Huntingdon Gazette

Edition — Avril 2016- Vol. 9, No. 3 **Publié par la Ville de Huntingdon**

VILLE HUNTINGDON

Adresse:
23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:
*Bibliothèque national du Québec
*Bibliothèque et Archives Canada ISSN 1916-3681

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :

greffe@villehuntingdon.com

AVIS PUBLIC

Entré en vigueur du règlement 878-2016

Avis est par la présente donné par la soussignée que lors de la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Huntingdon tenue le 7 mars 2016, les membres du Conseil ont adopté le règlement 878-2016 concernant le traitement et le remboursement des dépenses des membres du conseil municipal.

Toute personne intéressée peut consulter ce règlement à l'Hôtel de Ville sise au 23 rue King à Huntingdon durant les heures normales de bureau.

Ce règlement entre en vigueur en date de ce jour.

Donné à Huntingdon, ce 15 avril 2016

Denyse Jeanneau

Atelier de jardinage gratuit

Légumes 101

Lundi, le 25 avril 2016 18h à 20h

Où : Centre d'Éducation aux adultes & Communautaire de Huntingdon
24, rue York, Huntingdon QC J0S 1H0

Les sujets suivants seront discutés :

- L'entretien du jardin
- Quoi, quand et comment planter
- Activité sur les sols et la plantation
- Information sur les semis
- Technique de transplantation

Hélène Bellerose
Organisatrice communautaire
CISSS de la Montérégie-Ouest
(CSSS Haut-Saint-Laurent)
Tél.: (450) 829-2321 poste 1349
helene.bellerose.cssshsl16@ssss.gouv.qc.ca

Jayme McClintock
CLC Recreational Technicinan
New Frontiers School Board
450-264-9276
jmcclintock@nfsb.qc.ca

Les places sont limitées, s'il vous plaît appeler pour réserver votre place

Ouvert à tous!

AVIS PUBLIC RELATIVEMENT À UNE ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 881-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE # 512 ET LE PLAN DE ZONAGE

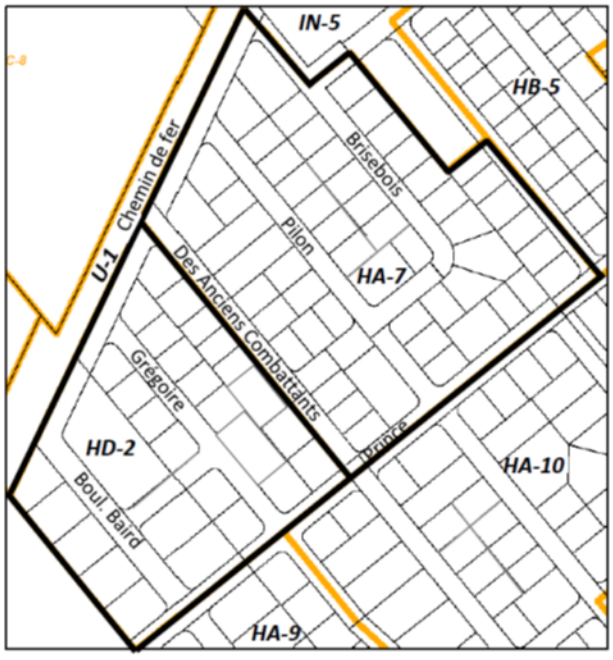
AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 881-2016, à sa séance extraordinaire du 14 avril 2016, tiendra une assemblée publique de consultation le **mercredi 4 mai 2016 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1).

La modification a pour but de créer de nouvelles zones autorisant la construction d'immeubles résidentiels de différents types incluant l'habitation isolée, jumelée, contiguë, bi-familiale, tri-familiale, multifamiliale et collective dans certains secteurs de la ville et de créer la zone MH-1 autorisant la mixité des usages «habitation» et «commerce».

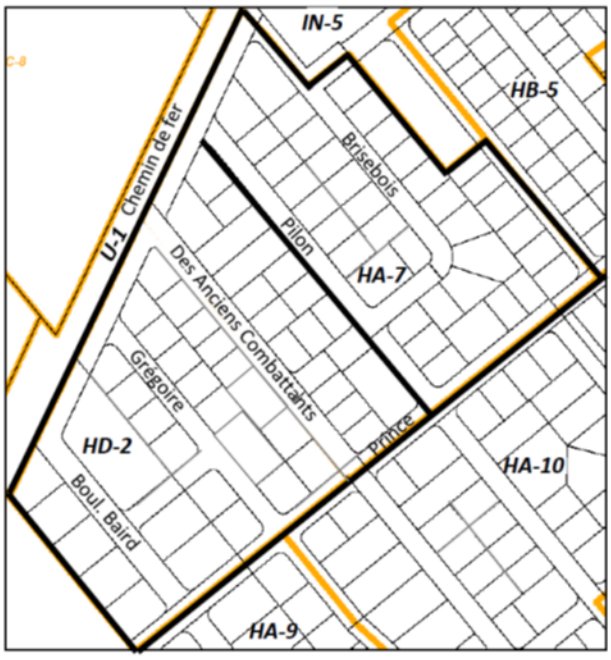
Description des modifications au règlement de zonage No 512 et du plan de zonage :

1. La zone HD-2 est agrandie, et ce, à même une partie de la zone HA-7 entre les rues Des Anciens-Combattants, Prince, Pilon et l'emprise ferroviaire du CN, le tout tel montré au plan ci-dessous.

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ

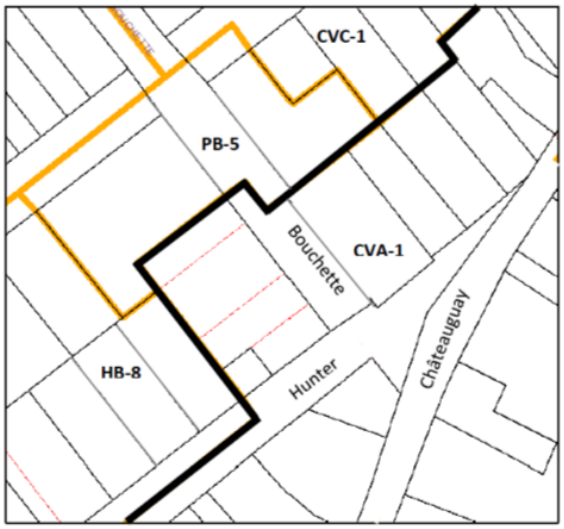


2. La création d'une nouvelle zone mixte MH-1 dans le secteur des rues Bouchette et Hunter, et ce, à même une partie de la zone CVA-1;
3. Modification à l'article 3.1 du règlement de zonage 512 « Division du territoire en zones » par l'ajout de l'appellation «MH» dans la zone Mixte (habitation et commerce);

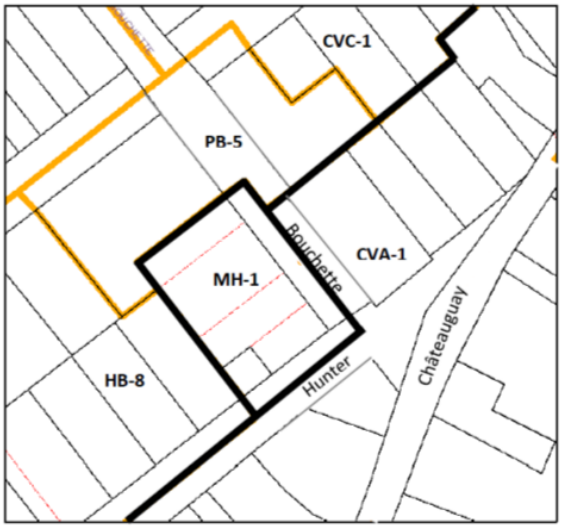
Suite page 3

4. La grille des classes d'usages autorisées par zone de l'article 4.9 du règlement de zonage 512, est modifiée par l'ajout d'une nouvelle zone mixte MH (l'usage h6 doit avoir son local commercial au niveau de la rue).

PLAN EN VIGUEUR

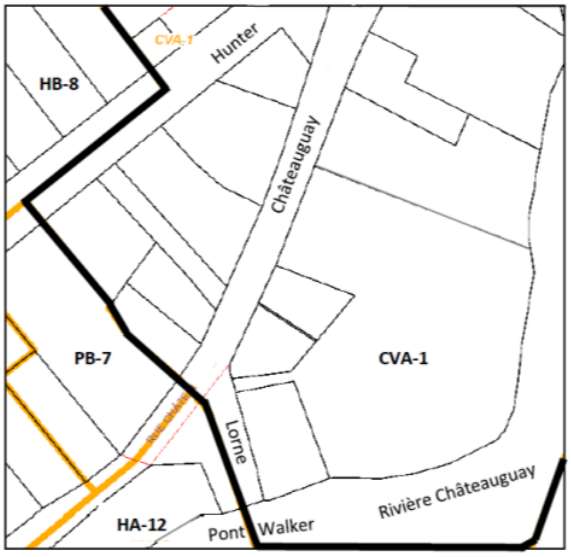


PLAN MODIFIÉ

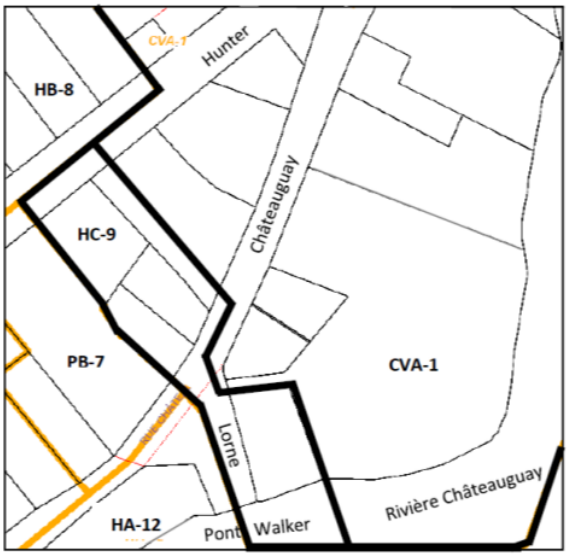


5. L'exclusion des lots 3 229 477, 3 229 478, 3 229 479 et 3 229 480 de la zone CVA-1 situés entre les rues Châteauguay et Hunter, ainsi que l'exclusion du lot 3 229 430 de la zone CVA-1 situé entre la rue Lorne et la rivière Châteauguay. Ces modifications ont pour but de créer une nouvelle zone résidentielle HC-9.

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville, ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet. Le 1er projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Le 1er projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00.

DONNÉ à Huntingdon, ce 15e jour d'avril 2016
Denyse Jeanneau, Greffière

AVIS PUBLIC RELATIVEMENT À UNE ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 882-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 511 DU PLAN D'URBANISME

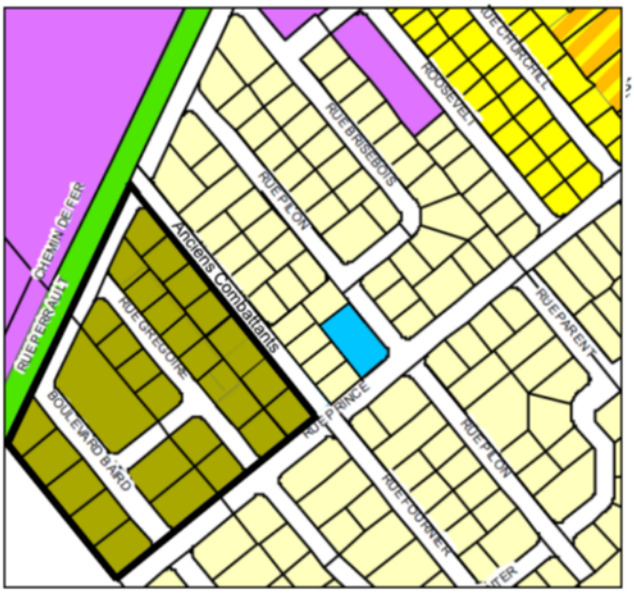
AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du projet de règlement No 882 -2016 à sa séance extraordinaire du 14 avril 2016, tiendra une assemblée publique de consultation **le mercredi 4 mai 2016 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1).

Les modifications ont pour but d'agrandir l'affectation «habitation forte densité» dans différents secteurs de la municipalité. Cette affectation permet l'habitation isolée, jumelée, contiguë, bi-familiale, tri-familiale, multifamiliale et collective. Également, ces modifications permettent la création d'une nouvelle zone mixte autorisant l'usage «résidentiel» et «commercial».

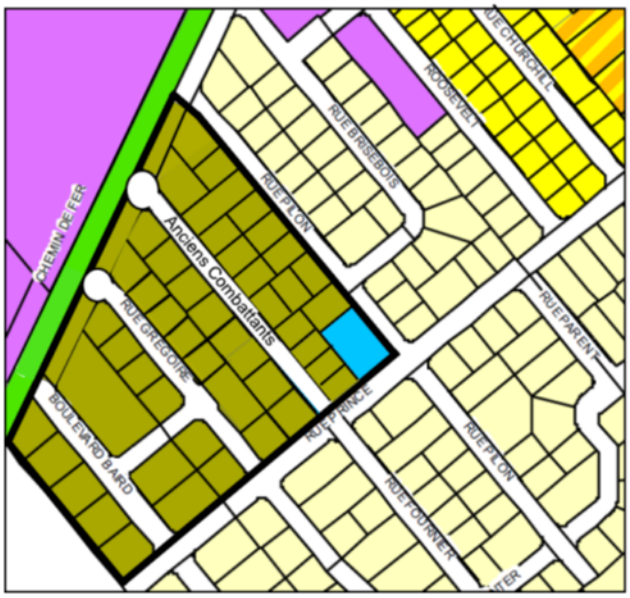
Description des modifications au règlement 511 du plan d'urbanisme:

1. Le règlement 511 du plan d'urbanisme est modifié à la carte des affectations de la Ville de Huntingdon par l'agrandissement de l'affectation « habitation forte densité » entre les rues Des Anciens-Combattants, Prince, Pilon et l'emprise ferroviaire abandonnée du CN, le tout tel que montré aux plans ci-dessous.

