



Ville de Huntingdon

Adresse:

23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:

Bibliothèque nationale du
Québec



HUNTINGDON GAZETTE

est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel : greffe@villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relevant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the following e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

Édition — Septembre 2020- Vol. 13, No. 6

Publié par la VILLE DE HUNTINGDON



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES
PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 933-2020

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 512 ET LE RÈGLEMENT RELATIF AUX PERMIS ET CERTIFICATS AINSI QU'À L'ADMINISTRATION DES RÈGLEMENTS DE ZONAGE, DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION 515 AFIN D'AUTORISER LES PROJETS INTÉGRÉS

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 933-2020 à sa séance extraordinaire du 27 août 2020, tiendra une assemblée publique de consultation le **jeudi 10 septembre 2020 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1).

Les modifications au règlement de zonage No. 512 et le règlement relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction n° 515 ont pour but :

- a) D'ajouter, au règlement de zonage, une définition de « projet intégré »;
- b) De remplacer le terme « projet d'ensemble » par le terme « projet intégré »;
- c) Remplacement de l'article 5.6.1 relatifs aux cas particuliers où plus d'un bâtiment principal peut être érigé sur un terrain;
- d) D'ajouter, au règlement de zonage, les dispositions applicables aux projets intégrés;
- e) De modifier le règlement relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction N° 515, afin d'ajouter des exigences lors de la demande d'un permis de construction visant un « projet intégré ».

Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville, ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet. Ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Le 1^{er} projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00.

DONNÉ à Huntingdon, ce 2^e jour de septembre 2020

Denyse Jeanneau, Greffière



AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES
PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 934-2020

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 512 ET LE PLAN DE ZONAGE

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 934-2020 à sa séance extraordinaire du 27 août 2020, tiendra une assemblée publique de consultation le **jeudi 10 septembre 2020 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1).

Les modifications au règlement de zonage No. 512 et l'annexe «A» du plan de zonage ont pour but:

- a) D'agrandir la zone HB-12 à même une partie de la zone IN-1 sur la rue Dalhousie pour ainsi autoriser les usages habitation unifamiliale isolée, jumelée et contiguë ainsi que l'habitation bifamiliale et tri familiale;
- b) D'agrandir la zone HD- 1 à même une partie de la zone IN-1 dans le secteur de la rue Dalhousie pour ainsi autoriser l'usage habitation multifamiliale;
- c) De créer la zone HB- 13 à même une partie de la zone HA-5 dans le secteur de la rue Dalhousie pour ainsi autoriser les usages habitation unifamiliale isolée, jumelée et contiguë ainsi que l'habitation bifamiliale et tri familiale;
- d) De créer la zone HB- 14 à même une partie de la zone HA-5 dans le secteur de la rue Dalhousie pour ainsi autoriser les usages habitation unifamiliale isolée et jumelée ainsi que l'habitation bifamiliale et tri familiale;

Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville, ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet. Ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Le 1^{er} projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00.

DONNÉ à Huntingdon, ce 2^e jour de septembre 2020

Denyse Jeanneau, Greffière

Plan des secteurs concernés aux page 3 –4



Ville de Huntingdon

Adresse:

23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:

Bibliothèque nationale du
Québec



HUNTINGDON GAZETTE

est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel : greffe@villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relevant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the following e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

Edition — SEPTEMBER 2020- Vol. 13, No. 6 Published by the Town of Huntingdon



PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING

TO ALL THOSE WHO MAY BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT OF REGULATION NUMBER 933-2020 Amending zoning by-law 512, the permit and certificate regulations and the administration of zoning subdivision and construction by-law number 515 to authorize integrated projects

NOTICE is hereby given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft by-law No. 933-2020, at its extraordinary meeting of August 27, 2020, will hold a public consultation meeting on **Thursday, September 10, 2020 at 7 pm**, at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Act respecting land use planning and development (RSQ, CA-19.1).

Amendments to zoning by-law No. 512, the permit and certificate regulations, and the administration of zoning subdivision and construction by-law number 515, are intended to:

- a) To add a definition of "integrated project" to the zoning by-law;
- b) To replace the term "overall project" with the term "integrated project";
- c) To replace of section 5.6.1 relating to specific cases where more than one main building can be erected on land;
- d) To add, to the zoning by-law, the provisions applicable to integrated projects;
- e) To amend the Permit and Certificate Regulations and the administration of zoning, subdivision and construction by-law No. 515 to add requirements when applying for a building permit for an "integrated project."

During this public consultation meeting, the Mayor of the Town, or any other member of council, designated by him will explain the first draft of the By-law and hear people who wish to speak about it. The first draft of the by-law contains provisions which may be approved by referendum.

The first proposed by-law is available for consultation at the Town of Huntingdon located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9:00 am to 5:00 pm.

Given in Huntingdon, this 2nd day of September, 2020

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk



PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING

TO ALL THOSE WHO MAY BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT OF BY-LAW 934-2020 AMENDING ZONING BY-LAW #512 AND ZONING PLAN

NOTICE is hereby given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft By-law No. 934-2020, at its extraordinary meeting of August 27, 2020, will hold a public consultation meeting on **Thursday, September 10, 2020 at 7 pm**, at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Act respecting land use planning and development (RSQ, CA-19.1).

The description of changes to the zoning by-law No 512 and annex A entitled «Zoning plan» are intended:

- a) To expand the zone HB-12 from part of the zone IN-1 on Dalhousie Street to allow the use of single-detached, semi-detached and row housing as well as the use of duplexes and triplexes housing;
- b) To expand the zone HD-1 from part of the zone IN-1 in the sector of Dalhousie Street to allow multi-family residential use;
- c) To create the zone HB-13 from part of the zone HA-5 in the sector of Dalhousie Street to allow the use of single-detached, semi-detached and row housing as well as the use of duplexes and triplexes housing;
- d) To create the zone HB-14 from part of the zone HA-5 in the sector of Dalhousie Street to allow the use of single-detached, semi-detached and row housing as well as the use of duplexes and triplexes housing.

During this public consultation meeting, the Mayor of the Town, or any other member of council, designated by him will explain the first draft of the by-law and hear people who wish to speak about it. The first draft by-law contains provisions which may be approved by referendum.

The first proposed by-law is available for consultation at the Town of Huntingdon located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9:00 am to 5:00 pm.

Given in Huntingdon, this 2nd day of September 2020

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

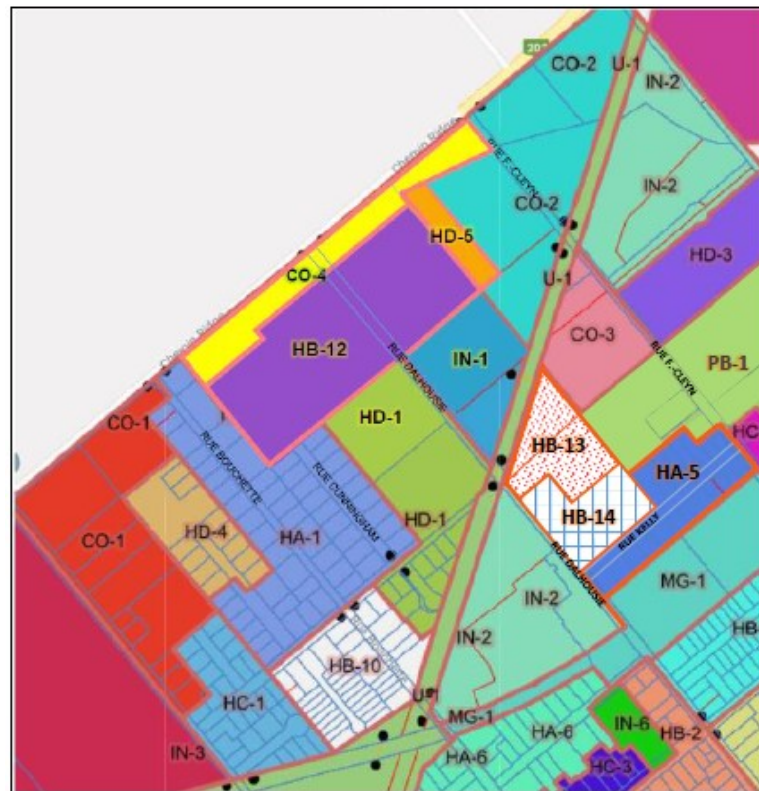
Plan of the sectors concerned on pages 3 - 4

ANNEXE B
PLAN 934-2020-B / Réf. : Article 3 - Règlement 934-2020 By-law

PLAN EN VIGUEUR / CURRENT ZONING PLAN



PLAN MODIFIÉ / MODIFIED ZONING PLAN



Note : Les différentes zones du Plan de zonage ont été colorées afin d'accentuer les changements proposés. Ces couleurs ne font pas partie du plan de zonage du règlement 512.



PUBLIC NOTICE

ENTRY INTO FORCE OF BY-LAW 929-2020

Is hereby given by the undersigned that at the extraordinary meeting of the Town of Huntingdon held on March 2nd, 2020, the members of council adopted by-law 929-2020 decreeing an expense of \$1,450,000 and a loan of \$1,450,000 for the realization of the extension of the storm sewer, sanitary sewer and other related works on Dalhousie Street.

This by-law is deemed approved by the qualified voters on March 6, 2020. The regulation was approved by the Ministry of Municipal Affairs and Housing on July 17, 2020.

Anyone interested may consult this by-law at the Town hall, located at 23 King Street in Huntingdon, during the normal business hours.

Given in Huntingdon, this September 2nd, 2020.

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk