



**VILLE DE HUNTINGDON
PROVINCE DE QUÉBEC**

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 934-2020 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 512 ET LE PLAN DE ZONAGE

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 934-2020 à sa séance extraordinaire du 27 août 2020, tiendra une assemblée publique de consultation le **jeudi 10 septembre 2020 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1).

Les modifications au règlement de zonage No. 512 et l'annexe «A» du plan de zonage ont pour but:

- a) D'agrandir la zone HB-12 à même une partie de la zone IN-1 sur la rue Dalhousie pour ainsi autoriser les usages habitation unifamiliale isolée, jumelée et contiguë ainsi que l'habitation bifamiliale et tri familiale;
- b) D'agrandir la zone HD- 1 à même une partie de la zone IN-1 dans le secteur de la rue Dalhousie pour ainsi autoriser l'usage habitation multifamiliale;
- c) De créer la zone HB- 13 à même une partie de la zone HA-5 dans le secteur de la rue Dalhousie pour ainsi autoriser les usages habitation unifamiliale isolée, jumelée et contiguë ainsi que l'habitation bifamiliale et tri familiale;
- d) De créer la zone HB- 14 à même une partie de la zone HA-5 dans le secteur de la rue Dalhousie pour ainsi autoriser les usages habitation unifamiliale isolée et jumelée ainsi que l'habitation bifamiliale et tri familiale.

Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville, ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet. Ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Le 1^{er} projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00.

DONNÉ à Huntingdon, ce 2^e jour de septembre 2020

Denyse Jeanneau
Greffière

VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0
Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 - Courriel:greffe@villehuntingdon.com



**VILLE DE HUNTINGDON
PROVINCE DE QUÉBEC**

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING

**TO ALL THOSE WHO MAY BE INTERESTED
IN THE FIRST DRAFT OF BY-LAW 934-2020
AMENDING ZONING BY-LAW #512 AND ZONING PLAN**

NOTICE is hereby given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft By-law No. 934-2020, at its extraordinary meeting of August 27, 2020, will hold a public consultation meeting on **Thursday, September 10, 2020 at 7 pm**, at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Act respecting land use planning and development (RSQ, CA-19.1).

The description of changes to the zoning by-law No 512 and annex A entitled «Zoning plan» are intended:

- a) To expand the zone HB-12 from part of the zone IN-1 on Dalhousie Street to allow the use of single-detached, semi-detached and row housing as well as the use of duplexes and triplexes housing;
- b) To expand the zone HD-1 from part of the zone IN-1 in the sector of Dalhousie Street to allow multi-family residential use;
- c) To create the zone HB-13 from part of the zone HA-5 in the sector of Dalhousie Street to allow the use of single-detached, semi-detached and row housing as well as the use of duplexes and triplexes housing;
- d) To create the zone HB-14 from part of the zone HA-5 in the sector of Dalhousie Street to allow the use of single-detached, semi-detached and row housing as well as the use of duplexes and triplexes housing.

During this public consultation meeting, the Mayor of the Town, or any other member of council, designated by him will explain the first draft of the by-law and hear people who wish to speak about it. The first draft by-law contains provisions which may be approved by referendum.

The first proposed by-law is available for consultation at the Town of Huntingdon located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9:00 am to 5:00 pm.

