



VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 -

AVIS PUBLIC

ADRESSÉ AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 933-2020, ADOPTÉ LE 21 SEPTEMBRE 2020, MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 512 ET LE RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS AINSI QU'À L'ADMINISTRATION DES RÈGLEMENTS DE ZONAGE, DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION N° 515 AFIN D'AUTORISER LES PROJETS INTÉGRÉS

AVIS PUBLIC est donné que :

1. À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 10 septembre 2020, le conseil municipal a adopté, avec changement, le second projet de règlement 933-2020, adopté le 21 septembre 2020, modifiant le règlement de zonage no 512 et le règlement relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction no 515 afin d'autoriser les projets intégrés.

Les modifications suivantes sont susceptibles d'approbation référendaire :

- ARTICLE 5 – L'ajout, au règlement de zonage 512, de l'articles 5.7 ainsi que des articles 5.7.1 à 5.7.10 relatives aux dispositions applicables aux projets intégrés quant à l'aménagement, l'implantation, la construction, les stationnements, les allées de circulation ou d'accès, des espaces verts et des bâtiments accessoires. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire par tout le territoire de la Ville de Huntingdon.

Une copie du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au bureau de la municipalité, situé au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9h à 17h du lundi au jeudi.

2. Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande valide de la part des personnes intéressées de toutes les zones sur le territoire de la Ville de Huntingdon, et ce, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard de chacune des dispositions du projet susceptibles d'approbation référendaire, peuvent être obtenus à la municipalité située au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9 h à 17h du lundi au jeudi.
3. Pour être valide, toute demande doit:
 - indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone et adresse d'où elle provient, et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite ;
 - être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21 ;
 - être reçue au bureau de la greffière, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King, Huntingdon, au plus tard le 1^{er} octobre 2020 à 17h00.
4. Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande :
 - 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 21 septembre 2020:
 - est domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande, ET ;
 - est domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec OU;
 - 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 21 septembre 2020;
 - est, depuis au moins douze mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande OU;

VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 - Courriel: greffe@villehuntingdon.com

- 4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le **21 septembre 2020**:
- est depuis au moins douze mois, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande ;
 - est désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.
- 4.4 Dans le cas d'une personne physique, il faut être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
- 4.5 Dans le cas d'une personne morale il faut:
- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le **21 septembre 2020**, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi ET;
 - avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.
- 4.6 Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.
5. Toutes les dispositions du second projet 933-2020 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.
6. Une copie du résumé du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au bureau de la municipalité, situé au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9h à 17h du lundi au jeudi.

Donné à Huntingdon, ce 23^e jour de septembre 2020

Denyse Jeanneau
Greffière

VILLE DE HUNTINGDON



VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 -

PUBLIC NOTICE

**TO ALL INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT
TO SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM**

**SECOND DRAFT BY-LAW 933-2020, ADOPTED SEPTEMBER 21, 2020,
AMENDING ZONING BY-LAW 512, THE PERMIT AND CERTIFICATE
REGULATIONS AND THE ADMINISTRATION OF ZONING SUBDIVISION AND
CONSTRUCTION BY-LAW NUMBER 515
TO AUTHORIZE INTEGRATED PROJECTS**

PUBLIC NOTICE is given that:

1. Following the public consultation meeting held on September 10, 2020, the council adopted on September 21, 2020, with change, the second draft by-law 933-2020 amending zoning by-law 512, the permit and certificate regulations and the administration of zoning subdivision and construction by-law number 515.

The provisions subject to approval by way of referendum are as follows:

SECTION 5 - The addition of section 5.7 and sections 5.7.1 to 5.7.10 relating to the provisions for integrated projects relating to development, implantation, construction, parking, laneways, access areas, green spaces and ancillary buildings to zoning by-law 512. This provision is subject of a valid request to referendum approval by the entire territory of the Town of Huntingdon.

A copy of this second draft by-law can be obtained, without cost, by anyone that makes the request at the municipal office, located at 23 King Street, in the town of Huntingdon during normal business hours from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday to Thursday.

2. This second draft by-law contains provisions which can be subjected to approval by referendum by the persons interested from all zones of the town in order that a by-law that contains one or more of these provisions be submitted to their approval, according to the Act respecting elections and referendums in municipalities.

The information to determine which interested persons have the right to sign a request for a referendum with regard to each of the articles of the proposal can be obtained from the Municipality, located at 23 King Street in the town of Huntingdon during normal business hours from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday to Thursday.

3. To be valid, any requests must:

- clearly indicate the provision it concerns and from which zone and address such request is issued, and if need be, mention the zone for which the application is made;
- be signed by at least twelve (12) interested persons of the zone from which it originates or by at least the majority if the number of interested persons if the zone does not exceed 21;
- be received at the municipal clerk's office located at 23 King Street in the Town of Huntingdon no later than **October 1st, 2020 at 5 pm.**

4. Conditions to be considered an interested person having the right to sign an application:

- 4.1 Any person who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions, on **September 21, 2020;**

- is domiciled in a zone from which an application may originate; AND
- is domiciled for at least 6 months in the Province of Quebec OR;

- 4.2 Be the sole owner of an immovable or the sole occupant of a business establishment that is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on **September 21, 2020**;
- is for at least twelve (12) months, the sole owner of a immovable or the sole occupant of a business establishment located in a zone from where an application may originate OR;
- 4.3 Be the undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment who is not under any voting disqualification and who on **September 21, 2020**, fulfills the following conditions:
- is for at least twelve (12) months, an undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment located in a zone where an application may originate;
 - be designated, by means of a power of attorney signed by the majority of persons who are co-owners or co-occupants since at least twelve (12) months as being the person having the right to sign the application on their behalf of and to be entered on the referendum list, as the case may be. This power of attorney must have been filed before or be filed with the application.
- 4.4 In the case of a natural person, he or she must be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship.
- 4.5 In the case of a legal person, one must:
- have designated by resolution from among its members, administrators or employees, a person who on **September 21, 2020**, is of full age, a Canadian citizen, who is not under curatorship and who is not disqualified from voting according to the law;
 - have filed or file at the same time as the application, a resolution designating the person authorized to sign the application and to be entered on the referendum list, as the case may be.
- 4.6 Except in the case of a person having been designated as representative of a legal person, no one shall be considered as an interested person in more than one capacity in accordance with section 531 of the Act respecting elections and referendums in municipalities.
5. All provisions of the second by-law 933-2020 project that was not subject to any valid application will be included in a regulation that does not have to be approved by qualified voters.
6. A copy of the summary of the second project can be obtained, without charge, by any person who makes an application to the municipal office, located at 23 King Street in the Town of Huntingdon during normal office hours from 9 a.m. to 5 p.m. - Monday to Thursday.

Given in Huntingdon, this September 23, 2020.

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk