



Ville de Huntingdon

VILLE DE HUNTINGDON

Adresse:

23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:

Bibliothèque nationale du
Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

Édition — MARS 2018 - Vol. 11, No. 4

Publié par la VILLE DE HUNTINGDON



Ville de Huntingdon

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

(Article 513 de la Loi sur les Cités et Villes (L.R.Q., chapitre C-19)

DEUXIÈME AVIS

Avis est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Huntingdon, qu'en vertu de la résolution numéro 18-02-05-4559 adoptée lors de la séance du 5 février 2018, le Conseil municipal a ordonné à la greffière que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes municipales, créance prioritaire (ex. taxes scolaires) et autres créances assimilées à une taxe foncière ainsi que des intérêts et frais dus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés en totalité avant la vente. Cette vente aura lieu dans la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville, 23, rue King, Huntingdon, le **mardi 20 mars 2018 à 11 h 00.**

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 10 h à 11 h, à la date et endroit fixés pour la vente.
2. La personne qui veut être admise à enchérir doit :
 - a) Déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité, occupation et résidence ;
 - b) Présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comportant sa photo :
 - Permis de conduire
 - Carte d'assurance maladie
 - Passeport
 - c) Présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
3. La personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit:
 - a) Présenter une copie de ses lettres patentes ;
 - b) Présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente ;
4. La taxe fédérale (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation non neuf ;
L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication ;

Suite page 2

5. L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent comptant ou par chèque certifié fait à l'ordre de la Ville de Huntingdon. Prendre note qu'aucun chèque personnel n'est accepté et qu'il ne sera pas possible de payer par carte de débit. Si l'adjudicateur paie par chèque certifié et que le montant excède le prix d'achat, la Ville rembourse l'excédent par chèque. À défaut de paiement, la personne faisant la vente remet immédiatement l'immeuble en vente ;
6. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année .

LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

Matricule Rôle	Situation	Numéro de lot (cadastre du Québec)	Propriétaire inscrit au rôle	Montant dû au 20 mars 2018
5193 26 9553.00 0000	Croissant Glen View	3 229 267	Keith Howden	261,25 \$
5194 03 0314.00 0000	90, rue Girard	3 229 824	Jeannine, Jean-Guy, Lisette, Gisèle, Paul et Marcel Varin; René et Solange Royal; Philip, Daniel, Karen, Melanie Martell	3 206,51 \$
5194 45 2489.00 0000	Rue York	3 230 400	Marie Laberge	568,62 \$
5194 73 7892.00 0000	64 rue Châteauguay	3 230 438	Point Financière Canada Inc.	27 347,67 \$
5294 01 3349.00 0000	9 chemin Fairview	3 230 238	Suzanne Forget	8 998,82 \$
5294 03 5959.00 0000	Rue Centre	3 230 248	Godfroy Leduc, Alfred Leduc	441,74 \$

DONNÉ À HUNTINGDON, ce 2^e jour de mars 2018

Denyse Jeanneau, Greffière



CLINIQUE D'IMPÔT POPULAIRE

Pour prendre rendez-vous ou plus de renseignements, contacter le **450-264-6888**
Rendez-vous à partir du 26 février au 19 avril 2018

ADDS Huntingdon 163 rue Châteauguay Huntingdon	Un Coin Chez Nous 628 rang Notre-Dame, Saint- Chrysostome
Du lundi au jeudi Du 5 mars au 19 avril 2018 Sur rendez-vous seulement	Mercredi le 28 mars 2018 Sur rendez-vous seulement

Pour bénéficier du service de la clinique d'impôt, vous devez être membre de l'ADDS. Si vous n'avez pas déjà obtenu votre carte de membre de 2018, vous devez l'obtenir le jour de votre rendez-vous au coût de 5\$ par personne



Ville de Huntingdon

TOWN OF HUNTINGDON

Address:

23, King street
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Telephone: (450) 264-5389
Fax: (450) 264-6826

Legal Deposit:

Bibliothèque nationale du
Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relevant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the following e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

