



# VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 -

## **AVIS PUBLIC**

### **ADRESSÉ AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

#### **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 934-2020, ADOPTÉ LE 21 SEPTEMBRE 2020, MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 512 ET LE PLAN DE ZONAGE**

**AVIS PUBLIC** est donné que :

1. À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 10 septembre 2020, le conseil a adopté, le 21 septembre 2020, avec changement, le second projet de règlement 934-2020 modifiant le règlement de zonage no 512 et l'annexe « A » du plan de zonage.

**Les modifications suivantes sont susceptibles d'approbation référendaire :**

#### **ARTICLE 2**

- a) D'agrandir la zone habitation **HB-12** à même une partie de la zone industrielle **IN-1 (zone concernée)** sur la rue Dalhousie pour autoriser les usages habitation unifamiliale isolée, jumelée et contiguë ainsi que l'habitation bifamiliale et tri familiale ;
- b) D'agrandir la zone habitation **HD-1** à même une partie de la zone industrielle **IN-1 (zone concernée)** dans le secteur de la rue Dalhousie pour autoriser les usages habitation unifamiliale isolée, jumelée et contiguë ainsi que l'habitation bifamiliale, tri familiale et multifamiliale;

#### **ARTICLE 3**

- a) De créer la zone habitation **HB-13** à même une partie de la zone habitation **HA-5 (zone concernée)** dans le secteur de la rue Dalhousie pour ainsi autoriser les usages habitation unifamiliale isolée, jumelée et contiguë ainsi que l'habitation bifamiliale et tri familiale ;

#### **ARTICLE 4**

- e) De modifier la grille des classes d'usages autorisées par zone à l'article 4.9 du règlement de zonage No. 512 afin d'autoriser les projets intégrés dans la zone **HB-13 (zone concernée est la HA-5)** ;
- f) De modifier la grille des classes d'usages autorisées par zone à l'article 4.9 du règlement de zonage No. 512 afin d'autoriser les projets intégrés dans la zone **HD-1 (zone concernée)** ;

Une copie du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au bureau de la municipalité, situé au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9h à 17h du lundi au jeudi.

2. Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande valide de la part **des personnes intéressées des zones concernées et de toute zone qui leur est contiguë, à la condition qu'une demande provienne de la zone à laquelle elle est contiguë**, et ce, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard de chacune des dispositions du projet susceptibles d'approbation référendaire, peuvent être obtenus à la municipalité située au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9 h à 17h du lundi au jeudi.
3. Pour être valide, toute demande doit:
  - indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone et adresse d'où elle provient, et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite ;
  - être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21 ;
  - être reçue au bureau de la greffière, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King, Huntingdon, au plus tard le **1<sup>er</sup> octobre 2020 à 17h00.**

**VILLE DE HUNTINGDON**

---

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 - Courriel: [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com)

4. Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande :
- 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 21 septembre 2020:
    - est domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande, ET ;
    - est domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec OU;
  - 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le **21 septembre 2020**;
    - est, depuis au moins douze mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande OU;
  - 4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le **21 septembre 2020**:
    - est depuis au moins douze mois, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande ;
    - est désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.
  - 4.4 Dans le cas d'une personne physique, il faut être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
  - 4.5 Dans le cas d'une personne morale il faut:
    - avoir désigné parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le **21 septembre 2020**, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi ET;
    - avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.
  - 4.6 Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.
5. Toutes les dispositions du second projet 934-2020 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.
6. Une copie du résumé du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au bureau de la municipalité, situé au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9h à 17h du lundi au jeudi.

Donné à Huntingdon, ce 23<sup>e</sup> jour de septembre 2020

Denyse Jeanneau  
Greffière

**VILLE DE HUNTINGDON**



# VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 -

## PUBLIC NOTICE

**TO ALL INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT  
TO SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM**

**SECOND DRAFT BY-LAW 934-2020, ADOPTED SEPTEMBER 21, 2020,  
AMENDING ZONING BY-LAW 512 AND ZONING PLAN**

**PUBLIC NOTICE is given that:**

- I. Following the public consultation meeting held on September 10, 2020, the council adopted on September 21, 2020, with change, the second draft by-law 934-2020 amending zoning by-law 512 and annex «A» entitled « Zoning plan ».

**The provisions subject to approval by way of referendum are as follows:**

### **SECTION 2**

- a) To expand the zone **HB-12** from part of the zone **IN-1 (zone to which it applies)** on Dalhousie Street to allow the use of single-detached, semi-detached and row housing as well as the use of duplexes and triplexes housing;
- b) To expand the zone **HD-1** from part of the zone **IN-1 (zone to which it applies)** in the sector of Dalhousie Street to allow the use of single-detached, semi-detached and row housing as well as the use of duplexes and triplexes housing and multi-family residential use;

### **SECTION 3**

- a) To create the zone **HB-13** from part of the zone **HA-5 (zone to which it applies)** in the sector of Dalhousie Street to allow the use of single-detached, semi-detached and row housing as well as the use of duplexes and triplexes housing;

### **SECTION 4**

- e) To modify the land use classification grid in article 4.9 of the zoning by-law No. 512 by authorizing integrated projects in zone **HB-13 (the zone HA-5 is the zone to which it applies)**;
- f) To modify the land use classification grid in article 4.9 of the zoning by-law No. 512 by authorizing integrated projects in zone **HD-1 (zone to which it applies)**;

A copy of this second draft by-law can be obtained, without cost, by anyone that makes the request at the municipal office, located at 23 King Street, in the town of Huntingdon during normal business hours from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday to Thursday.

2. This second draft contains provisions that can be the subject of a valid request on the part of interested people of the areas concerned and of any area that is contiguous to the condition that a request comes from the area to which it is contiguous and this, so that a regulation which contains either submitted to the approval of some people who are entitled to vote in accordance with the Act respecting elections and referendums in municipalities.

The information to determine which interested persons have the right to sign a request for a referendum with regard to each of the articles of the proposal can be obtained from the Municipality, located at 23 King Street in the town of Huntingdon during normal business hours from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday to Thursday.

3. To be valid, any requests must:

- clearly indicate the provision it concerns and from which zone and address such request is issued, and if need be, mention the zone for which the application is made;
- be signed by at least twelve (12) interested persons of the zone from which it originates or by at least the majority if the number of interested persons if the zone does not exceed 21;
- be received at the municipal clerk's office located at 23 King Street in the Town of Huntingdon no later than **October 1<sup>st</sup>, 2020 at 5 pm.**

**VILLE DE HUNTINGDON**

---

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 - Courriel: [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com)

4. Conditions to be considered an interested person having the right to sign an application:
  - 4.1 Any person who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions, on **September 21, 2020**;
    - is domiciled in a zone from which an application may originate; AND
    - is domiciled for at least 6 months in the Province of Quebec OR;
  - 4.2 Be the sole owner of an immovable or the sole occupant of a business establishment that is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on **September 21, 2020**;
    - is for at least twelve (12) months, the sole owner of a immovable or the sole occupant of a business establishment located in a zone from where an application may originate OR;
  - 4.3 Be the undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment who is not under any voting disqualification and who on **September 21, 2020**, fulfills the following conditions:
    - is for at least twelve (12) months, an undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment located in a zone where an application may originate;
    - be designated, by means of a power of attorney signed by the majority of persons who are co-owners or co-occupants since at least twelve (12) months as being the person having the right to sign the application on their behalf of and to be entered on the referendum list, as the case may be. This power of attorney must have been filed before or be filed with the application.
  - 4.4 In the case of a natural person, he or she must be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship.
  - 4.5 In the case of a legal person, one must:
    - have designated by resolution from among its members, administrators or employees, a person who on **September 21, 2020**, is of full age, a Canadian citizen, who is not under curatorship and who is not disqualified from voting according to the law;
    - have filed or file at the same time as the application, a resolution designating the person authorized to sign the application and to be entered on the referendum list, as the case may be.
  - 4.6 Except in the case of a person having been designated as representative of a legal person, no one shall be considered as an interested person in more than one capacity in accordance with section 531 of the Act respecting elections and referendums in municipalities.
5. All provisions of the second by-law 934-2020 project that was not subject to any valid application will be included in a regulation that does not have to be approved by qualified voters.
6. A copy of the summary of the second project can be obtained, without charge, by any person who makes an application to the municipal office, located at 23 King Street in the Town of Huntingdon during normal office hours from 9 a.m. to 5 p.m. - Monday to Thursday.

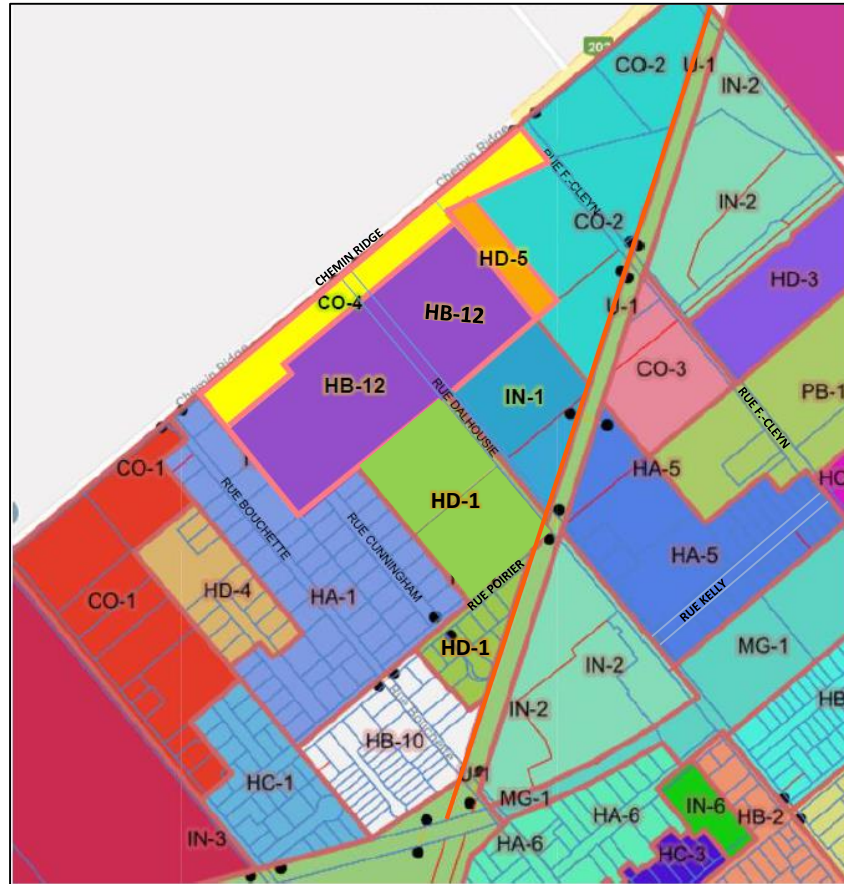
Given in Huntingdon, this September 23, 2020.

Denyse Jeanneau  
Municipal Clerk

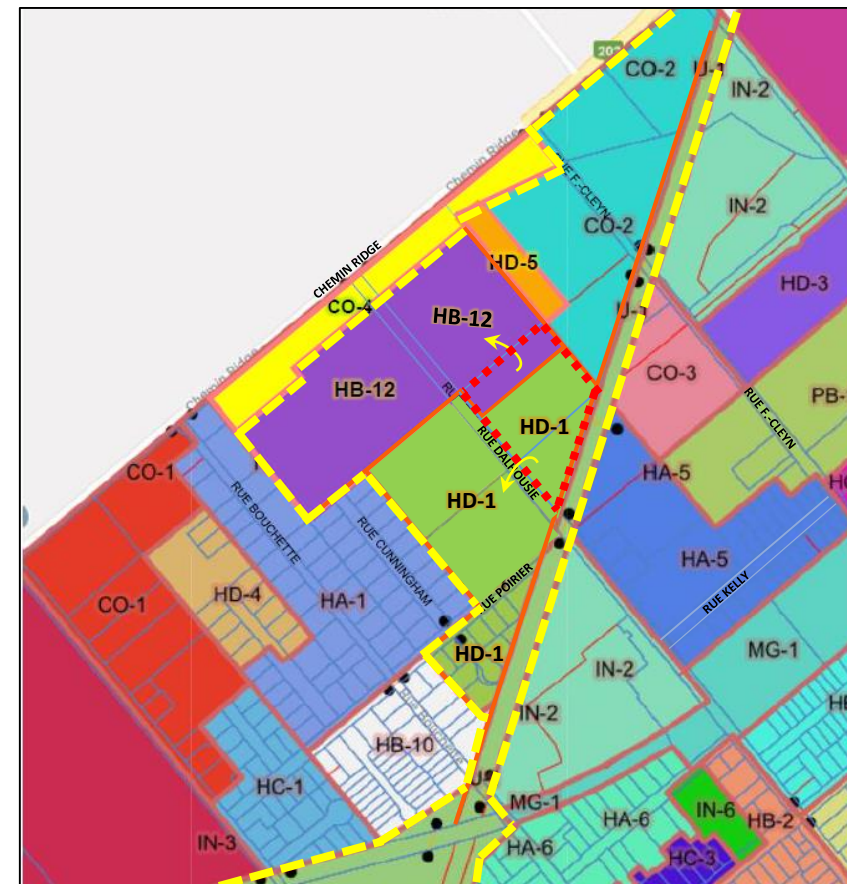
## **VILLE DE HUNTINGDON**

**PLAN 934-2020-A**  
 Réf. : Article 2 - Règlement 934-2020 By-law

**PLAN EN VIGUEUR / CURRENT ZONING PLAN**



**PLAN MODIFIÉ / MODIFIED ZONING PLAN**



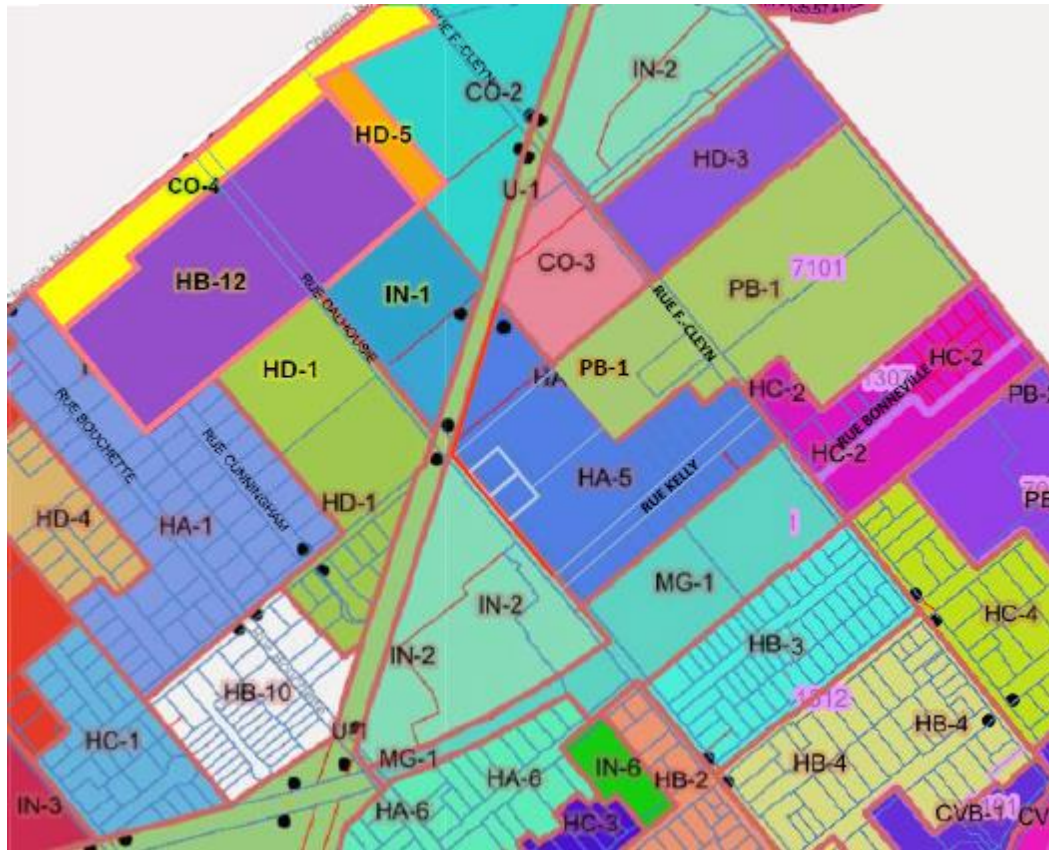
Note : Les différentes zones du Plan de zonage ont été colorées afin d'accentuer les changements proposés. Ces couleurs ne font pas partie du plan de zonage du règlement 512.