PLAN EN VIGUEUR

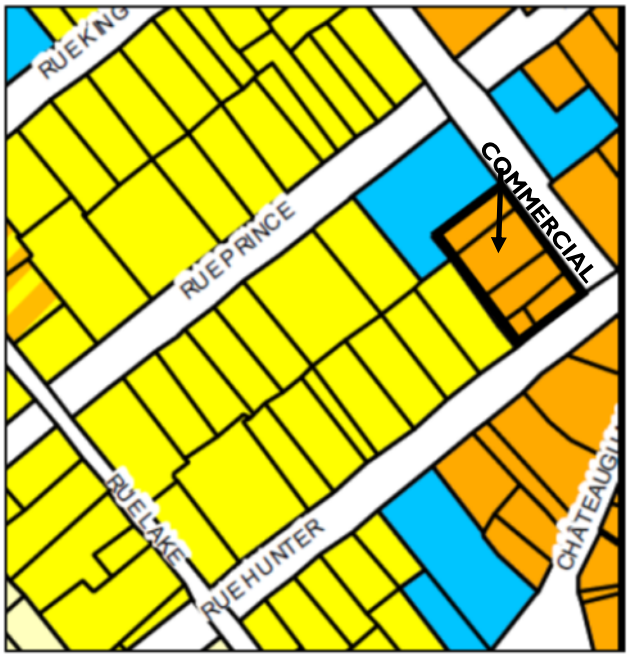


PLAN MODIFIÉ

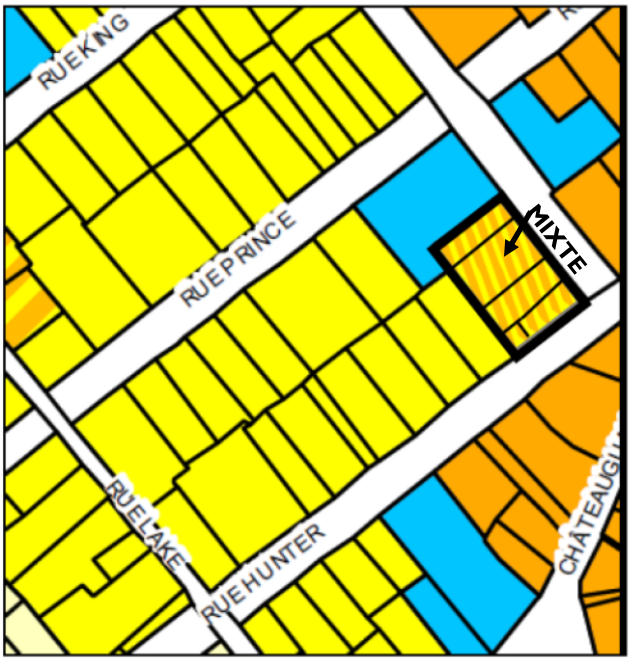


2. Il est également modifié par la création de l'affectation mixte, et ce, à même une partie de l'affectation commerciale, le tout tel que montré aux plans ci-dessous.

PLAN EN VIGUEUR

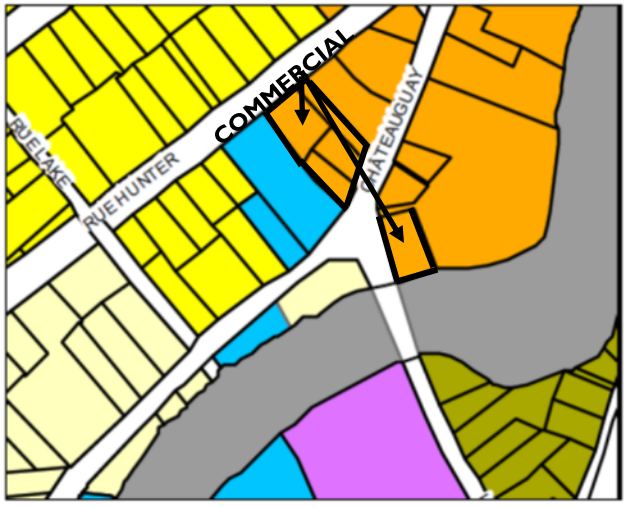


PLAN MODIFIÉ

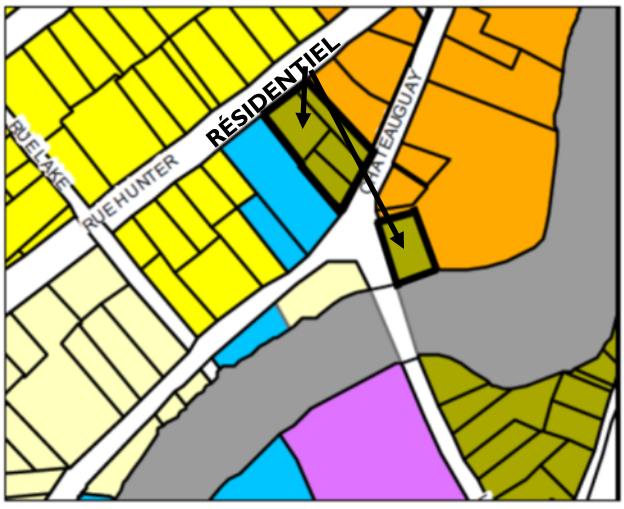


3. Il est également modifié par la création de la zone résidentiel forte densité, et ce, à même une partie de l'affectation commerciale, le tout tel que montré aux plans ci-dessous.

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville, ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00.

Donné à Huntingdon, ce 15e jour d'avril 2016
Denyse Jeanneau, Greffière

AVIS PUBLIC RELATIVEMENT À UNE ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 883-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE # 512 ET LE PLAN DE ZONAGE

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 883-2016, à sa séance extraordinaire du 14 avril 2016, tiendra une assemblée publique de consultation le **mercredi 4 mai 2016 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1).

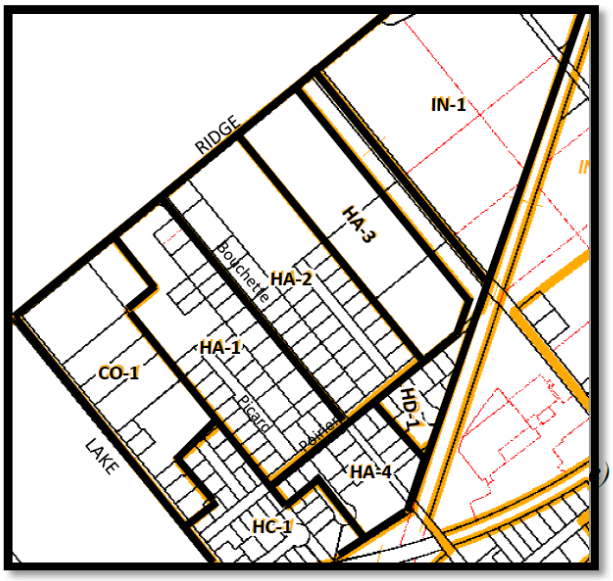
Les modifications ont pour but d'agrandir la zone commerciale afin de permettre l'implantation de nouvelles entreprises commerciales ainsi que de créer une nouvelle zone résidentielle autorisant la construction d'immeubles résidentiels de différents types incluant l'habitation isolée, jumelée, contiguë, bi-familiale, tri-familiale et multifamiliale dans le secteur de la rue Picard.

Description des modifications au règlement de zonage No 512 et du plan de zonage :

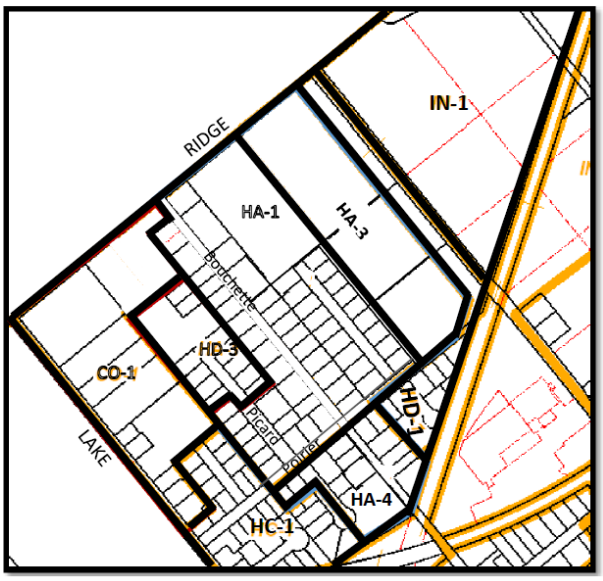
Le plan de zonage de l'annexe A du règlement numéro 512, est modifié tel que suit :

- Agrandissement de la zone commerciale CO-1 sur le chemin Ridge, à même une partie de la zone HA-1;
- Création d'une nouvelle zone d'habitation de forte densité (HD-3), à même une partie de la zone HA-1, soit les lots vacants du secteur de la rue Picard de cette zone;
- Regrouper la zone HA-2 à la zone HA-1.

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville, ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet. Le 1er projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Le 1er projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00.

Donné à Huntingdon, ce 15e jour d'avril 2016
Denyse Jeanneau, Greffière

AVIS PUBLIC RELATIVEMENT À UNE ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 884-2016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 511 DU PLAN D'URBANISME

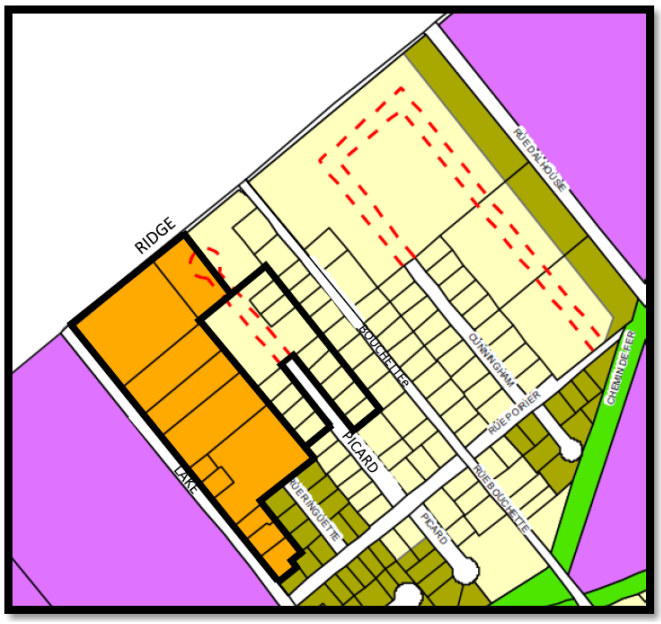
AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du projet de règlement No 884-2016 à sa séance extraordinaire du 14 avril 2016, tiendra une assemblée publique de consultation **le mercredi 4 mai 2016 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1).

Les modifications ont pour but d'agrandir l'affectation commerciale afin de permettre l'implantation de nouvelles entreprises commerciales ainsi que de créer une nouvelle affectation habitation permettant la construction d'immeubles résidentiels allant de unifamiliale à multifamiliale.

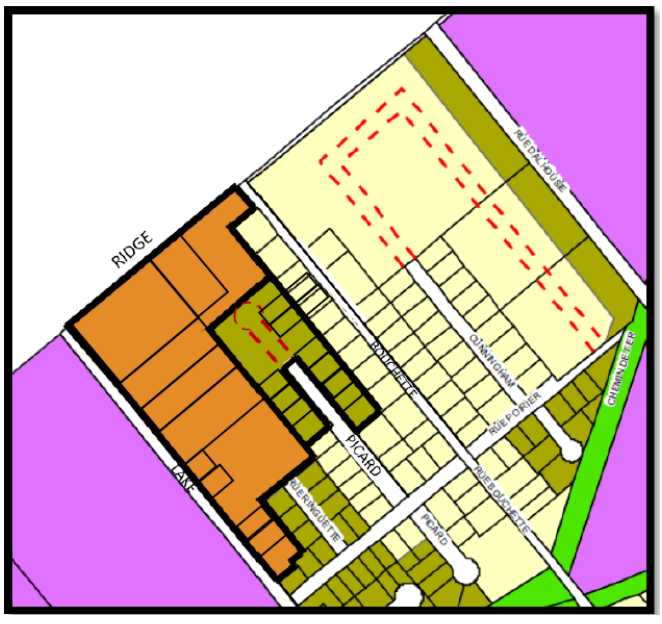
Description des modifications au règlement 511 du plan d'urbanisme:

Le règlement de plan d'urbanisme 511 est modifié à la carte des affectations de la Ville de Huntingdon par l'agrandissement de l'affectation « commerciale » sur une section du chemin Ridge et par la création d'une nouvelle affectation « habitation forte densité » sur une section de la rue Picard, à même une partie de l'affectation « habitation faible densité », le tout tel que montré ci-dessous.

