



Ville de Huntingdon

Adresse:

23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:

Bibliothèque nationale du
Québec



HUNTINGDON GAZETTE

est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :
greffe@villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relavant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the following e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

Édition — JUILLET 2020- Vol. 13, No. 5

Publié par la VILLE DE HUNTINGDON



AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de la tenue de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le lundi 10 août 2020 à 19h00, le Conseil municipal prendra une décision relative à une demande de dérogation mineure aux règlements N° 512, N° 514 et N° 515 pour un projet domiciliaire de type mutirésidentiel ayant des aires de stationnement, des bâtiments accessoires et des services en copropriété.

ADRESSE : Rue Poirier

LOT: 3 229 907 (futurs lots n° 6371408, 6371409, 6371410, 6371411, 6371412, 6371413 et 6371414)

1. Dérogation à l'article 5.5.1 du Règlement N° 512 - Nombre d'étage

Permettre la construction de bâtiments de type multifamilial de trois (3) étages alors que la norme prescrite est de deux (2) étages.

2. Dérogation à l'article 5.5.1 du Règlement N° 512 - Marges de recul

Permettre l'implantation de bâtiments de type multifamilial avec des marges de recul avant, arrière et latérale de zéro (0) mètre alors que la norme prescrite pour ce type de bâtiment est de:

- ◆ Marge avant: 7.5 mètres de la ligne de lot (minimum);
- ◆ Marge arrière: 7.5 mètres de la ligne de lot; (minimum)
- ◆ Marge latérale : 3.9 mètres de la ligne de lot et une combinaison des 2 marges latérales de 7.8 mètres (minimum).

3. Dérogation à l'article 7.13 du Règlement N° 512 - Marge de recul d'une voie ferrée

Permettre l'implantation de remises dans une marge de recul inférieure à 30 mètres de la voie ferrée alors que la norme prescrite est de 30 mètres.

4. Dérogation à l'article 8.1.1 du Règlement N° 512 – Implantation de remises sur un lot distinct

Permettre l'implantation de remises sur un lot distinct en copropriété sans qu'il y ait de bâtiment principal alors que la norme prescrite impose cette obligation.

5. Dérogation à l'article 19.1.6 du Règlement N° 512 –Aménagement d'un espace de stationnement

Permettre l'aménagement d'un espace commun de stationnement dont l'utilisation sera garantie par un acte de copropriété lequel prévoira l'attribution spécifique des espaces de stationnements à chacun des bâtiments du projet domiciliaire alors que la norme requiert que les espaces communs de stationnement fassent l'objet d'une servitude notariée et enregistrée entre les parties.

6. Dérogation à l'article 3.2.1 du Règlement N° 514 - Frontage des lots desservis

Permettre la création de lots desservis n° 6371408, 6371409, 6371410, 6371411, 6371412 et 6371413, avec un frontage inférieur à 15 mètres alors que la norme prescrite est de 15 mètres minimum.

7. Dérogation à l'article 3.1.1 du Règlement N° 514 - Normes relatives aux voies de circulation

Permettre que la partie de la voie de circulation (rue privée) se terminant par un cul-de-sac ne soit pas pourvue d'un cercle de virage alors que la norme prescrite impose la présence d'un cercle de virage d'un diamètre de 30 mètres minimum.

8. Dérogation à l'article 3.1.7 du Règlement N° 514 - Largeur de l'emprise de la rue privée

Permettre que la largeur de l'emprise de la nouvelle rue privée soit de 6.05 mètres au lieu de 15 mètres.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 17^e jour de juillet 2020.

Denyse Jeanneau, greffière



LES SERVICES ADMINISTRATIFS DE LA VILLE DE HUNTINGDON
SERONT FERMÉS DU **20 AU 31 JUILLET INCLUSIVEMENT**
POUR LA PÉRIODE DES VACANCES ESTIVALES.

Pour toute urgence concernant le réseau d'aqueduc et d'égout composez: 450 264-3611

La Ville de Huntingdon vous souhaite un bel été et surtout soyez prudents!



Ville de Huntingdon

Adresse:

23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:

Bibliothèque nationale du
Québec



HUNTINGDON GAZETTE

est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel : greffe@villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relevant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the following e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

Edition — JULY 2020- Vol. 13, No. 5

Published by the Town of Huntingdon



PUBLIC NOTICE MINOR DEROGATION

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned that during the regular meeting of the Council which will be held on Monday, August 10, 2020 at 7:00 p.m., the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogations to By-laws No 512 , No 514 and No 515 for a multi-residential housing project with parking lots, accessory buildings and co-ownership services.

ADDRESS: Poirier Street

LOT: 3 229 907 (futur lots n° 6371408, 6371409, 6371410, 6371411, 6371412, 6371413 et 6371414)

1. Derogation from Section 5.5.1 of Regulation 512 - Floor number

Allow the construction of multi-family type buildings of three (3) storeys when the prescribed standard is two (2) storeys.

2. Derogation from Article 5.5.1 of Regulation 512 - Setback margins

Allow the implantation of multi-family type buildings with front, rear and lateral setbacks of zero (0) meter, while the standard prescribed setbacks for this type of building are:

- ◆ Front margin: 7.5 meters from the lot line (minimum);
- ◆ Rear margin: 7.5 meters from the lot line (minimum);
- ◆ Side margin: 3.9 meters from the lot line and a combined side margin of 7.8 meters (minimum).

3. Derogation from Section 7.13 of Regulation 512 - Track setback

Allow for the implantation of accessory buildings within a setback of less than 30 meters from the railroad when the prescribed standard is 30 meters.

4. Derogation from Section 8.1.1 of Regulation No. 512 - Placing rebates on a separate lot

Allow for the implantation of accessory buildings on a separate lot in co-ownership without there being a main building when the prescribed standard imposes this obligation.

5. Derogation from Section 19.1.6 of Regulation No. 512 - Development of a parking space

Allow for the development of a common parking space whose use will be guaranteed by a co-ownership deed which will provide for the specific allocation of parking spaces to each of the buildings in the housing project, whereas the standard requires that common parking spaces be subject to a notarial and registered easement between the buildings of the housing project.

6. Derogation from Section 3.2.1 of Regulation 514 - Fronting of served lots

Allow for the Creation of Serviced Lots No. 6371408, 6371409, 6371410, 6371411, 6371412 and 6371413, with a frontage of less than 15 meters while the prescribed standard is a minimum of 15 meters

7. Derogation from Section 3.1.1 of Regulation 514 - Traffic lane standards

Allow the portion of the roadway (private street) ending in a cul-de-sac not to have a turn circle, whereas the prescribed standard requires the presence of a turn circle with a minimum diameter of 30 meters.

8. Derogation from Section 3.1.7 of Regulation 514 - Width of private street right-of-way

Allow the width of the new private street right-of-way to be 6.05 meters instead of 15 meters.

Any interested person may be heard by the council at the meeting mentioned above at the time of consideration of this issue.

Given in Huntingdon, this 17th day of July 2020.
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk



THE ADMINISTRATIVE SERVICES OF THE TOWN OF HUNTINGDON
WILL BE CLOSED FROM JULY 20 TO 31 INCLUSIVELY
FOR THE SUMMER HOLIDAY PERIOD.

For emergencies regarding the water and sewer system call 450-264-3611.

The Town of Huntingdon wishes you a beautiful summer and above all be careful!