Given in Huntingdon, this 2nd day of September 2020

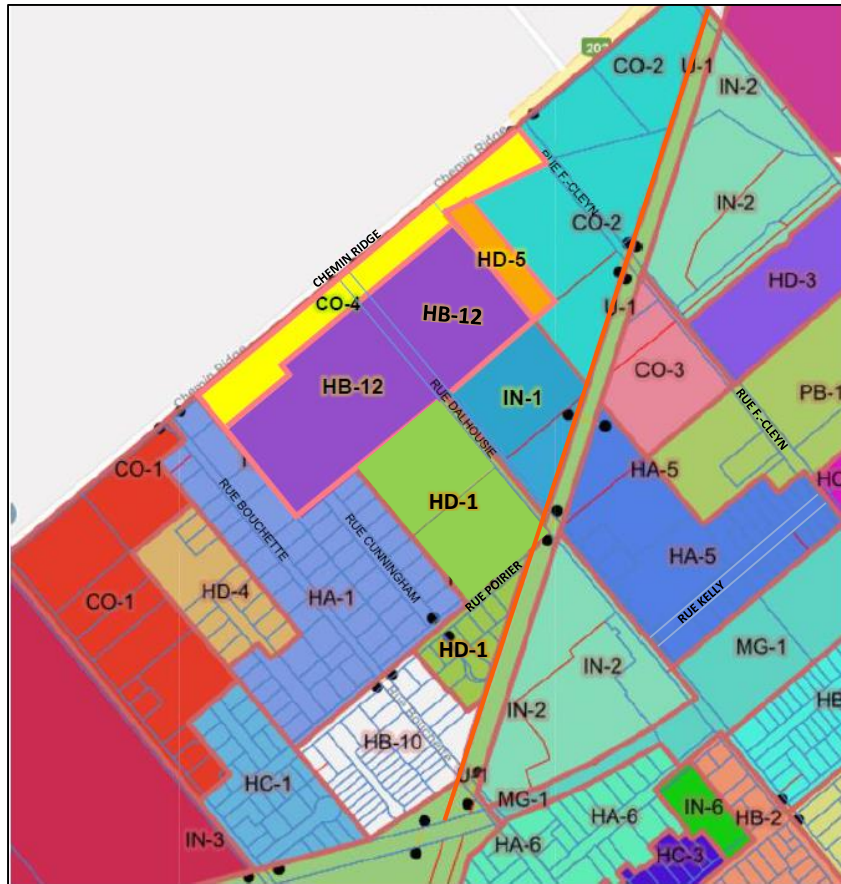
Denyse Jeanneau
Municipal Clerk

VILLE DE HUNTINGDON

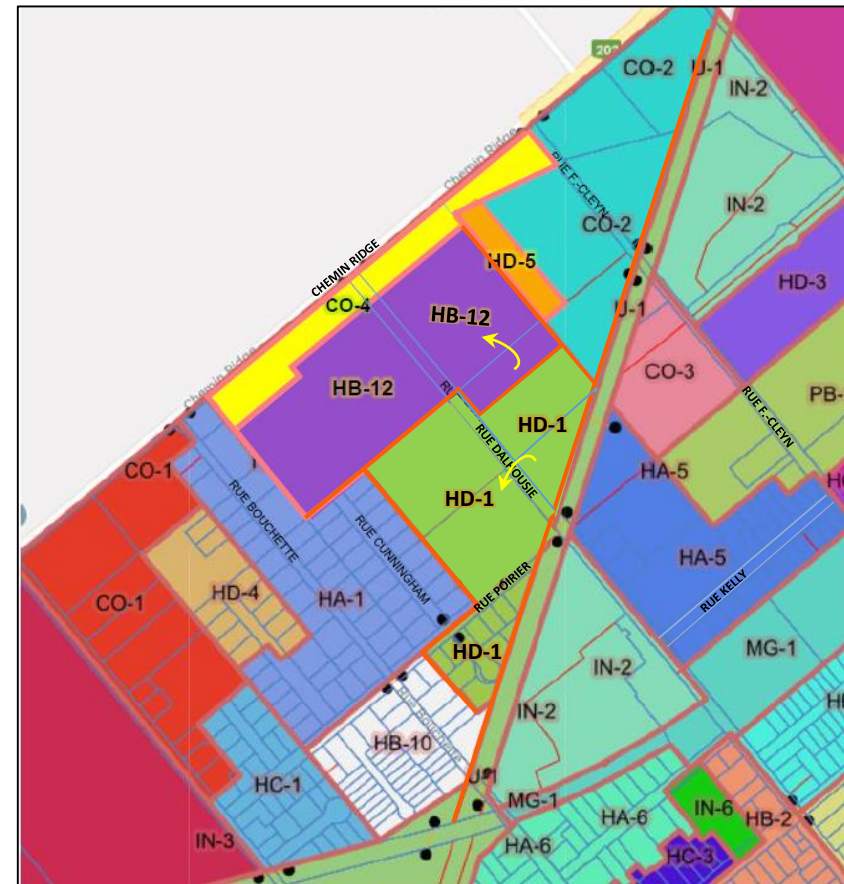
PLAN 934-2020-A

Réf. : Article 2 - Règlement 934-2020 By-law

PLAN EN VIGUEUR / CURRENT ZONING PLAN



PLAN MODIFIÉ / MODIFIED ZONING PLAN

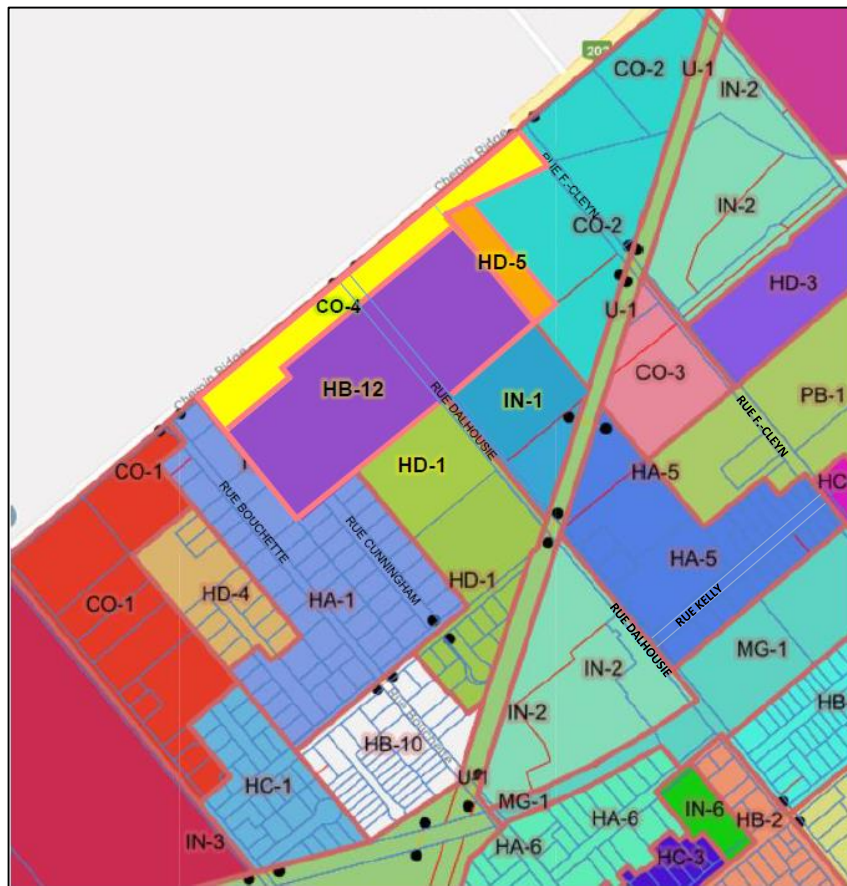


Note : Les différentes zones du Plan de zonage ont été colorées afin d'accentuer les changements proposés. Ces couleurs ne font pas partie du plan de zonage du règlement 512.

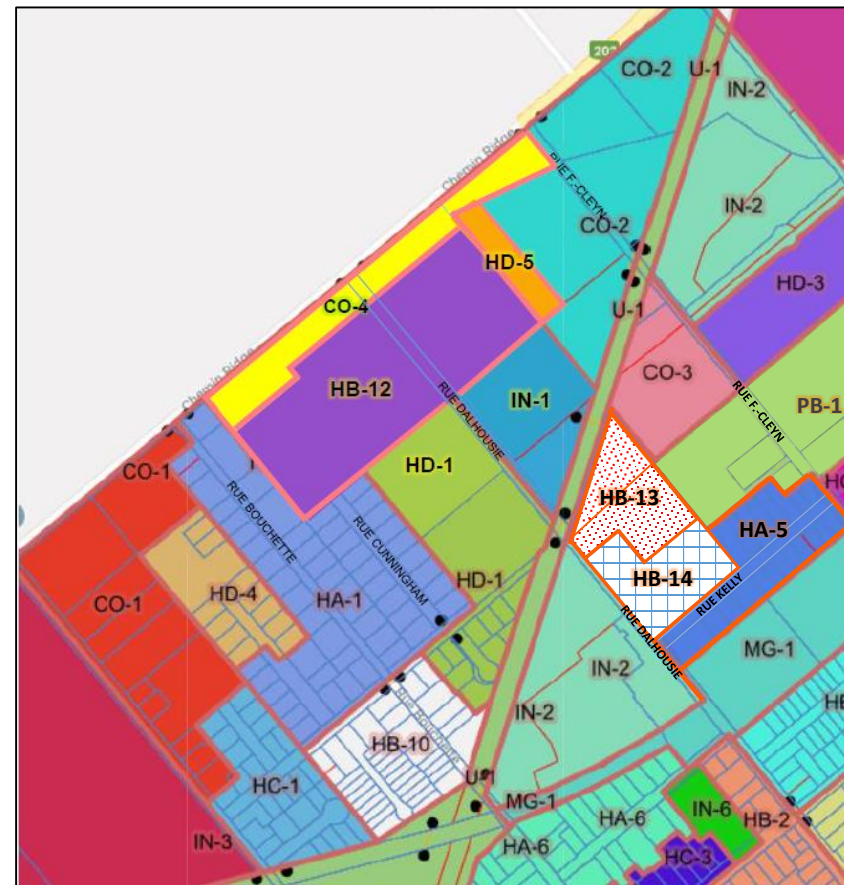
PLAN 934-2020-B

Réf. : Article 3 - Règlement 934-2020 By-law

PLAN EN VIGUEUR / CURRENT ZONING PLAN



PLAN MODIFIÉ / MODIFIED ZONING PLAN



Note : Les différentes zones du Plan de zonage ont été colorées afin d'accentuer les changements proposés. Ces couleurs ne font pas partie du plan de zonage du règlement 512.