



**VILLE DE HUNTINGDON
PROVINCE DE QUÉBEC**

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

**À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 933-2020
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 512 ET LE RÈGLEMENT
RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS AINSI QU'À L'ADMINISTRATION
DES RÈGLEMENTS DE ZONAGE, DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION N°
515 AFIN D'AUTORISER LES PROJETS INTÉGRÉS**

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 933-2020 à sa séance extraordinaire du 27 août 2020, tiendra une assemblée publique de consultation le **jeudi 10 septembre 2020 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1).

Les modifications au règlement de zonage No. 512 et le règlement relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction n° 515 ont pour but :

- a) D'ajouter, au règlement de zonage, une définition de « projet intégré »;
- b) De remplacer le terme « projet d'ensemble » par le terme « projet intégré »;
- c) Remplacement de l'article 5.6.1 relatifs aux cas particuliers où plus d'un bâtiment principal peut être érigé sur un terrain;
- d) D'ajouter, au règlement de zonage, les dispositions applicables aux projets intégrés;
- e) De modifier le règlement relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction N° 515, afin d'ajouter des exigences lors de la demande d'un permis de construction visant un « projet intégré ».

Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville, ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet. Ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Le 1^{er} projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00.

DONNÉ à Huntingdon, ce 2^e jour de septembre 2020

Denyse Jeanneau
Greffière

VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0
Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 - Courriel:greffe@villehuntingdon.com



VILLE DE HUNTINGDON
PROVINCE DE QUÉBEC

**PUBLIC NOTICE FOR A
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

**TO ALL THOSE WHO MAY BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT
OF REGULATION NUMBER 933-2020 AMENDING ZONING BY-LAW 512,
THE PERMIT AND CERTIFICATE REGULATIONS AND THE ADMINISTRATION
OF ZONING SUBDIVISION AND CONSTRUCTION BY-LAW NUMBER 515
TO AUTHORIZE INTEGRATED PROJECTS**

NOTICE is hereby given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft by-law No. 933-2020, at its extraordinary meeting of August 27, 2020, will hold a public consultation meeting on **Thursday, September 10, 2020 at 7 pm**, at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Act respecting land use planning and development (RSQ, CA-19.1).

Amendments to zoning by-law No. 512, the permit and certificate regulations, and the administration of zoning subdivision and construction by-law number 515, are intended to:

- a) To add a definition of "integrated project" to the zoning by-law;
- b) To replace the term "overall project" with the term "integrated project";
- c) To replace of section 5.6.1 relating to specific cases where more than one main building can be erected on land;
- d) To add, to the zoning by-law, the provisions applicable to integrated projects;
- e) To amend the Permit and Certificate Regulations and the administration of zoning, subdivision and construction by-law No. 515 to add requirements when applying for a building permit for an "integrated project."

During this public consultation meeting, the Mayor of the Town, or any other member of council, designated by him will explain the first draft of the By-law and hear people who wish to speak about it. The first draft of the by-law contains provisions which may be approved by referendum.

The first proposed by-law is available for consultation at the Town of Huntingdon located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9:00 am to 5:00 pm.

Given in Huntingdon, this 2nd day of September, 2020

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk

VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0
Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 - Courriel:greffe@villehuntingdon.com