-  ZONE CONCERNÉE
-  ZONE CONTIGÛE

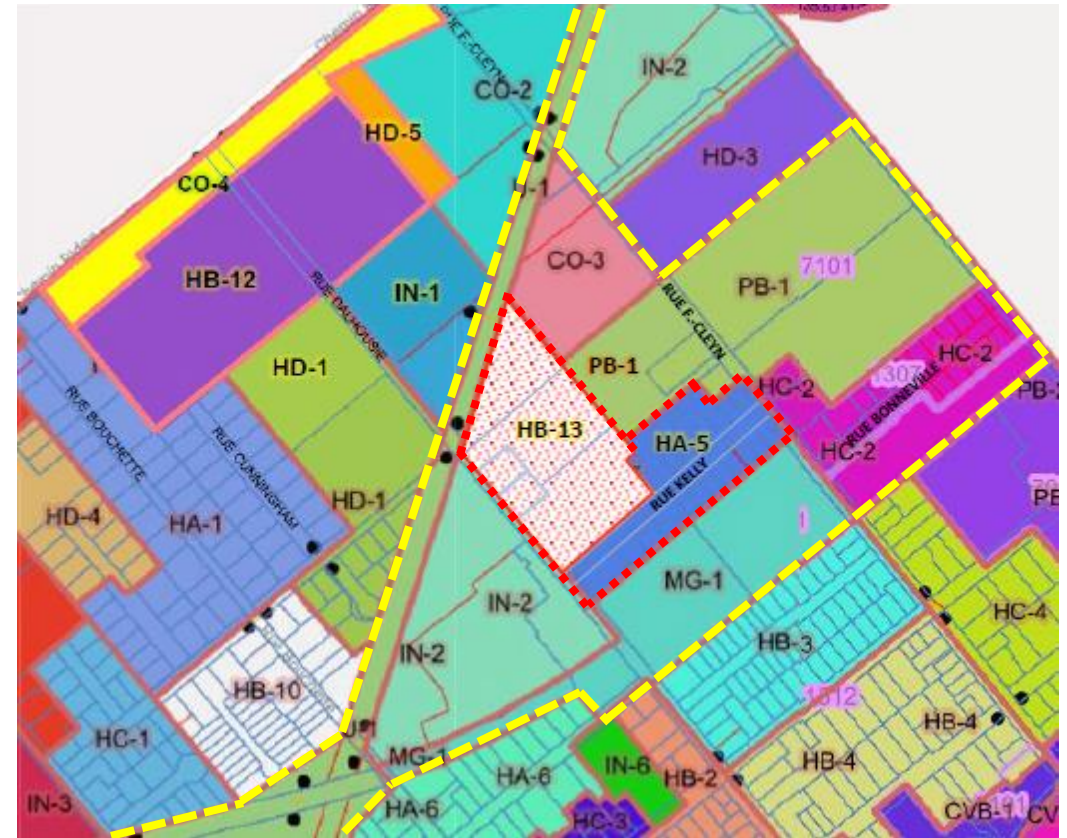
**PLAN 934-2020-B**

Réf. : Article 3 du Règlement 934-2020 relatif à la zone Habitation **HA-5**



**PLAN EN VIGUEUR**



**PLAN MODIFIÉ**



Note : Les différentes zones du Plan de zonage ont été colorées afin d'accentuer les changements proposés. Ces couleurs ne font pas partie du plan de zonage du règlement 512.

-  ZONE CONCERNÉE
-  ZONES CONTIGÜES



# VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 -

Courriel:greffe@villehuntingdon.com

## **Certificat de Publication**

Je, Denyse Jeanneau, greffière de la Ville de Huntingdon certifie avoir publié l'avis public adressé aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire relatif au règlement 934-2020, modifiant le règlement de zonage No 512.

Cet avis a fait l'objet d'une parution en affichant une copie à l'Hôtel de Ville de Huntingdon le 23 septembre 2020 et une parution dans le Huntingdon Gazette (Vol. 13, No.7) le 23 septembre 2020.

En foi de quoi, je donne ce certificat, ce 23<sup>e</sup> jour septembre 2020.

---

Denyse Jeanneau, greffière