Edition — MARCH 2018 - Vol. 11, No. 4

Published by the TOWN OF HUNTINGDON



Ville de Huntingdon

NOTICE OF SALE FOR NON-PAYMENT OF PROPERTY TAXES AND TRANSFER TAXES

(Article 513 of Cities and Towns Act, R.S.Q. c. C-19)

SECOND NOTICE

Notice is hereby given by the undersigned, clerk of the town of Huntingdon, that by virtue of Resolution number 18-02-05-4559 adopted at the meeting of the February 5th, 2018 meeting, the Town Council has ordered the clerk that the buildings described hereafter are part of the Quebec land registry, are sold by public auction to satisfy the payment of municipal taxes, prior debt (ex: school taxes) and other assimilated credits for a property tax as well as any interest and fees due unless these taxes, interests and fees are paid before the sale. This sale will take place in the council room at the Town Hall, which is located at 23 King Street in Huntingdon on **March 20, 2018 at 11:00 a.m.**

CONDITIONS OF THE SALE

1. Anyone intending to bid on the properties must register for the auction, between 10:00 a.m. and 11:00 a.m., on the date and place where the sale will take place.
2. People intending to bid must:
 - a) State, to the person performing the sale, his/her full name, capacity, occupation and address;
 - b) Produce one of the following documents bearing his/her photo:
 - Driver's license
 - Health insurance card
 - Passport
 - b) Present a power of attorney if they want to bid for another person.
3. A person who wants to act on behalf of a legal entity must:
 - a) Produce a copy of the articles of incorporation;
 - b) Produce a copy, certified by the president or the secretary, of the resolution indicating the name of the representative authorized to bid, for the corporate body, at the time of the sale;
4. The federal goods and services tax (GST) and the provincial sales tax (TVQ) are applicable on these sales unless the building is not a new residential building;
The successful bidder of a taxable building registered with the governments for these taxes must produce their registration numbers at the time of the sale;

Next page 4

5. The successful bidder must immediately pay the price of the adjudication, in cash or by certified cheque made out to the Town of Huntingdon. Take note that no personal cheque will be accepted and it will not be possible to pay by debit card. If the purchaser pays by certified cheque, and the amount paid exceeds the purchase price, the town refunds the surplus by cheque. If the successful bidder cannot make the payment immediately the person conducting the sale puts the immovable up for sale;
6. Upon payment of the above, the successful bidder can take possession of the building subject to its repurchase that could be done within the year, and without removing any lumber or construction during the said year.

LIST OF BUILDINGS TO BE SOLD

Matricule Role	Building address	Lot number (Quebec cadaster)	Owner registered on the role	Amount due as of March 20, 2018
5193 26 9553.00 0000	Croissant Glen View	3 229 267	Keith Howden	\$ 261,25
5194 03 0314.00 0000	90, Girard Street	3 229 824	Jeannine, Jean-Guy, Lisette, Gisèle, Paul et Marcel Varin; René et Solange Royal; Philip, Daniel, Karen, Melanie Martell	\$ 3 206,51
5194 45 2489.00 0000	York Street	3 230 400	Marie Laberge	\$ 568,62
5194 73 7892.00 0000	64 Châteauguay Street	3 230 438	Point Financière Canada Inc.	\$ 27 347,67
5294 01 3349.00 0000	9 Fairview Road	3 230 238	Suzanne Forget	\$ 8 998,82
5294 03 5959.00 0000	Centre Street	3 230 248	Godfroy Leduc, Alfred Leduc	\$ 441,74

Given at Huntingdon, March, 2nd, 2018.

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk



INCOME TAX CLINIC

To book an appointment and more informations call to **450-264-6888**
 Appointments taken from February 26th to April 19th 2018

ADDs Huntingdon 163 Châteauguay Street Huntingdon	Un Coin Chez Nous 628 Notre-Dame Rank Saint-Chrysostome
Monday to Thursday March 5 th to April 19 th 2018 With appointment only	Wednesday March 28 th 2018 With appointment only

To have access to the income tax clinic service, you have to be an ADDS member. If you have not obtained your 2018 membership card yet, you may obtain it on the day of your appointment at the cost of 5\$ per person filing.