

**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE HUNTINGDON**

Procès-verbal d'une séance extraordinaire du Conseil de la Ville de Huntingdon du mardi 28 octobre 2014 à 19h00, en la salle du Conseil sise au 23 de la rue King, lieu ordinaire dudit Conseil et conformément à la *Loi sur les Cités et Villes*, sont présents le maire André Brunette et les conseillers Denis St-Cyr, Marielle Duhème, Florent Ricard, Paul André Ricard et Howard Welburn formant quorum sous la présidence du maire.

Sont également présentes mesdames Johanne Hébert, directrice générale et Denyse, greffière.

Est absent : le conseiller Rémi Robidoux.

---

**Ouverture de l'assemblée et vérification du quorum**

Après la constatation du quorum, le maire procède à l'ouverture de la séance extraordinaire du mardi 28 octobre 2014 à 19 h 12.

**Lecture et adoption de l'ordre du jour**

**Séance extraordinaire du mardi 28 octobre 2014, à 19h00, en la salle du Conseil sise au 23, rue King à Huntingdon.**

**ORDRE DU JOUR**

- A) Ouverture de l'assemblée et vérification du quorum;
- B) Adoption de l'ordre du jour;
- C) Autorisation d'émission d'obligations au montant de 2 722 000\$ conformément à des règlements d'emprunt ;
- D) Autorisation d'émission d'obligations pour un terme plus court que le terme prévu dans des règlements d'emprunt;
- E) Acceptation de l'appel d'offres public pour la vente d'une émission d'obligations, datée du 12 novembre 2014, au montant de 2 722 000 \$;
- F) Ordonnance à la greffière : Retrait de l'immeuble connu sous le numéro de lot 3230438 de la vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes du 20 novembre 2014;
- G) Demande de révision du calcul des quotes-parts de la MRC du Haut-Saint-Laurent;
- H) Octroi de contrat – Peinture de la toiture de l'Hôtel de Ville;
- I) Période de questions;

Levée de la séance

**Adoption de l'ordre du jour**

**14-10-28-3656**

**Il est proposé par monsieur Florent Ricard  
Appuyé par monsieur Paul André Ricard  
Et résolu à l'unanimité:**

**D'adopter** l'ordre du jour de l'assemblée extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Huntingdon du mardi 28 octobre 2014 tel que présenté.

Adopté

**Autorisation d'émission d'obligations au montant de 2 722 000\$ conformément à des règlements d'emprunt**

**Considérant que**, conformément aux règlements d'emprunt suivants et pour les montants indiqués en regard de chacun d'eux, la Ville de Huntingdon souhaite émettre une série d'obligations, soit une obligation par échéance, un montant total de 2 722 000 \$:

| <b>Règlements d'emprunt</b> | <b>Pour un montant de \$</b> |
|-----------------------------|------------------------------|
| 795-2010                    | 143 495 \$                   |
| 799-2010                    | 65 345 \$                    |
| 800-2010                    | 80 328 \$                    |
| 800-2010                    | 197 572 \$                   |
| 801-2010                    | 140 687 \$                   |
| 801-2010                    | 217 113 \$                   |
| 802-2010                    | 154 615 \$                   |
| 802-2010                    | 121 785 \$                   |
| 804-2010                    | 93 053 \$                    |
| 804-2010                    | 275 947 \$                   |
| 863-2014                    | 65 000 \$                    |
| 795-2010                    | 119 505 \$                   |
| 862-2014                    | 36 000 \$                    |
| 860-2014                    | 158 000 \$                   |
| 796-2010                    | 95 952 \$                    |
| 796-2010                    | 358 348 \$                   |
| 797-2010                    | 113 602 \$                   |
| 797-2010                    | 97 698 \$                    |
| 798-2010                    | 68 354 \$                    |
| 798-2010                    | 71 946 \$                    |
| 799-2010                    | 47 655 \$                    |

**Considérant que**, pour les fins de ladite émission, il est nécessaire de modifier les règlements en vertu desquels ces obligations sont émises.

