



Province de Québec

# VILLE DE HUNTINGDON

## **AVIS PUBLIC**

### **DÉROGATION MINEURE**

**AVIS PUBLIC** est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 11 janvier 2021 à 19h00 à huis clos, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogation mineure au règlement de zonage numéro 512.

**SITE:** Terrains vacants pour projet d'ensemble de la rue West.

**LOTS:** 6 341 701, 6 341 702, 6 341 703, 6 341 704, 6 341 705, 6 341 706, 6 341 707, 6 341 708, 6 341 709, 6 341 710, 6 341 711, 6 341 712, 6 341 713, 6 341 714, 6 341 715, 6 341 716, 6 341 201, 6 341 202, 6 341 203, 6 341 204, 6 341 205, 6 341 206, 6 341 401, 6 341 402 et 6 341 403

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser la marge latérale combinée applicable au bâtiment de type unifamiliale isolée pour les lots 6 341 701 à 6 341 716, 6 341 201 à 6 341 206 et 6 341 401 à 6 341 403 à 4 mètres au lieu de 6 mètres tel que prescrit à l'article 5.5.1 du règlement de zonage No. 512.

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser la marge latérale applicable au bâtiment de type unifamiliale isolée pour les lots 6 341 701 à 6 341 716, 6 341 201 à 6 341 206 et 6 341 401 à 6 341 403 à 1 mètre au lieu de 1.98 mètres tel que prescrit à l'article 5.5.1 du règlement de zonage No. 512, à la condition que l'une des marges soit d'un minimum de 3 mètres.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil en soumettant ses commentaires par écrit, au plus tard le 8 janvier 2021 à l'adresse courriel : [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com) ou par courrier postal : Ville de Huntingdon, a/s Denyse Jeanneau, greffière, 23, rue King, Huntingdon QC J0S1H0.

Donné à Huntingdon, ce 21 décembre 2020.

---

## **PUBLIC NOTICE**

### **MINOR DEROGATION**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given that at the regular meeting of the council that will be held on the January 11, 2021, at 7:00 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision relative to the request for a minor derogation to the Zoning Regulation Number 512.

**LOCATION:** Vacant lots adjacent of West Street for a residential development project.

**LOTS:** 6 341 701, 6 341 702, 6 341 703, 6 341 704, 6 341 705, 6 341 706, 6 341 707, 6 341 708, 6 341 709, 6 341 710, 6 341 711, 6 341 712, 6 341 713, 6 341 714, 6 341 715, 6 341 716, 6 341 201, 6 341 202, 6 341 203, 6 341 204, 6 341 205, 6 341 206, 6 341 401, 6 341 402 and 6 341 403

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing the combined lateral setback applicable to the single-family detached building for lots 6,341,701 to 6,341,716, 6,341,201 to 6,341,206 and 6,341,401 to 6,341,403 to 4 meters instead of 6 meters as prescribed in article 5.5.1 of zoning by-law No. 512.

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing the lateral setback applicable to a single-family detached building for lots 6,341,701 to 6,341,716, 6,341,201 to 6,341,206 and 6,341,401 to 6,341,403 at 1 meter instead of 1.98 meters as prescribed in article 5.5.1 of zoning by-law No. 512, on condition that one of the setbacks is a minimum of 3 meters.

Any interested person may be heard by the council by submitting their comments in writing, no later than January 8<sup>th</sup>, 2021 to the email address: [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com) or by postal mail: Ville de Huntingdon, a/s Denyse Jeanneau, Municipal Clerk, 23, rue King, Huntingdon QC J0S1H0.

Given in Huntingdon, December 21, 2020.

Denyse Jeanneau  
Greffière / Municipal Clerk