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville, ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00.

Donné à Huntingdon, ce 15e jour d'avril 2016
Denyse Jeanneau, Greffière

Huntingdon Gazette

Edition— April 2016- Vol. 9, No. 3 Published by the Town of Huntingdon

PUBLIC NOTICE

Entered into force of By-Law 878-2016

Is hereby given by the undersigned that a regular meeting of the Town of Huntingdon held on March 7, 2016, the members of council adopted By-Law 878-2016 concerning the treatment and reimbursement of expenses of members of the municipal council.

Anyone interested may consult this by-law at the Town Hall, located at 23 King Street in Huntingdon, during normal business hours.

This Regulation shall enter into force as of today.

Given in Huntingdon, this April 15th, 2016.

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk

Free Gardening Workshop

Vegetables 101

Monday April 25th 2016 6-8 pm

Where: Huntingdon Adult Education and Community Center
24 York Street, Huntingdon QC J0S 1H0

We will be covering the following subjects :

- Garden Maintenance
- What, how and when to plant
- Hands on experience with soils and planting
- Information on seeds and planting
- Proper transplanting technique

Hélène Bellerose
Organisatrice communautaire
CISSS de la Montérégie-Ouest
(CSSS Haut-Saint-Laurent)
Tél.: (450) 829-2321 poste 1349
helene.bellerose.cssshsl16@ssss.gouv.qc.ca

Jayme McClintock
CLC Recreational Technicinan
New Frontiers School Board
450-264-9276
jmcclintock@nfsb.qc.ca

Spaces are limited, please call to reserve your spot

Open to everyone!

Les jardins communautaires du Haut-Saint-Laurent

learn clc Community Learning Centres

Centre d'éducation aux adultes & communautaire HUNTINGDON Adult Education & Community Centre

TOWN OF HUNTINGDON

Address:
23, King street
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Telephone: (450) 264-5389
Fax: (450) 264-6826

Legal Deposit:
*Bibliothèque national du Québec
*Bibliothèque et Archives Canada ISSN 1916-3681

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

is the **Town of Huntingdon's** newspaper published at least 12 times a year. There are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relevant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the fallowing e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

PUBLIC NOTICE FOR A PUBLIC CONSULTATION MEETING

TO ALL PERSONS WHO MIGHT BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT BY-LAW NUMBER 881-2016 MODIFYING ZONING BY-LAW # 512 AND THE ZONING PLAN

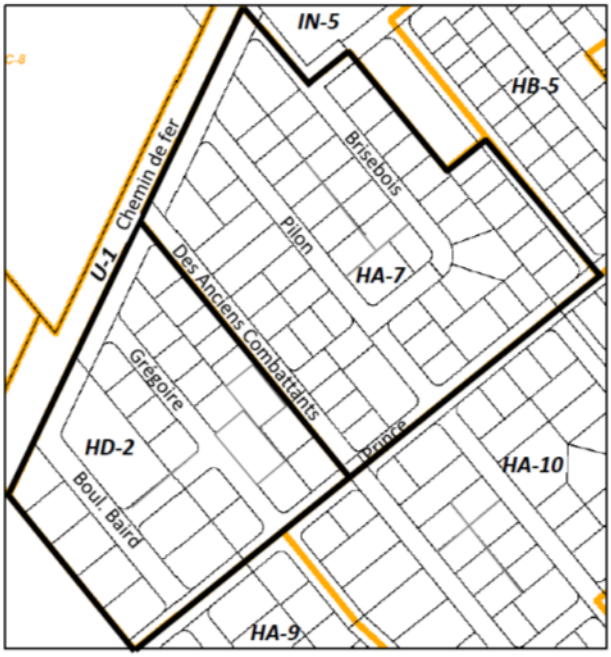
NOTICE is hereby given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft By-law No. 881-2016, at its special meeting of April 14, 2016, will hold a public consultation meeting on **Wednesday, May 4, 2016 at 7 pm,** at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Act respecting land use planning and development (RSQ, CA-19.1).

The amendment is intended to provide areas for a variety of residential building types, including detached houses, semi-detached houses, townhouses, duplexes, triplexes, apartment buildings and collective housing in some areas of the municipality and to create the MH-1 zone allowing mixed use «residential» and «commercial. »

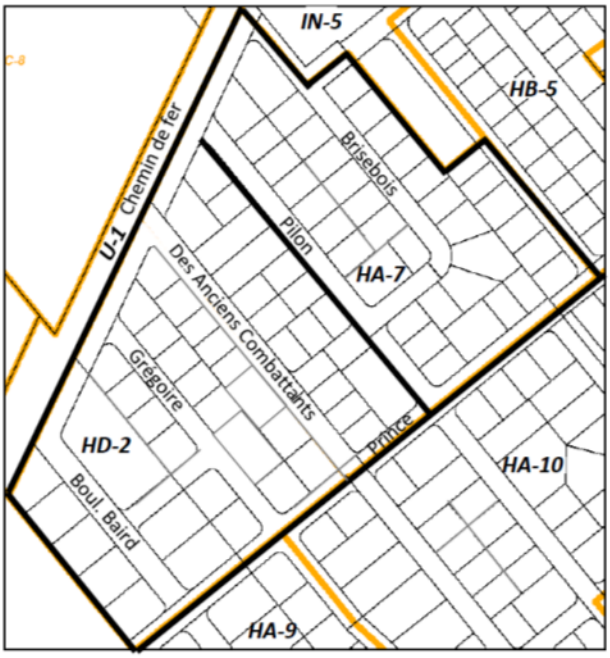
Description of changes to zoning By-Law No. 512 and Zoning Plan:

3. The HD-2 area is enlarged from a part of the HA-7 zone in the sector between the streets of Des Anciens-Combattants, Prince, Pilon and the CN Right of Way, the whole as shown on the plans herein.

CURRENT PLAN



MODIFIED PLAN

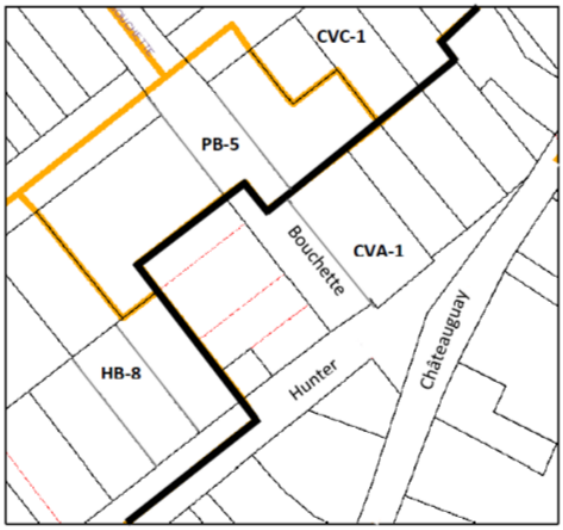


2. Creation of the new mixed zone MH-1 in the area of Bouchette and Hunter Streets from a part of the CVA-1 zone;
3. Amendment to Article 3.1 of the zoning bylaw 512 "Territory Division in zones" by adding the zone "MH" in the Mixed zone (residential and commercial);

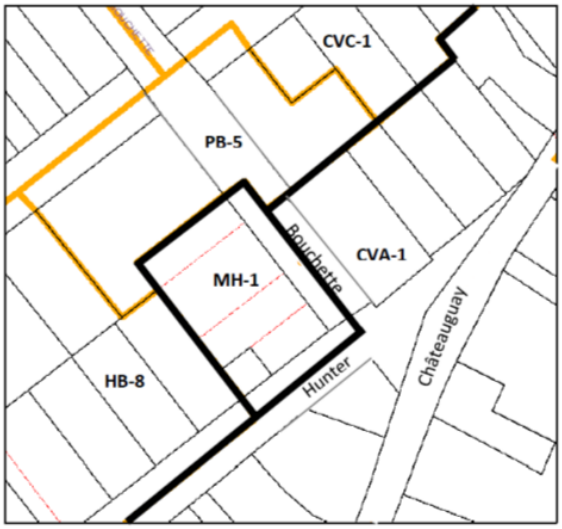
Next page 10

4. The index of uses categories authorized by Zone, section 4.9 of the zoning By-law 512, is amended by adding a new mixed zone MH (the use category h_6 must have its commercial premises at street level).

CURRENT PLAN

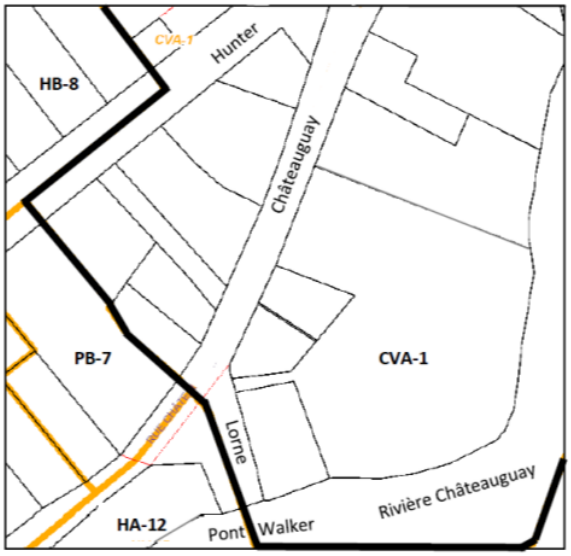


MODIFIED PLAN

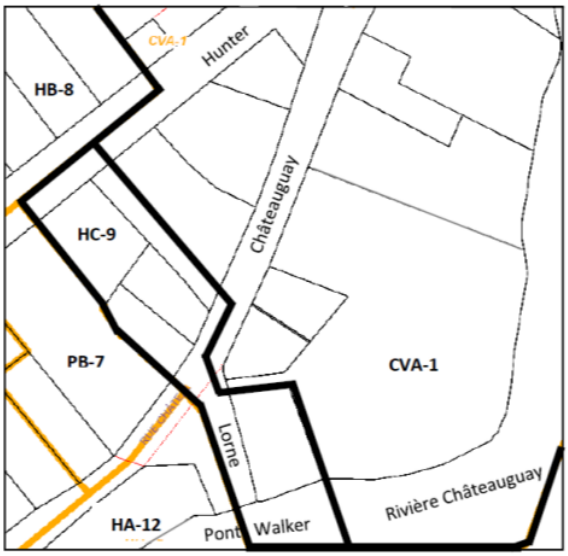


5. Excluding lots 3 229 477, 3 229 478, 3 229 479 3 229 480 from the CVA-1 zone in the sector between the streets Chateauguay and Hunter and excluding lot 3 229 430 from the CVA-1 zone between Lorne Street and the Chateauguay River. These changes are intended to create a new residential area HC-9.

CURRENT PLAN



MODIFIED PLAN



During this public consultation meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council designated by him, will explain the first draft By-law and hear parties who wish to express their concerns. The first draft By-law contains provisions which are susceptible to be approved by referendum.

The first draft By-law is available for consultation at the Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9:00 am to 5:00 pm.

Given in Huntingdon, this 15th day of April 2016
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE FOR A PUBLIC CONSULTATION MEETING

TO ALL PERSONS WHO MIGHT BE INTERESTED IN THE DRAFT BY-LAW NO 882-2016 AMENDING THE URBAN PLANNING BY-LAW # 511 PLAN

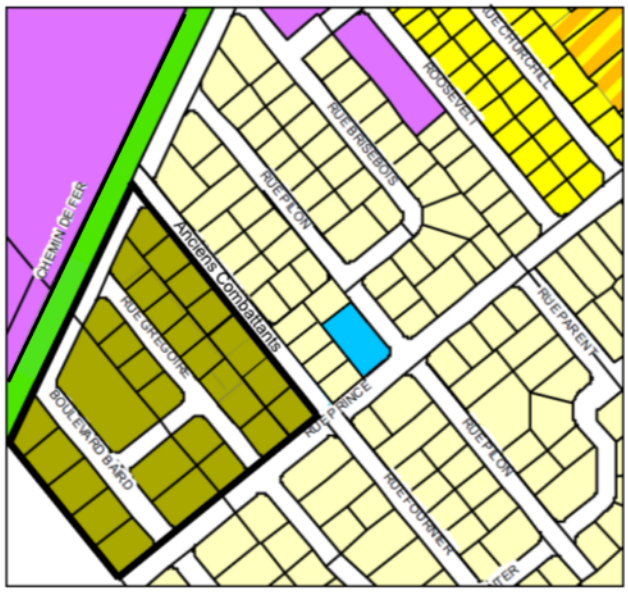
NOTICE is hereby given by the undersigned that the Council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the draft By- law No. 882-2016, at its special meeting on April 14, 2016 , will hold a public consultation meeting on **Wednesday, May 4, 2016 at 7:00 pm** at the Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon , in accordance with the Act respecting land use planning and development (L.R.Q., C.A-19.1).

The amendment is intended to provide areas for a variety of residential building types, including detached houses, semi-detached houses, townhouses, duplexes, triplexes, apartment buildings and collective housing in some areas of the municipality and to create a new area allowing the mixed assignment «residential» and «commercial. »

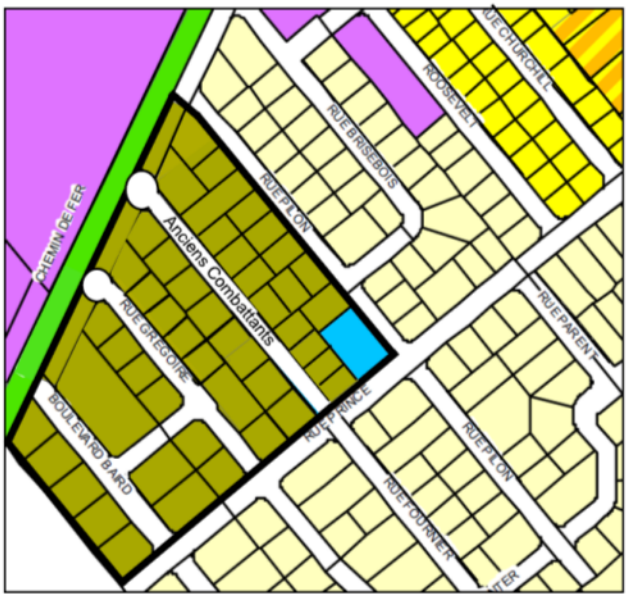
Description of the changes to the Town Urban Planning By-law 511: •

1. The Urban Planning By-Law 511, is amended to enlarge the allocation of high residential density area up to Pilon Street, including a part of the low density housing assignment. The whole as shown on the plans herein.

CURRENT PLAN

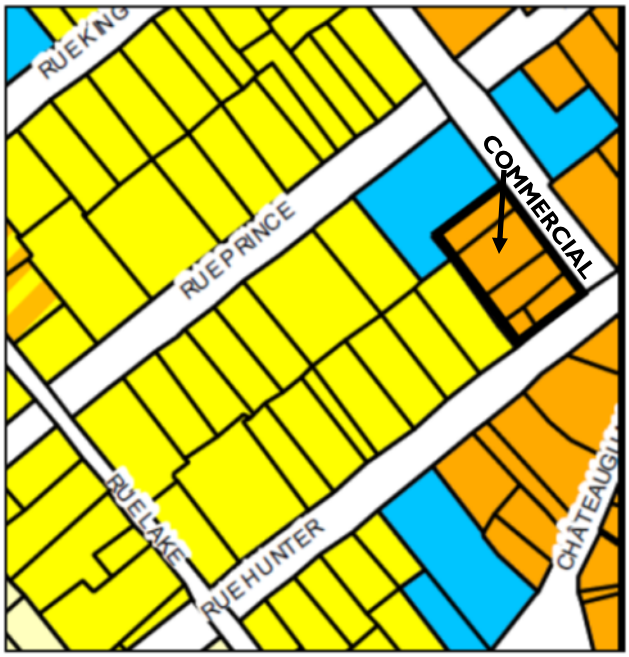


MODIFIED PLAN

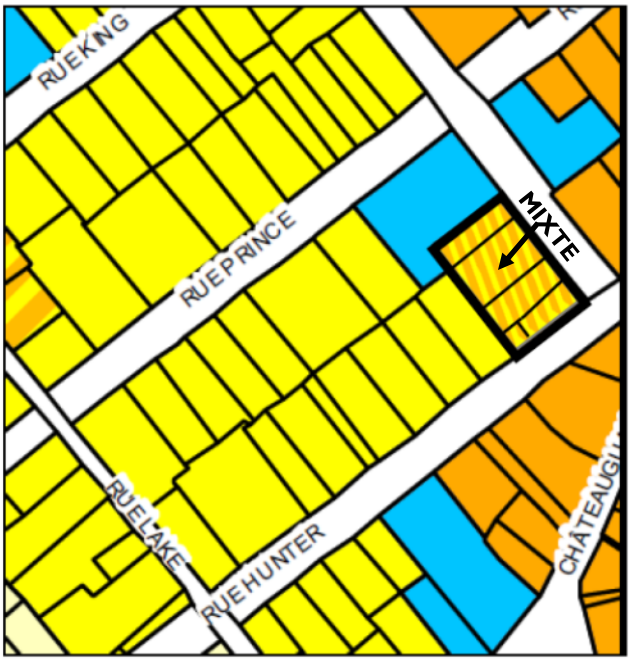


2. It is also modified by the creation of a mixed zone from a part of the commercial land. The whole as shown on the plans herein.

CURRENT PLAN

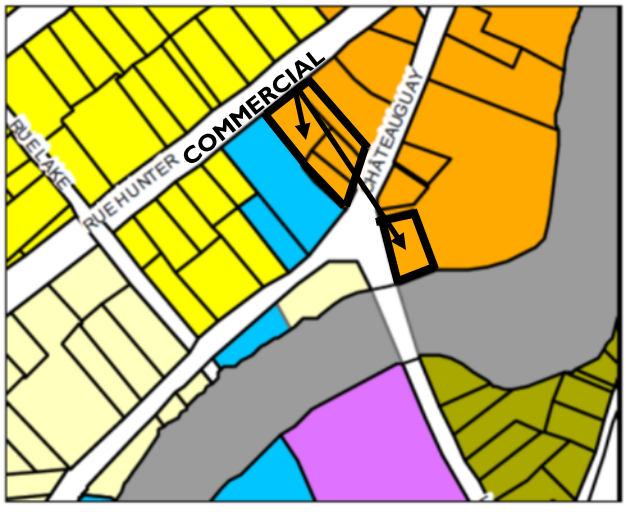


MODIFIED PLAN

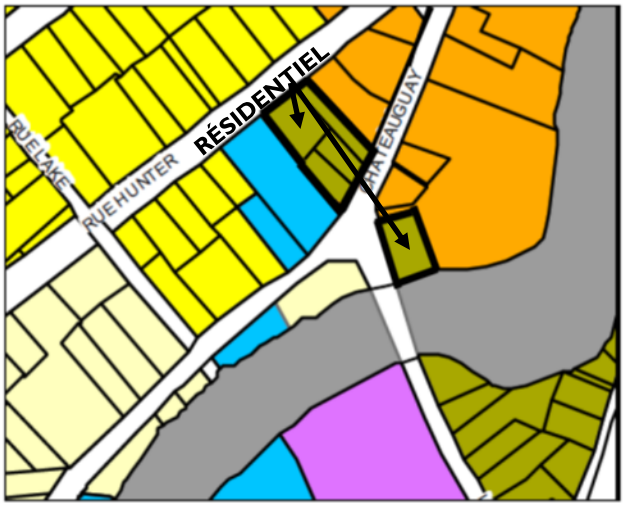


3. It is also modified by the creation of high density residential zone from a part of the commercial land. The whole as shown on the plans herein.

CURRENT PLAN



MODIFIED PLAN



During this public consultation meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council designated by him, will explain the draft By-law and hear parties who wish to express their concerns. The draft By-law contains provisions which are susceptible to be approved by referendum.

The draft By-law is available for consultation at the Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9:00 am to 5:00 pm.

Given in Huntingdon, this 15th day of April 2016
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE FOR A PUBLIC CONSULTATION MEETING

TO ALL PERSONS WHO MIGHT BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT BY-LAW NUMBER 883-2016 AMENDING ZONING BY-LAW # 512 AND ZONING PLAN

NOTICE is hereby given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft By-law No. 883-2016, at its special meeting of April 14, 2016, will hold a public consultation meeting on **Wednesday, May 4, 2016 at 7:00 pm,** at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Act respecting land use planning and development (RSQ, CA-19.1).

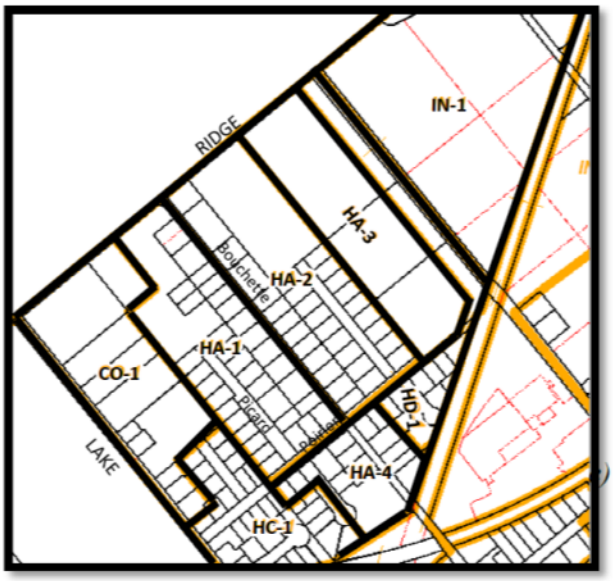
The Town is planning to enlarge the commercial zone to allow the establishment of new businesses and to create a new housing project authorizing construction of residential building types, including detached houses, semi-detached houses, townhouses, duplexes, triplexes and apartment buildings

.

Description of changes to zoning By-law No. 512 and Zoning Plan:

- The Zoning Plan, annexe A of the By-Law 512 is modified as is the following :
- Enlarge the commercial zone CO-1 on the Ridge Road from a part of the HA-1 Zone;
- Create zone HD-3 (high density residential) from a part of the zone HA-1, to include the vacant lots on Picard street in this sector in the zone;
- Regroup zone HA-2 to HA-1.

CURRENT PLAN



MODIFIED PLAN

During this public consultation meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council designated by him, will explain the first draft By-law and hear parties who wish to express their concerns. The first draft By-law contains provisions which are susceptible to be approved by referendum.

The first draft By-law is available for consultation at the Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9:00 am to 5:00 pm.

Given in Huntingdon, this 15th day of April 2016
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE FOR A PUBLIC CONSULTATION MEETING

TO ALL PERSONS WHO MIGHT BE INTERESTED IN THE DRAFT BY-LAW NUMBER 884-2016 AMENDING THE URBAN PLANNING BY-LAW # 511

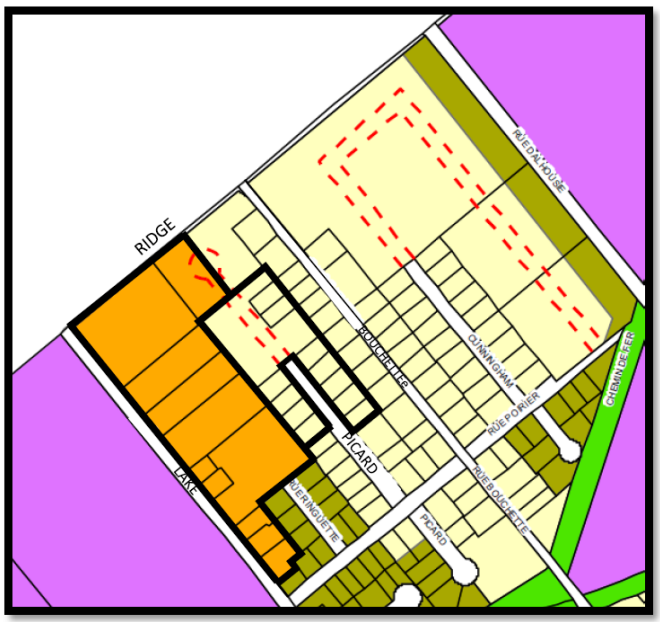
NOTICE is hereby given by the undersigned that the Council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the draft By- law No. 884-2016, at its special meeting of April 14, 2016, will hold a public consultation meeting on **Wednesday, May 4, 2016 at 7:00 pm** at the Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, in accordance with the Act respecting land use planning and development (L.R.Q., C.A-19.1).

The amendment is intend to enlarge the commercial assignment to allow the establishment of new businesses and to create a new housing project fostering diversity of different classes of housing in this sector in order to adequately meet demand.

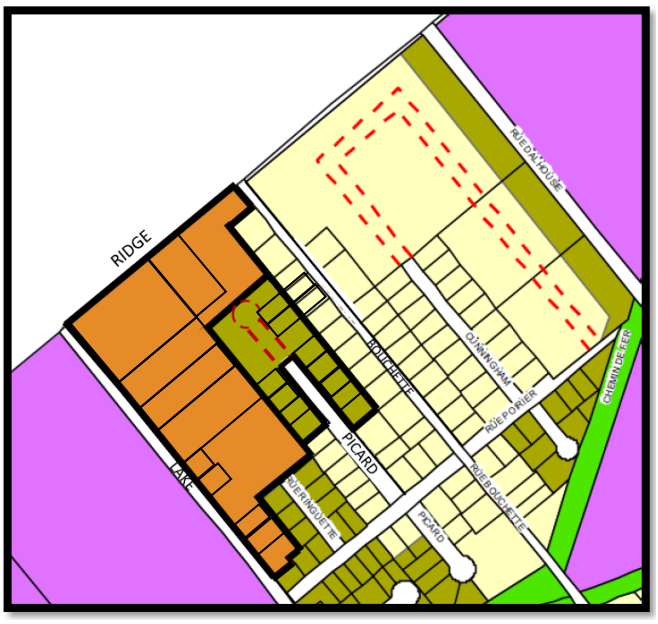
Description amendments to the Urban Planning By-law 511: •

The urban planning By-law 511 is amended in the map of the major assignments of the Town of Huntingdon by the expansion of the "commercial" assignment on Ridge Road and by creating a new assignment "high residential density" on a part of Picard Street, from part of the assignment «low residential density», the whole as shown on the plans below.

CURRENT PLAN



MODIFIED PLAN



During this public consultation meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council designated by him, will explain the draft By-law and hear parties who wish to express their concerns. The first draft By-law contains provisions which are susceptible to be approved by referendum.

The draft By-law is available for consultation at the Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9:00 am to 5:00 pm.

Given in Huntingdon, this 15th day of April 2016
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk