



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE HUNTINGDON

RÈGLEMENT NUMÉRO 871-2015

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE #512

- Considérant que** la Ville planifie la création d'une nouvelle zone résidentielle permettant le développement d'un projet domiciliaire;
- Considérant qu'** à cette fin, il y a lieu d'apporter des modifications au règlement de zonage numéro 512 afin d'exclure le lot 3 230 149 de la zone IN-2 et créer à même ce lot une zone résidentielle ;
- Considérant que** l'usage principal de cette zone projetée sera l'habitation de forte densité (HD), incluant plusieurs types d'habitations allant de l'unifamilial (h1) aux multifamiliaux (h4);
- Considérant que** des modifications doivent être apportées au règlement #512 et au Plan de zonage;
- Considérant que** le conseiller Rémi Robidoux a donné un avis de motion concernant l'adoption de ce règlement à la séance ordinaire du 7 avril 2015;
- Considérant** l'adoption du premier projet de règlement à la séance ordinaire tenue le 7 avril 2015;
- Considérant** l'assemblée publique de consultation sur le premier projet de règlement tenue le 28 avril 2015;
- Considérant** l'adoption du deuxième projet de règlement à la séance ordinaire tenue le 4 mai 2015;

Par conséquent,

15-06-01-3840 Il est proposé par monsieur Howard Welburn
Appuyé par monsieur Florent Ricard
Et résolu à l'unanimité :

QUE le Conseil municipal adopte le règlement portant numéro 871-2015, statue et décrète par ce règlement ce qui suit:

ARTICLE 1

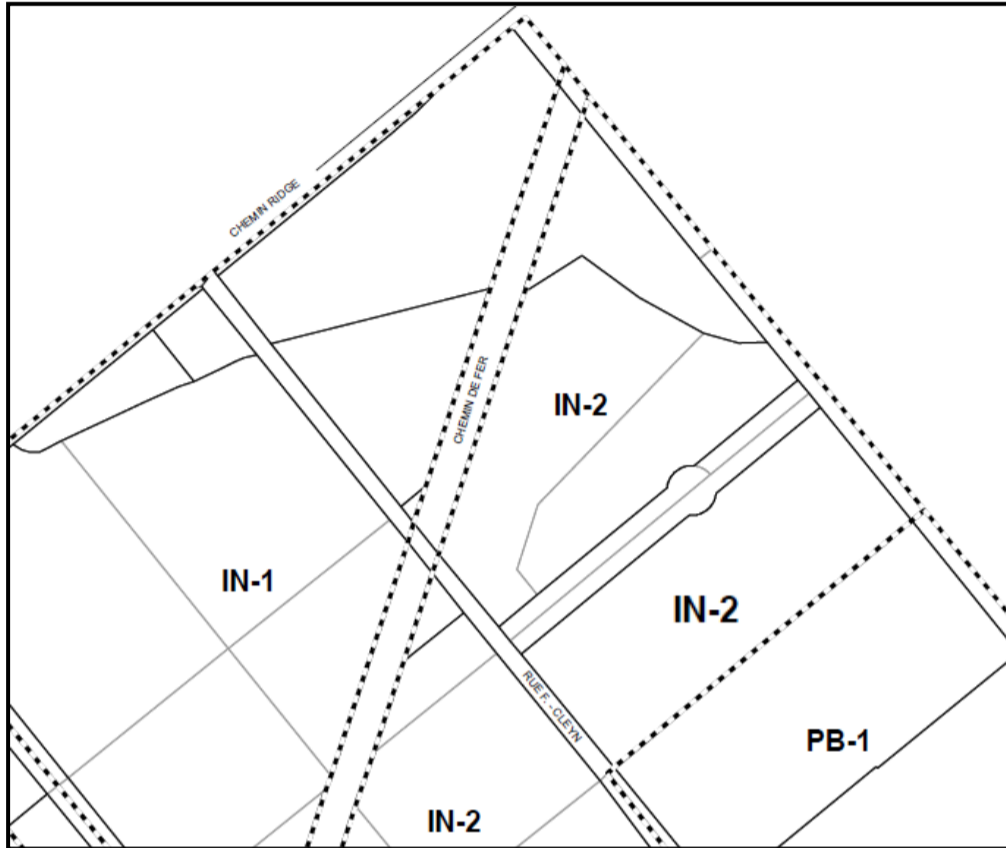
Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

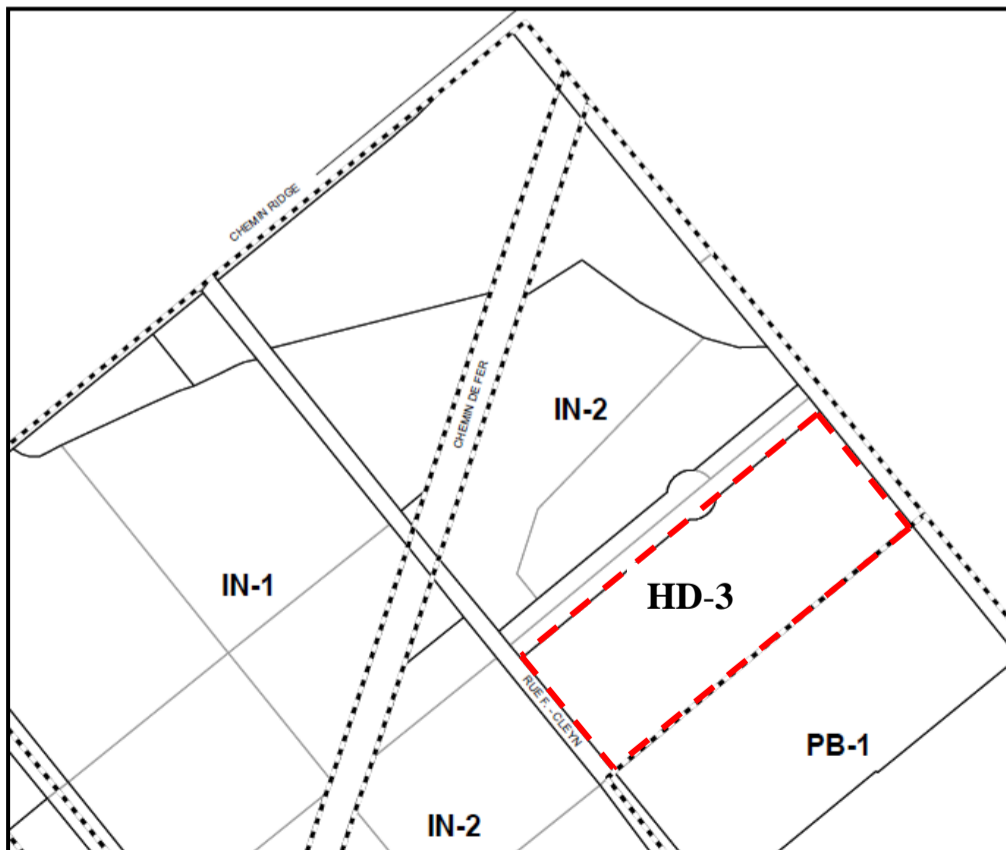
Le plan de zonage, annexe A du règlement de zonage numéro 512, est modifié tel que suit :

- Le lot 3 230 149 est exclu de la zone IN-2 ;
- La zone HD-3 est créée à même le lot 3 230 149 ;

Plan en vigueur



Plan modifié



(Article susceptible d'approbation référendaire)

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Donné à Huntingdon ce _____ 2015.

André Brunette, maire

Denyse Jeanneau, Greffière

<i>Avis de motion:</i>	<i>7 avril 2015</i>
<i>Adoption du projet de règlement:</i>	<i>7 avril 2015</i>
<i>Numéro d'adoption du projet de règlement</i>	<i>15-04-07-3790</i>
<i>Assemblée publique de consultation :</i>	<i>28 avril 2015</i>
<i>Adoption du 2^e projet de règlement :</i>	<i>4 mai 2015</i>
<i>Numéro d'adoption du 2^e projet de règlement</i>	<i>15-05-04-3818</i>
<i>Avis public (article 132 de la LAU)</i>	<i>19 mai 2015</i>
<i>Adoption du règlement</i>	<i>1^{er} juin 2015</i>
<i>Numéro d'adoption du règlement</i>	<i>15-06-01-3840</i>
<i>Certificat de conformité par la MRC</i>	<i>13 août 2015</i>
<i>Entrée en vigueur du règlement:</i>	<i>13 août 2015</i>
<i>Avis public de l'entrée en vigueur du règlement</i>	<i>1^{er} octobre 2015</i>