**14-10-28-3657**

**Il est proposé par monsieur Denis St-Cyr  
Appuyé par monsieur Florent Ricard  
Et résolu à l'unanimité :**

**QUE** les règlements d'emprunt indiqués précédemment soient amendés, s'il y a lieu, afin qu'ils soient conformes à ce qui est stipulé ci-dessous, et ce, en ce qui a trait au montant d'obligations spécifié antérieurement en regard desdits règlements compris dans l'émission de 2 722 000 \$;

**QUE** les obligations, soit une obligation par échéance, soient datées du 12 novembre 2014;

**QUE** ces obligations soient immatriculées au nom de Services de dépôt et de compensation CDS inc. (CDS) et soient déposées auprès de CDS ;

**QUE** CDS agisse au nom de ses adhérents comme agent d'inscription en compte, agent détenteur de l'obligation, agent payeur et responsable des transactions à effectuer à l'égard de ses adhérents, tel que décrit dans le protocole d'entente signé entre le ministre des Affaires municipales du Québec et CDS;

**QUE** CDS procède au transfert de fonds conformément aux exigences légales de l'obligation, à cet effet, le conseil autorise la trésorière à signer le document requis par le système bancaire

canadien intitulé « Autorisation pour le plan de débits pré-autorisés destinée aux entreprises »;

**QUE** pour effectuer les paiements aux adhérents par des transferts électroniques de fonds, CDS soit autorisée à faire des prélèvements directs, pour le paiement du principal et des intérêts, dans le compte de l'institution financière suivante :

BANQUE CANADIENNE IMP. DE COMMERCE  
HUNTINGDON  
154 RUE CHATEAUGUAY  
HUNTINGDON, QC J0S 1H0

**QUE** les intérêts soient payables semi-annuellement, le 12 mai et le 12 novembre de chaque année;

**QUE** les obligations ne soient pas rachetables par anticipation; toutefois, elles pourront être rachetées avec le consentement des détenteurs conformément à la *Loi sur les dettes et les emprunts municipaux* (L.R.Q., c. D-7);

**QUE** les obligations soient signées par le maire André Brunette et la trésorière Johanne Hébert. La Ville de Huntingdon, tel que permis par la Loi, a mandaté CDS afin d'agir en tant qu'agent financier authenticateur et les obligations entreront en vigueur uniquement lorsqu'elles auront été authentifiées.

Adopté

**Autorisation d'émission d'obligations pour un terme plus court que le terme prévu dans des règlements d'emprunt**

14-10-28-3658

**Il est proposé par madame Marielle Duhème  
Appuyé par monsieur Paul André Ricard  
Et résolu à l'unanimité :**

**Que**, pour réaliser l'emprunt au montant total de 2 722 000 \$ effectué en vertu des règlements numéros 795-2010, 796-2010, 797-2010, 798-2010, 799-2010, 800-2010, 801-2010, 802-2010, 804-2010, 863-2014, 862-2014 et 860-2014, la Ville de Huntingdon émette des obligations pour un terme plus court que le terme prévu dans les règlements d'emprunt, c'est-à-dire pour un terme de :

**cinq (5) ans**, à compter du 12 novembre 2014; en ce qui regarde les amortissements annuels de capital prévus pour les années 2020 et suivantes, au lieu du terme prescrit pour lesdits amortissements pour les règlements d'emprunt numéros 795-2010, 796-2010, 797-2010, 798-2010, 799-2010, 800-2010, 801-2010, 802-2010, 804-2010 et 860-2014, chaque émission subséquente devant être pour le solde ou partie du solde dû sur l'emprunt.

Adopté

**Acceptation de l'appel d'offres public pour la vente d'une émission d'obligations, datée du 12 novembre 2014, au montant de 2 722 000 \$**

**Considérant que**, conformément aux règlements d'emprunt numéros 795-2010, 796-2010, 797-2010, 798-2010, 799-2010, 800-2010, 801-2010, 802-2010, 804-2010, 863-2014, 862-2014 et 860-2014, la

Ville de Huntingdon souhaite émettre une série d'obligations, soit une obligation par échéance;

**Considérant que** la Ville de Huntingdon a demandé, à cet égard, par l'entremise du système électronique « Service d'adjudication et de publication des résultats de titres d'emprunts émis aux fins du financement municipal », des soumissions pour la vente d'une émission d'obligations, datée du 12 novembre 2014, au montant de 2 722 000 \$;

**Considérant qu'**à la suite de cette demande, la Ville de Huntingdon a reçu les soumissions détaillées ci-dessous:

| Nom du soumissionnaire                      | Prix offert | Montant      | Taux      | Échéance | Coût réel |
|---|-------------|--------------|-----------|----------|-----------|
| Valeurs Mobilières Desjardins Inc.          | 98,45800    | 172 000 \$   | 1,45000 % | 2015     | 2,65627 % |
|   |             | 176 000 \$   | 1,60000 % | 2016     |           |
|   |             | 181 000 \$   | 1,85000 % | 2017     |           |
|   |             | 187 000 \$   | 2,15000 % | 2018     |           |
|   |             | 2 006 000 \$ | 2,35000 % | 2019     |           |
| Mackie Research Capital corporation         | 98,76300    | 172 000 \$   | 1,40000 % | 2015     | 2,71141 % |
|   |             | 176 000 \$   | 1,60000 % | 2016     |           |
|   |             | 181 000 \$   | 1,80000 % | 2017     |           |
|   |             | 187 000 \$   | 2,25000 % | 2018     |           |
|   |             | 2 006 000 \$ | 2,50000 % | 2019     |           |
| Financière Banque Nationale Inc.            | 98,32200    | 172 000 \$   | 1,50000 % | 2015     | 2,74208 % |
|   |             | 176 000 \$   | 1,70000 % | 2016     |           |
|   |             | 181 000 \$   | 1,90000 % | 2017     |           |
|   |             | 187 000 \$   | 2,20000 % | 2018     |           |
|   |             | 2 006 000 \$ | 2,40000 % | 2019     |           |
| RBC Dominion Valeurs Mobilières Inc.        | 98,47630    | 172 000 \$   | 1,45000 % | 2015     | 2,74238 % |
|   |             | 176 000 \$   | 1,60000 % | 2016     |           |
|   |             | 181 000 \$   | 1,90000 % | 2017     |           |
|   |             | 187 000 \$   | 2,20000 % | 2018     |           |
|   |             | 2 006 000 \$ | 2,45000 % | 2019     |           |
| Valeurs Mobilières Banque Laurentienne Inc. | 98,21800    | 172 000 \$   | 1,40000 % | 2015     | 2,76011 % |
|   |             | 176 000 \$   | 1,60000 % | 2016     |           |
|   |             | 181 000 \$   | 1,90000 % | 2017     |           |
|   |             | 187 000 \$   | 2,15000 % | 2018     |           |
|   |             | 2 006 000 \$ | 2,40000 % | 2019     |           |

**Considérant que** l'offre provenant de VALEURS MOBILIÈRES DESJARDINS INC. s'est avérée la plus avantageuse.

**14-10-28-3659**

**Il est proposé par madame Marielle Duhème  
Appuyé par monsieur Howard Welburn  
Et résolu à l'unanimité :**

**Que** l'émission d'obligations au montant de 2 722 000 \$ de la Ville de Huntingdon soit adjugée à VALEURS MOBILIÈRES DESJARDINS INC.;

**Que** demande soit faite à ce dernier de mandater Services de dépôt et de compensation CDS inc. (CDS) pour l'inscription en compte de cette émission;

**Que** le maire André Brunette et la trésorière Johanne Hébert soient autorisés à signer les obligations couvertes par la présente émission, soit une obligation par échéance;

**Que** CDS agisse au nom de ses adhérents comme agent d'inscription en compte, agent détenteur de l'obligation, agent payeur et responsable des transactions à effectuer à l'égard de ses adhérents, tel que décrit dans le protocole d'entente signé entre le ministre des Affaires municipales du Québec et CDS;

**Que** CDS procède au transfert de fonds conformément aux exigences légales de l'obligation, à cet effet, le conseil autorise la trésorière à signer le document requis par le système bancaire canadien intitulé « Autorisation pour le plan de débits pré-autorisés destiné aux entreprises ».

Adopté

**Ordonnance à la greffière : Retrait de l'immeuble connu sous le numéro de lot 3230438 de la vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes du 20 novembre 2014**

**Considérant que** le conseil municipal a ordonné à la greffière, en vertu de la résolution numéro 14-10-06-3643 adopté lors de la séance du 6 octobre 2014, de vendre à l'enchère publique les immeubles sur lesquels les taxes imposées n'ont pas été payées;

**Considérant que** l'immeuble du 64, rue Châteauguay, cadastre 3230438, appartenant à Point Financière Canada inc. est inscrit sur la liste des propriétés devant être vendues pour défaut de paiement des taxes municipales ;

**Considérant que** le propriétaire de l'immeuble avait posté à la Ville, avant le 6 octobre 2014, date de l'ordonnance de la vente des immeubles, ses chèques afin d'acquitter le montant des taxes municipales de son immeuble ;

**Considérant que** cet immeuble doit être retiré de la liste de la vente à l'enchère:

14-10-28-3660

**Il est proposé par monsieur Florent Ricard  
Appuyé par monsieur Denis St-Cyr  
Et résolu à l'unanimité:**

**Que le conseil ordonne** à la greffière de retirer l'immeuble du 64, rue Châteauguay, cadastre 3230438, appartenant à Point Financière Canada inc de la liste des procédures de la vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes prévue pour le 20 novembre 2014.

Adopté

**Demande de révision du calcul des quotes-parts de la MRCHSL**

**Considérant que** les critères de répartition d'une MRC se doivent d'être analysés et justifiés afin de s'assurer d'un juste partage des coûts et d'une équité envers tous les citoyens des municipalités de cette MRC;

**Considérant que** le choix d'un critère de répartition ne peut se faire de façon arbitraire et sans justification valable;

**Considérant que** l'analyse de la répartition des dépenses de la MRC du Haut-Saint-Laurent démontre clairement qu'il est préjudiciable pour plusieurs citoyens de répartir les dépenses selon la population pour la bonne raison que les taxes municipales sont imposées sur l'évaluation imposable d'après le rôle d'évaluation en vigueur;

**Considérant que** les conséquences et effets fiscaux de cette répartition sont injustes, inéquitables et discriminatoires à l'égard de la majorité des municipalités de la MRC du Haut-Saint-Laurent;

**Considérant que** le choix de cette répartition suscite des interrogations quant aux principes du devoir des élus d'agir sans léser les droits d'autrui en traitant chaque personne avec justice et impartialité et, en interprétant les lois et règlements en accord avec cet esprit;

**Considérant que** l'article 205 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme stipule qu'à défaut de déterminer des critères de répartition spécifiques et justifiés, les dépenses doivent se répartir selon la richesse foncière uniformisée de chaque municipalité;

**Considérant qu'**après vérification auprès des MRC de Beauharnois-Salaberry, Vaudreuil-Soulanges et Jardins-de-Napierville, il s'avère que la population n'est pas un critère utilisé dans leur répartition des dépenses.

**14-10-28-3661**

**Il est proposé par monsieur Paul André Ricard  
Appuyé par madame Marielle Duhème  
Et résolu à l'unanimité:**

**Que** le conseil de la Ville de Huntingdon demande à la MRC du Haut-Saint-Laurent de ne pas répartir les dépenses du budget 2015 selon la population car les conséquences et effets fiscaux de cette répartition sont injustes, inéquitables et discriminatoires à l'égard de la majorité des municipalités faisant partie de la MRC du Haut-Saint-Laurent mais plutôt de répartir selon la richesse foncière uniformisée de chaque municipalité.

Adopté

#### **Octroi de contrat – Peinture de la toiture de l'Hôtel de Ville**

Les membres du conseil considèrent que les températures automnales sont maintenant trop froides pour effectuer des travaux de peinture sur la toiture de l'Hôtel de Ville. Ce sujet est reporté lors d'une séance qui aura lieu au printemps prochain.

#### **Période de questions**

Aucun public dans la salle du conseil.

#### **Levée de la séance**

**14-10-28-3662**

**Il est proposé par madame Marielle Duhème  
Appuyé par monsieur Florent Ricard  
Et résolu à l'unanimité :**

**Que** la séance soit levée à 20 h 09.

Adopté

---

André Brunette, maire

---

Denyse Jeanneau, greffière