Ville de Huntingdon

Adresse:
23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:
Bibliothèque nationale du Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :
greffe@villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relavant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the fallowing e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

Edition — MAI 2018- Vol. 11, No. 7 **Publié par la VILLE DE HUNTINGDON**

AVIS PUBLIC DE LA TENUE D'UN REGISTRE

Avis public est donné aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire du secteur de la zone HB-8 ainsi que des zones contiguës à celle-ci

1. Lors d'une séance extraordinaire du conseil tenue le 10 mai 2018, le conseil municipal de la Ville de Huntingdon a adopté le Règlement №.911-2018 modifiant le règlement de zonage No 512 afin d'autoriser l'usage h4 (multi-résidentiel) dans la zone HB-8 selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels ;

2. Les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire peuvent demander que le règlement modifiant le règlement de zonage No 512 afin d'autoriser l'usage h4 (multi-résidentiel) dans la zone HB-8 fasse l'objet d'un scrutin référendaire en inscrivant leurs noms, adresse et qualité et en apposant leur signature dans un registre à cette fin.

   Les personnes habiles à voter voulant enregistrer leur nom doivent présenter une carte d'identité : carte d'assurance-maladie, permis de conduire ou passeport Canadien.

3. Ce registre sera accessible de 9 heures à 19 heures le jeudi 17 mai 2018, au bureau de la municipalité, situé au 23 rue King, dans la Ville de Huntingdon.

4. Le nombre de demandes requis pour que le règlement fasse l'objet d'un scrutin référendaire est de 68. Si ce nombre n'est pas atteint, le règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter.

5. Le résultat de la procédure d'enregistrement sera annoncé à 19h05, le jeudi 17 mai 2018, au 23 de la rue King, Huntingdon, Québec. J0S 1H0.

6. Le règlement 911-2018 peut être consulté à l'Hôtel de Ville au 23, rue King, à compter du 11 mai 2018 du lundi au jeudi de 9 heures à 12 heures et de 13 heures à 17 heures.

Conditions pour être une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire du secteur concerné

7. Toute personne qui, le **10 mai 2018**, n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue à l'article 524 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités et remplit les conditions suivantes :

   ⇒ Être une personne physique domiciliée dans le secteur concerné et être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec et ;
   ⇒ Être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle ;

8. Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise du secteur concerné qui, le **10 mai 2018**, n'est frappé d'aucune incapacité de voter et remplit les conditions suivantes :

   ⇒ Être, depuis au moins 12 mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné;

   ⇒ dans le cas d'une personne physique, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

9. Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise du secteur concerné qui, le **10 mai 2018**, n'est frappé d'aucune incapacité de voter et remplit les conditions suivantes :

   ⇒ Être, depuis au moins 12 mois, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné;

   ⇒ Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou occupants depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer le registre en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire du secteur concerné, le cas échéant. Cette procuration doit avoir été produite avant ou lors de la signature du registre.

Suite page suivante

⇒

Condition d'exercice du droit à l'enregistrement d'une personne morale :

Avoir désigné par résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne qui, le 10 mai 2018 et au moment d'exercer ce droit, est majeure et de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévu par la Loi.

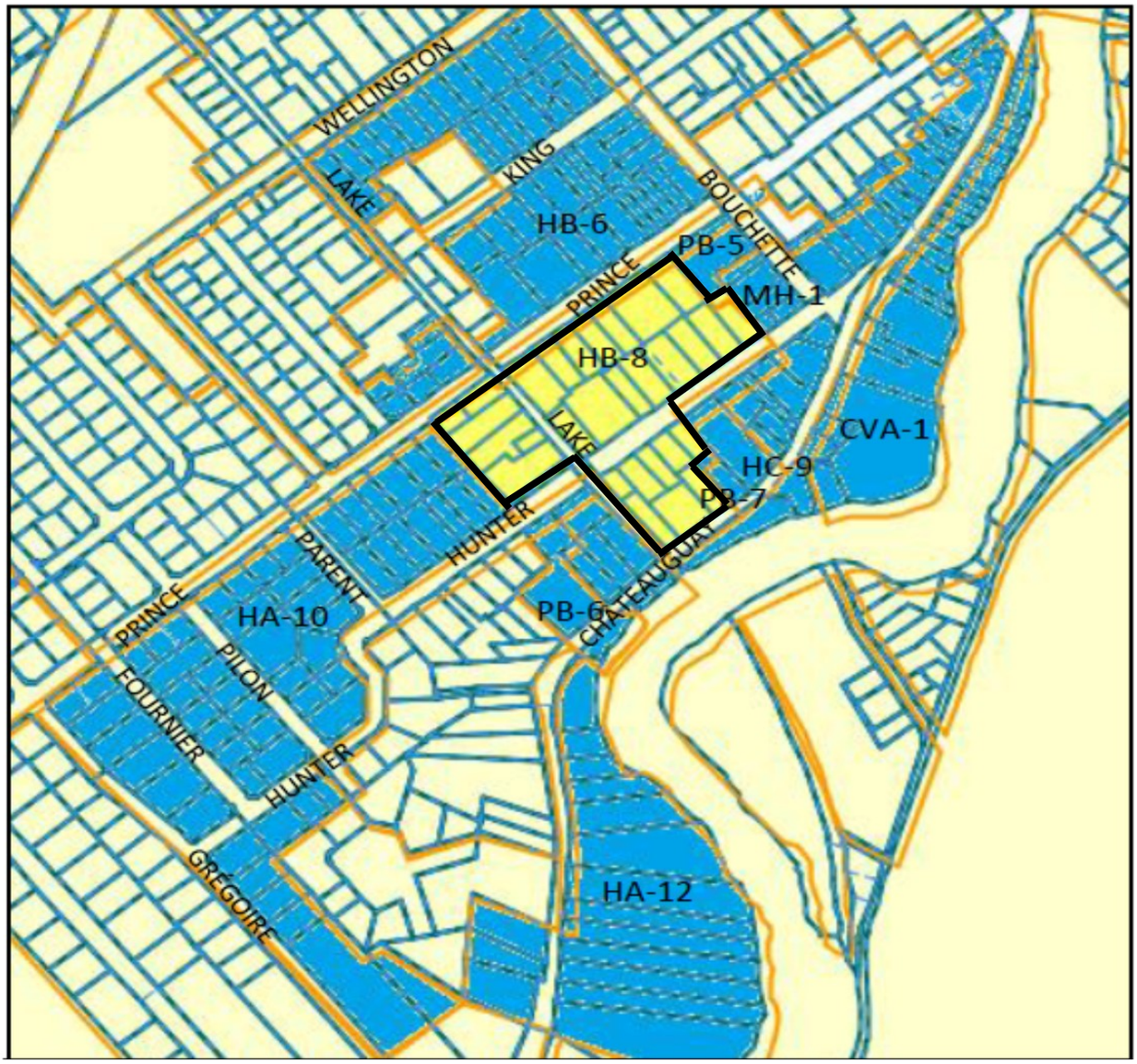
Donné à Huntingdon, ce 11 mai 2018.
Denyse Jeanneau, greffière

Règlement №.911-2018 modifiant le règlement de zonage No 512 afin d'autoriser l'usage h4 (multi-résidentiel) dans la zone HB-8 selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels

Secteur de la zone HB-8 ainsi que des zones contiguës à celle-ci

Zone concernée HB-8

Zones contiguës à la zone HB-8, soit les zones HA-10, HA-12, HB-6, HC-9, MH-1 PB-5, PB-6, PB-7 et CVA-1

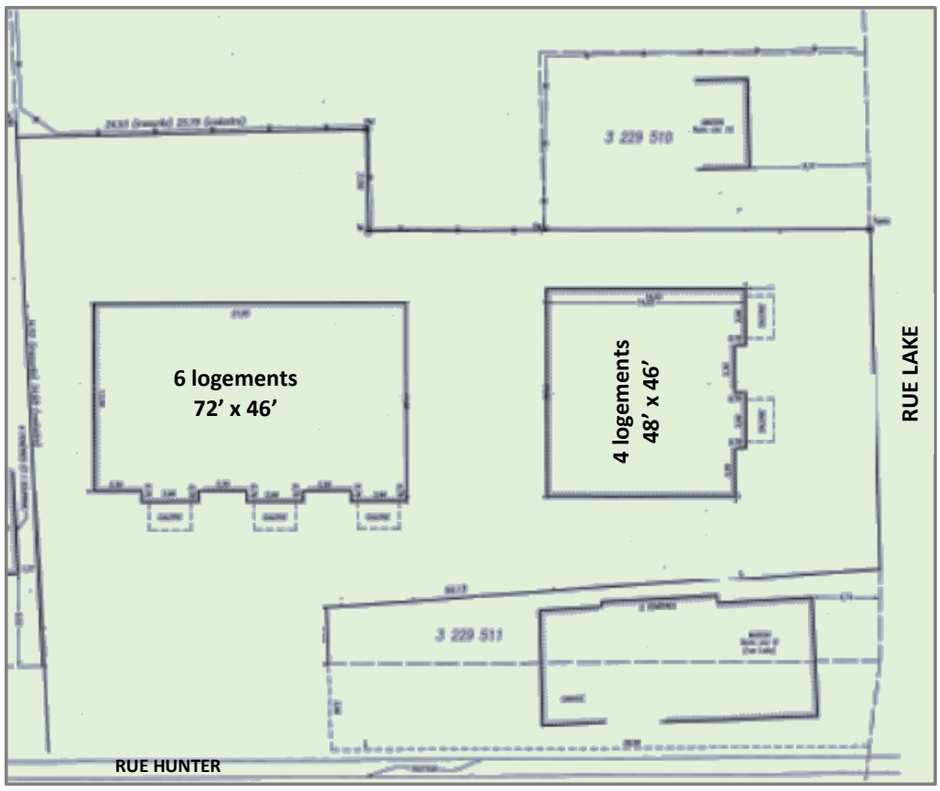


Ville de Huntingdon

PROJET DE CONSTRUCTION DE DEUX IMMEUBLES RESIDENTIELS

Le 10 mai 2018, le Conseil municipal a adopté le Règlement №.911-2018 modifiant le règlement de zonage No 512 afin d'autoriser l'usage h4 (multi-résidentiel) dans la zone HB-8 selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels.

L'approbation de ce règlement aura pour effet de permettre la construction d'un immeuble de 4 logements sur la rue Lake ainsi que d'un immeuble de 6 logements sur la rue Hunter. Les bâtiments seront de 2 étages et seront d'une hauteur de 25 pieds et comprendront des logements 4 ½. L'emplacement visé par le projet est composé des lots 5 229 509 et 508 (ancienne meunerie située au 8, rue Lake) d'une superficie de 1 792.6 m2 (19 289 p2).



Afin de s'assurer que le projet s'intègre au milieu environnant, le Conseil municipal ont établi une liste de critères à être respectés par le promoteur. À cette fin, la méthode utilisée, pour permettre au Conseil d'avoir un meilleur contrôle sur les constructions, est la technique des usages conditionnels qui introduit une souplesse dans la réglementation en permettant l'implantation d'usages acceptables pour la population et compatibles avec le milieu.

Le but visé par la municipalité est de favoriser une utilisation optimale des terrains, encourager une plus grande mixité d'usages pour créer des milieux de vie stimulants et prévoir un aménagement particulier pour atténuer les conséquences reliées à l'insertion d'un nouvel usage.

Les critères d'évaluation retenus pour ce projet sont les suivants :

1. Le nombre maximal de logements par bâtiment doit être de six (6) logements sauf s'il s'agit d'un projet d'ensemble regroupant sur le même terrain un maximum de deux (2) bâtiments de type habitation multifamiliale, qui, dans ce cas, doit être d'un maximum de dix (10) logements pour l'ensemble des bâtiments;

2. Le bâtiment doit avoir un maximum de deux (2) chambres à coucher par logement;

3. Le projet doit être situé sur un terrain de forme irrégulière qui a peu de frontage sur rue, ce qui permet une meilleure utilisation de l'espace;

4. Le terrain doit avoir une superficie minimale de 1 000 m2 sauf s'il s'agit d'un projet d'ensemble regroupant sur le même terrain deux bâtiments de type habitation multifamiliale, qui, dans ce cas, doit avoir une superficie minimale de 1 700 m2 ;

5. Le projet doit s'intégrer au milieu environnant tout en respectant l'apparence extérieure de la construction;

6. L'aménagement du terrain et l'implantation du bâtiment doivent être conçus de façon à atténuer les effets visuels d'une habitation multi résidentielle sur la zone d'habitation concernée en tenant compte de:

   a) l'emplacement des entrées, pour les véhicules sur le terrain, en fonction des voies publiques adjacentes et des usages autorisés sur les terrains voisins;
   b) l'emplacement et de la conception des ouvertures du bâtiment en fonction des voies publiques adjacentes;
   c) l'aménagement paysager du terrain ;
   d) l'emplacement des cases de stationnement afin d'atténuer l'effet de masse découlant du nombre requis pour les usages d'habitation multi résidentiel et l'affluence qui en résulte;
   e) l'aire d'entreposage de bacs et de conteneur à déchets;
   f) la superficie du bâtiment principal ne doit pas être excessive afin de s'harmoniser avec l'occupation du sol des constructions érigées dans le secteur résidentiel environnant.

Ville de Huntingdon

Address:
23, King street
Huntingdon (Quebec)
J0S 1H0

Telephone: (450) 264-5389
Fax: (450) 264-6826

Legal deposit:
Bibliothèque nationale du Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relavant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the fallowing e-mail address:

greffe@villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :
greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

Edition—MAY 2018- Vol. 11, No. 7 **Published by the TOWN OF HUNTINGDON**

PUBLIC NOTICE - HOLDING OF A REGISTER

Public notice is given to qualified voters entitled to have their names entered on the referendum list for the zone HB-8 and contiguous zones

1. At a special meeting of the council held on May 10, 2018, the council of the Town of Huntingdon adopted Bylaw № 911-2018 amending zoning By-law No 512 to authorize h4 (multi-residential) usage in zone HB 8.

2. Individuals able to vote and having the right to be on the referendum list can request that the bylaw amending zoning By-law No 512 to authorize h4 (multi-residential) usage in zone HB-8 be the object of a referendum vote by listing their name, address and qualification and then signing the register to this end.

   Individuals able to vote wanting to register their name must present an identity card, such as: Medicare card, driver`s license or Canadian passport.

3. The register will be accessible to be signed from 9:00 a.m. to 7:00 p.m. on Thursday, May 17th, 2018 at the Huntingdon Town Hall, 23 King Street in Huntingdon.

4. The number of signatures required, such that a referendum shall be held, is 68. If this number is not reached the loan bylaw will be considered approved by individuals able to vote.

5. The result of the registration procedure will be announced at 7:05 p.m. on Thursday, May 17th, 2018 at 23 King Street, Huntingdon, Quebec J0S 1H0.

6. The by-law may be consulted at the Huntingdon Town Hall, 23 King Street, Huntingdon, from Monday to Thursday during opening hours.

Conditions to be registered on the referendum list and to have the right to vote are the following:

7. Any individual that on **May, 10, 2018** is not disqualified from voting, under Article 524 of the Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities, and fills the following conditions:

   - Be an individual domiciled in the sector concerned, and have been domiciled in Quebec for at least six (6) months, and ;
   - Be 18-years of age, be a Canadian citizen, and not be under curatorship;

8. Any sole owner of an immovable or sole occupant of a business establishment, located in the sector concerned, that on **May, 10, 2018** is not disqualified from voting, under Article 524 of the Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities, and fills the following conditions:

   - Be, for at least 12 months, the sole owner of a building or the sole occupant of a business establishment, located in the sector concerned;
   - In the case of an individual, be 18-years old, a Canadian citizen, and not under curatorship;

9. Any undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment, located in the sector concerned, that on **May, 10, 2018** is not disqualified from voting, under Article 524 of the Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities, and fills the following conditions:

   - Be, for at least 12 months, the co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment, located in the sector concerned;
   - Be designated by means of a power of attorney sent to the municipality, under Article 526, as being the sole co-owner or co-occupant of a business establishment having the right to have their name entered on the referendum list of the sector concerned.

Conditions for a legal person to exercise its right to sign a register:

10. A legal person (company or union), who is qualified to vote, shall exercise their right by designating by resolution, one of its members, administrators, or employees. The designated person must, on May, 10, 2018 and at the time of exercising one of these rights, be of legal age and a Canadian citizen, and neither be under curatorship nor have any reason to be disqualified from voting, as envisioned in Article 524 of the Act Respecting Elections and Referendums in Municipalities.

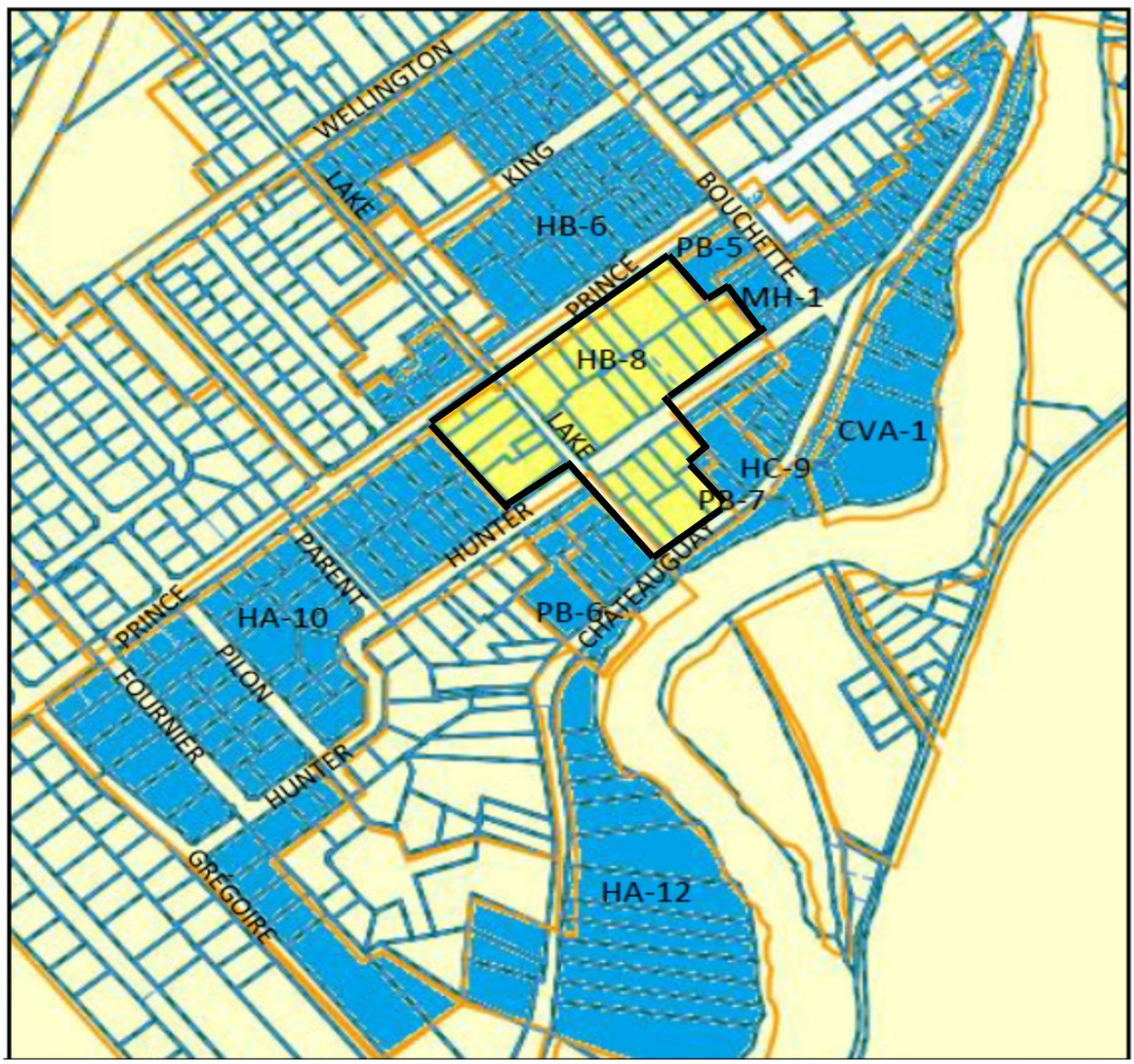
Given in Huntingdon, May, 11, 2018.
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk.

Zoning By-Law №.911-2018 amending zoning By-law No 512
to authorize h4 (multi-residential) usage in zone HB-8 under the conditions set out in the by-law conditional uses.

Sector concerned : zone HB-8 and contiguous zones

Zone HB-8

Contiguous zones : HA-10, HA-12, HB-6, HC-9, MH-1 PB-5, PB-6, PB-7 et CVA-1



Ville de Huntingdon

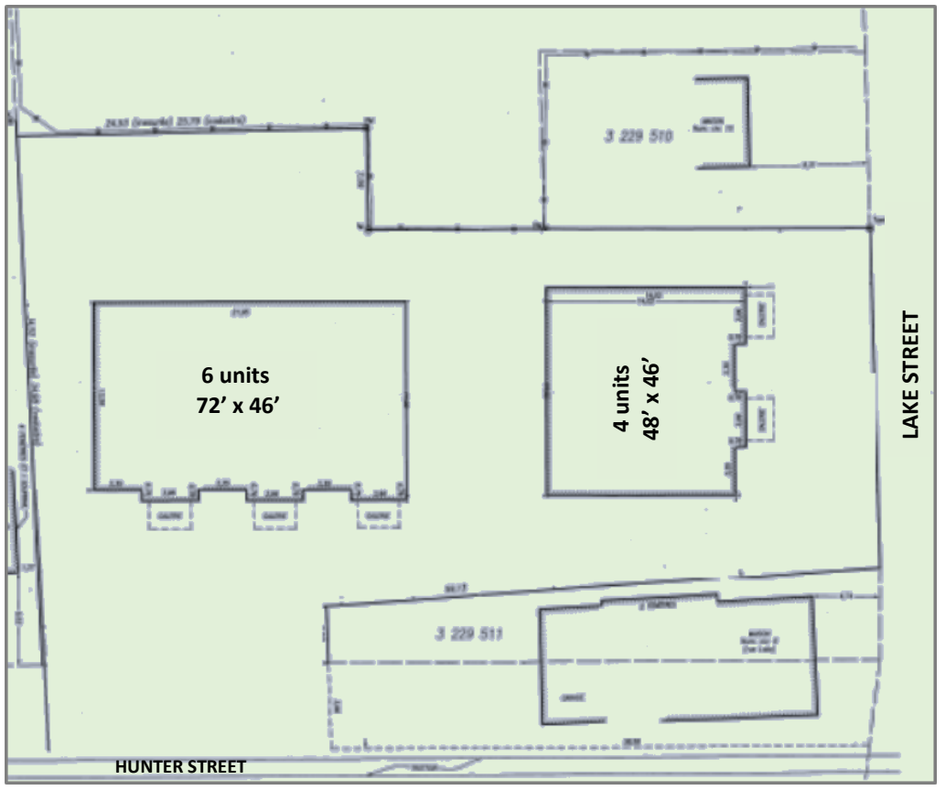
PROJECT TO BUILD TWO RESIDENTIAL BUILDINGS

On May 10, 2018, City Council passed By-law No. 911-2018 amending Zoning By-law No. 512 to authorize h4 (multi-residential) use in HB-8 under the conditions set out in the by-law conditional uses.

The approval of this by-law will result in the construction of a 4-unit building on Lake Street and a 6-unit building on Hunter Street. The buildings will be 25 feet high, 2 storeys and will include 4 ½ dwellings. The project site is comprised of Lots 5,229,509 and 5,229 508 (former mill located at 8 Lake Street) with an area of 1,792.6 m2 (19,289 square feet). .

To ensure that the project integrates with the surrounding environment, the town Council has established a list of criteria to be respected by the promoter. To this end, the method used, to allow the Council to have a better control over the construction, is the technique of the conditional uses which introduces a flexibility in the regulation by allowing the implementation of uses acceptable for the population and compatible with the surrounding area.

The goal of the municipality is to promote optimal use of land, encourage a greater mix of uses to create stimulating living environments and provide for special development to mitigate the consequences related to the insertion of a new use.



The evaluation criteria selected for this project are as follows:

1. The maximum number of dwellings per building must be six (6) dwellings, except in the case of an ensemble project comprising on the same lot a maximum of two (2) multifamily dwelling buildings, which in this case, must be a maximum of ten (10) dwellings for all buildings;

2. The building must have a maximum of two (2) bedrooms per unit;

3. The project must be located on an irregular shaped ground that has little frontage on street, which allows a better use of the space;

4. The land must have a minimum surface area of 1,000 m2 except in the case of an overall project comprising two multi-family dwellings on the same site, which, in this case, must have a minimum surface area 1,700 m2;

5. The project must integrate with the surrounding environment while respecting the external appearance of the building ;

6. The landscaping and the layout of the building must be designed to reduce the visual effects of a multi-residential dwelling on the residential area concerned, taking into account:

   a) the location of the entrances, for vehicles in the yard, based on adjacent public roads and authorized uses on neighboring lands;
   b) the location and design of building openings for adjacent public roads ;
   c) landscaping of the land ;
   d) the location of parking spaces to mitigate the mass effect of the number required for multi-residential uses and the resulting influx ;
   e) storage area for bins and waste containers ;
   f) the area of the main building must not be excessive in order to harmonize with the land use of buildings erected in the surrounding residential area.