



Ville de Huntingdon

VILLE DE HUNTINGDON

Adresse:

23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:

Bibliothèque nationale du
Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

Édition — AVRIL 2019- Vol. 12, No. 3

Publié par la VILLE DE HUNTINGDON



AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

(Article 513 de la Loi sur les Cités et Villes (L.R.Q., chapitre C-19)

PREMIER AVIS

Avis est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Huntingdon, qu'en vertu de la résolution numéro 19-04-01-4957 adoptée lors de la séance du 1^{er} avril 2019, le Conseil municipal a ordonné à la greffière que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes municipales, créance prioritaire (ex. taxes scolaires) et autres créances assimilées à une taxe foncière ainsi que des intérêts et frais dus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés en totalité avant la vente. Cette vente aura lieu dans la salle du Conseil à l'Hôtel de Ville, 23, rue King, Huntingdon, le **jeudi 23 mai 2019 à 11h00**.

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 10 h à 11 h, à la date et endroit fixés pour la vente.
2. La personne qui veut être admise à enchérir doit :
Déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité, occupation et résidence ;
Présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comportant sa photo :
 - Permis de conduire
 - Carte d'assurance maladie
 - PasseportPrésenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
3. La personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit:
 - a) Présenter une copie de ses lettres patentes ;
 - b) Présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente ;
4. La taxe fédérale (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation non neuf ;

Suite page 2

L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication ;

5. L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, en argent comptant ou par chèque certifié fait à l'ordre de la Ville de Huntingdon. Prendre note qu'aucun chèque personnel ne sera accepté et qu'il n'est pas possible de payer par carte de débit. Si l'adjudicateur paie par chèque certifié et que le montant excède le prix d'achat, la Ville rembourse l'excédent par chèque. À défaut de paiement, la personne faisant la vente remet immédiatement l'immeuble en vente ;
6. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année .

LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

Matricule Rôle	Situation	Numéro de lot (cadastre du Québec)	Propriétaire inscrit au rôle	Montant dû au 23 mai 2019
5094 93 9869.00	95, rue Saumier	3 229 823	Succession Yves Varin	3 754,62 \$
5094 94 9135.00	71-A, rue West	3 229 806	9171-9823 Québec Inc.	6 367,15 \$
5193 07 9339.00	11, rue Fournier	3 229 318	Réal Duhème	6 146,93 \$
5193 39 0531.00	61, rue Prince	3 708 153	Anne Marie Yelle	4 664,16 \$
5194 02 2790.00	86 rue Girard	3 229 819	Léon Richer Micheline Goudreau	6 321,49 \$
5194 13 4774.00	67-A-67-B, rue Lake	3 229 709	Mylène Théorêt	4 290,93 \$
5194 24 4817.00	92, rue York	3 229 725	Hugo D'Amour Ève Primeau	3 498,48 \$
5194 25 1682.00	37, rue Lalonde	3 229 758	Robert Lalonde	1 434,18 \$
5194 36 2540.00	23, rue Benni	3 230 420	Serge Chrétien	4 789,53 \$
5194 61 5235.00	1, rue Bouchette	3 230 292	9263-3569 Québec Inc	12 213,85 \$
5194 77 9927.00	12, rue F.-Cleyn	3 230 499	Eugène Trépanier	4 056,29 \$
5294 02 1819.00	23, rue Henderson	3 230 274	Beverly McIntyre	6 589,16 \$

Donné à Huntingdon, ce 23 avril 2019.
Denyse Jeanneau, Greffière



Ville de Huntingdon

TOWN OF HUNTINGDON

Address:

23, King street
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Telephone: (450) 264-5389
Fax: (450) 264-6826

Legal Deposit:

Bibliothèque nationale du
Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relevant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the following e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

Edition — APRIL 2019- Vol. 12, No. 3

Published by the TOWN OF HUNTINGDON



NOTICE OF SALE FOR NON-PAYMENT OF PROPERTY TAXES AND TRANSFER TAXES (Article 513 of Cities and Towns Act, R.S.Q. c. C-19)

FIRST NOTICE

Notice is hereby given by the undersigned, clerk of the town of Huntingdon, that by virtue of Resolution number 19-04-01-4957 adopted at the meeting of April 1st, 2019, the Town Council has ordered the clerk that the buildings described hereafter are part of the Quebec land registry, are sold by public auction to satisfy the payment of municipal taxes, prior debt (ex: school taxes) and other assimilated credits for a property tax as well as any interest and fees due unless these taxes, interests and fees are paid before the sale. This sale will take place in the council room at the Town Hall, which is located at 23 King Street in Huntingdon on **May 23, 2019 at 11:00 a.m.**

CONDITIONS OF THE SALE

1. Anyone intending to bid on the properties must register for the auction, between 10:00 a.m. and 11:00 a.m., on the date and place where the sale will take place.

2. People intending to bid must:

State, to the person performing the sale, his/her full name, capacity, occupation and address;

Produce one of the following documents bearing his/her photo:

- Driver's license
- Health insurance card
- Passport

Present a power of attorney if they want to bid for another person.

3. A person who wants to act on behalf of a legal entity must:

- a) Produce a copy of the articles of incorporation;
 - b) Produce a copy, certified by the president or the secretary, of the resolution indicating the name of the representative authorized to bid, for the corporate body, at the time of the sale;
4. The federal goods and services tax (GST) and the provincial sales tax (TVQ) are applicable on these sales unless the building is not a new residential building;

Next page 4

The successful bidder of a taxable building registered with the governments for these taxes must produce their registration numbers at the time of the sale;

5. The successful bidder must immediately pay the price of the adjudication, in cash or by certified cheque made out to the Town of Huntingdon. Take note that no personal check will be accepted and it is not possible to pay by debit card. If the purchaser pays by certified cheque, and the amount paid exceeds the purchase price, the town refunds the surplus by cheque. If the successful bidder cannot make the payment immediately the person conducting the sale puts the immovable up for sale.
6. Upon payment of the above, the successful bidder can take possession of the building subject to its repurchase that could be done within the year, and without removing any lumber or construction during the said year.

LIST OF BUILDINGS TO BE SOLD

Matricule Role	Building address	Lot number (Quebec cadaster)	Owner registered on the role	Amount due as of May 23, 2019
5094 93 9869.00	95, Saumier Street	3 229 823	Succession Yves Varin	\$ 3 754,62
5094 94 9135.00	71-A, West Street	3 229 806	9171-9823 Québec Inc.	\$ 6 367,15
5193 07 9339.00	11, Fournier Street	3 229 318	Réal Duhème	\$ 6 146,93
5193 39 0531.00	61, Prince Street	3 708 153	Anne Marie Yelle	\$ 4 664,16
5194 02 2790.00	86, Girard Street	3 229 819	Léon Richer Micheline Goudreau	\$ 6 321,49
5194 13 4774.00	67-A-67-B Lake Street	3 229 709	Mylène Théorêt	\$ 4 290,93
5194 24 4817.00	92, York Street	3 229 725	Hugo D'Amour Ève Primeau	\$ 3 498,48
5194 25 1682.00	37, Lalonde Street	3 229 758	Robert Lalonde	\$ 1 434,18
5194 36 2540.00	23, Benni Street	3 230 420	Serge Chrétien	\$ 4 789,53
5194 61 5235.00	1, Bouchette Street	3 230 292	9263-3569 Québec Inc	\$ 12 213,85
5194 77 9927.00	12, F.-Cleyn Street	3 230 499	Eugène Trépanier	\$ 4 056,29
5294 02 1819.00	23, Henderson Street	3 230 274	Beverly McIntyre	\$ 6 589,16

Given in Huntingdon, April 23, 2019.
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk