



VILLE DE HUNTINGDON

Province de Québec

AVIS PUBLIC

DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 4 octobre 2021 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogations mineures au règlement de zonage no. 512.

SITE: Projet intégré du Croissant Glenview

LOTS : 3 229 255, 3 229 260, 3 229 264 à 3 229 267, 3 229 277 à 3 229 279 et 3 229 284 et 3 446 993

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser les marges de recul arrière des bâtiments principaux sur les terrains no 15 à 26 par rapport aux limites extérieures des terrains, alors que l'article 5.7.4 c) du règlement de zonage no 512 concernant les projets intégrés établis les normes telles qu'indiquées au tableau suivant;

1. Marge de recul des bâtiments principaux par rapport aux limites extérieures du terrain

No du Terrain	Unifamilial de type	Marge de recul	Norme (m)	Distance (m)	Dérogation (m)
15	Contigu	Latérale droite	7.50	5.90	1.60
15	Contigu	Arrière	7.50	6.10	1.40
16	Contigu	Arrière	7.50	< 7.50 >6	Max. 1.50
17	Contigu	Arrière	7.50	6.10	1.40
18	Contigu	Arrière	7.50	< 7.50 >6	Max. 1.50
19	Contigu	Arrière	7.50	6.00	1.50
20	Contigu	Arrière	7.50	< 7.50 >6	Max. 1.50
21	Contigu	Arrière	7.50	6.00	1.50
22	Contigu	Arrière	7.50	< 7.50 >6	Max. 1.50
23	Contigu	Arrière	7.50	6.00	1.50
24	Contigu	Arrière	7.50	< 7.50 >6	Max. 1.50
25	Contigu	Arrière	7.50	6.00	1.50
26	Contigu	Arrière	7.50	< 7.50 >6	Max. 1.50
26	Contigu	Latérale Gauche	7.50	6.10	1.40

2. Largeur de l'allée de circulation

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser que l'allée de circulation de l'entrée du projet ait une largeur 5.90 mètres alors que l'article 5.7.5 e) du règlement de zonage no 512 stipule que toute allée de circulation doit avoir une largeur minimale de six (6) mètres.

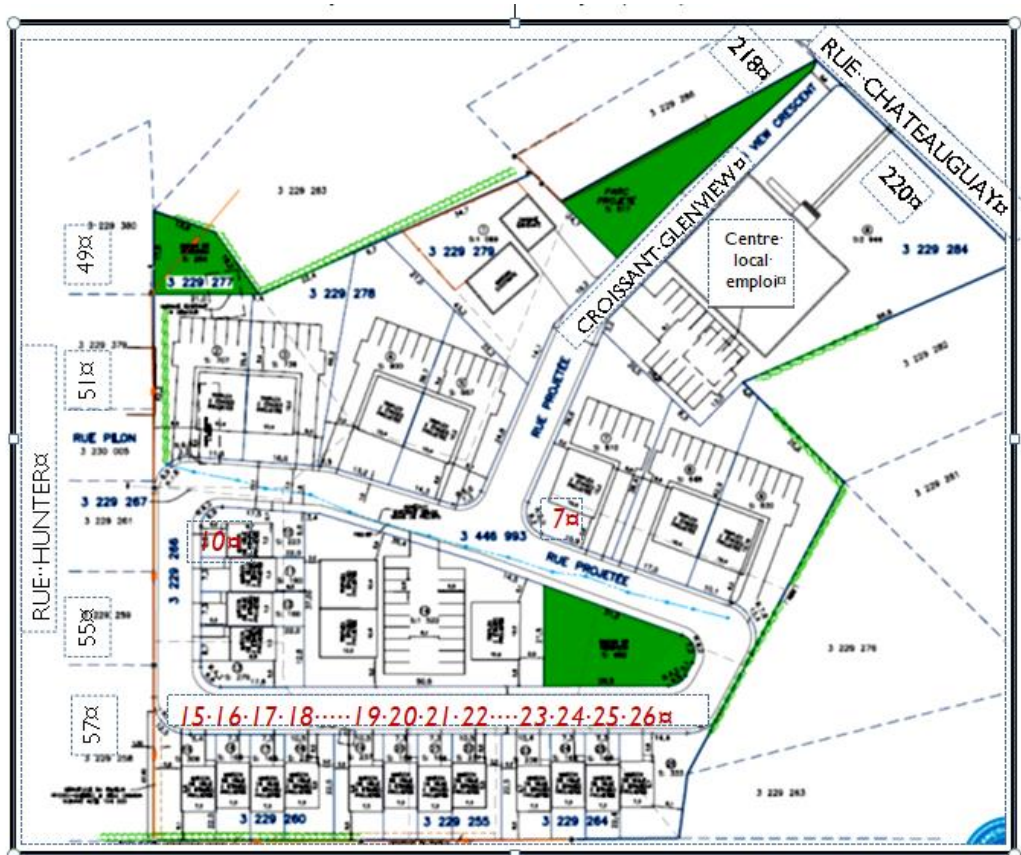
3. Marge de recul des bâtiments principaux par rapport à l'allée de circulation

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser les marges de recul latérales des bâtiments principaux sur les terrains no 7 et 10 alors que l'article 5.7.4 c) du règlement de zonage no 512 concernant les projets intégrés établis les normes telles qu'indiquées au tableau suivant;

No du Terrain	Type de Bâtiments	Marge de recul	Norme (m)	Distance (m)	Dérogation (m)
7	Trifamilial jumelé	Latérale droite	7.50	3.20	1.80
10	Unifamilial Contigu	Latérale gauche	7.50	2.70	2.30

4. Article 5.7.6 – Espaces verts collectifs

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser que le projet intégré comprenne des espaces verts collectifs d'une superficie totale de 1 273 m² pour une superficie de terrain de 19 564.9 m², ce qui représente 6.50% de la superficie totale du terrain, de plus, ceux-ci sont principalement localisés dans les parties extérieures du projet alors que l'article 5.7.6 du règlement de zonage no 512 stipule que tout projet intégré doit comprendre des espaces verts collectifs d'une superficie minimale fixée à 10 % de la superficie du terrain formant le projet intégré et que les espaces verts collectifs doivent être localisés dans la partie intérieure du projet.



Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 15 septembre 2021.

Denyse Jeanneau, greffière



Province de Québec

VILLE DE HUNTINGDON

PUBLIC NOTICE

MINOR DEROGATION

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on October 4, 2021, at 7:00 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: Glenview Crescent Integrated Project.

PROJECTED LOT: 3,229,255, 3,229,260, 3,229,264 to 3,229,267, 3,229,277 to 3,229,279 and 3,229,284 and 3,446,993

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing the rear setbacks of the main buildings on lots 15 to 26 from the exterior boundaries of the lots, while article 5.7.4 c) of zoning by-law no 512 concerning integrated projects established the standards as indicated in the following table;

1. Setbacks of the main buildings in relation to the exterior limits of the land

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing the setbacks of the main buildings on lands 15 to 26 from the exterior boundaries of the lots, while article 5.7.4 c) of zoning by-law no 512 concerning integrated projects established the standards as indicated in the following table:

Land number	Single family Dwelling type	Setback margin	Rules (m)	Distance (m)	Derogation (m)
15	Contiguous	Right Side	7.50	5.90	1.60
15	Contiguous	Rear	7.50	6.10	1.40
16	Contiguous	Rear	7.50	< 7.50 >6	1.50 Max
17	Contiguous	Rear	7.50	6.10	1.40
18	Contiguous	Rear	7.50	< 7.50 >6	1.50 Max
19	Contiguous	Rear	7.50	6.00	1.50
20	Contiguous	Rear	7.50	< 7.50 >6	1.50 Max
21	Contiguous	Rear	7.50	6.00	1.50
22	Contiguous	Rear	7.50	< 7.50 >6	1.50 Max
23	Contiguous	Rear	7.50	6.00	1.50
24	Contiguous	Rear	7.50	< 7.50 >6	1.50 Max
25	Contiguous	Rear	7.50	6.00	1.50
26	Contiguous	Rear	7.50	< 7.50 >6	1.50 Max
26	Contiguous	Left side	7.50	6.10	1.40

2. Width of the circulation aisle

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing the circulation aisle at the entrance of the project to be 5.90 meters wide, while article 5.7.5 e) of zoning by-law no.512 stipulates that any circulation aisle must have a minimum width of six (6) meters.

3. Setbacks of the main buildings from the circulation aisle

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing the lateral setbacks of the main buildings on lots 7 and 10, while article 5.7.4 c) of zoning by-law no.512 concerning integrated projects establishes the standards such as indicated in the following table:

Land number	Type of Buildings	Setback margin	Rules (m)	Distance (m)	Derogation (m)
7	Semi-detached three-family	Right side	7.50	3.20	1.80
10	Contiguous family dwelling	Left side	7.50	2.70	2.30

4. Article 5.7.6 - Collective green spaces

The minor derogation request will have the effect of authorizing the integrated project to include collective green spaces with a total area of 1,273 m² for a land area of 19,564.9 m², which represents 6.50% of the total land area. Moreover, these are mainly located in the exterior parts of the project while article 5.7.6 of zoning by-law no.512 stipulates that any integrated project must include collective green spaces with a minimum area set at 10% the area of the land forming the integrated project and that the collective green spaces must be located in the interior part of the project.



Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk