit établi à **49.51 \$** du mètre linéaire en frontage pour les immeubles du secteur concerné tels qu'établis au règlement d'emprunt et inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 27 - Compensation pour services municipaux– immeubles visés aux paragraphes 4° et 5° de l'article 204 de la L.F.M.**

**QUE** le taux de la compensation pour services municipaux imposés en vertu de l'article 205 de la Loi sur la fiscalité municipale pour l'exercice financier 2015 soit établi au montant total des sommes, découlant de taxes municipales, de compensations ou de modes de tarification, qui seraient payables à l'égard de l'immeuble, en l'absence du paragraphe 4° ou 5° de l'article 204, aux propriétaires des immeubles situés sur son territoire et visés par les paragraphes 4° et 5° de l'article 204 et inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2015.

Les propriétaires des immeubles sont responsables du paiement de cette taxe.

#### **ARTICLE 28 - Versements**

Lorsque le montant du compte de taxes (taxes foncières générales, spéciales, compensations et services municipaux) est supérieur à **300\$**, le total du compte de taxes est réparti en trois versements dont le premier est dû **trente jours après** l'envoi du compte de taxes, le deuxième versement est dû le deuxième mercredi du mois de **juin** et le troisième versement le deuxième mercredi du mois de **septembre**.

Tout supplément de taxes découlant d'une modification au rôle d'évaluation et dont le total est égal ou supérieur à 300 \$ est payable en trois versements égaux selon les modalités suivantes :

- le premier, le trentième jour qui suit l'expédition du compte de taxes;
- le deuxième, le soixantième jour qui suit l'expédition du compte de taxes;
- le troisième, le quatre-vingt-dixième jour qui suit l'expédition du compte de taxes.

## **ARTICLE 29 - Droit du deuxième et du troisième versement**

Même lorsque le premier versement des taxes n'est pas fait avant la date d'échéance, le deuxième et le troisième versement ne seront pas dus immédiatement à la première date d'échéance de l'exercice en cours et les intérêts ne se calculent que sur les sommes dues à la date du premier versement, c'est-à-dire que les citoyens ne perdent en aucun cas leur droit au deuxième et au troisième versement advenant que le premier versement ne soit pas fait à échéance.

## **ARTICLE 30 – Taux d'intérêt**

Le taux d'intérêt pour tout compte de taxes et autre compte échu est de **7%** d'intérêts pour l'exercice financier 2015.

## **ARTICLE 31 - PÉNALITÉS**

Le taux de pénalité pour tout compte de taxes et autre compte échu est de **5%** pour l'exercice financier 2015.

## **ARTICLE 32 – Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Donné à Huntingdon ce 12<sup>e</sup> jour du mois de janvier 2015.

---

André Brunette, maire

---

Denyse Jeanneau, greffière

*Règlement numéro :*

*866-2015*

*Avis de motion:*

*8 janvier 2015*

*Adoption du règlement :*

*12 janvier 2015*

*Numéro d'adoption du règlement:*

*15-01-12-3711*

## ANNEXE A

Typologie des établissements destinés à un autre usage que résidentiel		PONDÉRATION (MULTIPLICATEUR DU TAUX DE BASE)			
		Eau	Assainissement des eaux usées	Égout	Ordures
1	Restaurant, casse-croûte et café-terrasse	2.50	2.50	2.00	4.00
2	Hébergement personnes âgées (1)	1.00	S/O	S/O	1.00
3	Atelier artisanal, station-service, garage	2.50	2.00	2.00	3.00
4	Garderie en milieu familial (2)	S/O	S/O	S/O	Voir note
5	Bar, brasserie, bistrot, taverne	3.00	2.50	2.00	3.00
6	Institution gouvernementale et financière	3.00	3.00	2.00	3.00
7	Institution communautaire, religieuse, charité	2.00	2.00	2.00	2.00
8	Services personnels et de soins	2.00	2.00	2.00	1.50
9	Services professionnels et connexes	2.00	2.00	2.00	1.50
10	Commerce et vente aux détails	2.00	2.00	2.00	2.00
11	Marché d'alimentation (Épicerie, dépanneurs)	4.00	4.00	2.00	10.00
12	Industries manufacturières	3.00	2.00	2.00	3.00
13	Place d'affaire sans activité	1.00	1.00	1.00	1.00
14	Activités complémentaires à l'usage habitation (Selon article 12 du Règlement de zonage)	1.00	S/O	S/O	1.00
15	Commerces saisonniers	0.50	0.50	0.50	0.50
16	Comptoirs de restauration d'aliments préparés d'avance	0.50	0.50	0.50	0.50

### (1) EXEMPTION DES RÉSIDENCES D'ACCUEIL POUR PERSONNES ÂGÉES

Pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur dont le propriétaire ou l'occupant opère une résidence d'accueil de type familial pour personnes âgées, et ce, tel que définit à la Loi sur les services de santé et les services sociaux (LSSS) (L.R.Q., c. S-4.2), aucune tarification additionnelle par unité de logement ne sera imposée.

Toutefois, le propriétaire ou l'occupant opérant ce type de résidence d'accueil doit, annuellement, présenter à l'administration municipale, une preuve valide établissant son statut de résidence d'accueil auprès de l'Agence de la Santé et des services sociaux.

### (2) GARDERIE EN MILIEU FAMILIALE

Pour tous les immeubles inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur dont le propriétaire ou l'occupant opère une garderie en milieu familiale, aucune tarification additionnelle par unité de logement ne sera imposée pour le service des ordures sauf si le propriétaire ou l'occupant présente une demande à l'effet d'obtenir un deuxième contenant pour les ordures ménagères.