



VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 -

AVIS PUBLIC

ADRESSÉ AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

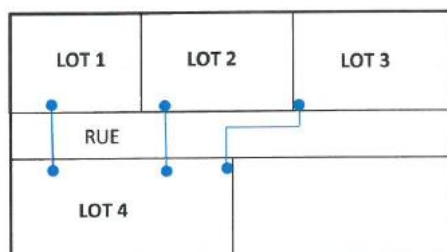
SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 939-2021, ADOPTÉ LE 1^{ER} MARS 2021, MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N^o 512 ET LE PLAN DE ZONAGE

AVIS PUBLIC est donné que :

1. À la suite de la consultation écrite tenue du 8 février au 1^{er} mars 2021, le conseil municipal a adopté, le 1^{er} mars 2021, le second projet de règlement (sans changement) numéro 939-2021, modifiant le règlement de zonage no 512 et le plan de zonage.

Les modifications suivantes sont susceptibles d'approbation référendaire :

- **ARTICLE 2** – Le plan de zonage de l'annexe « A » du règlement 512 est modifié afin de créer la zone Habitation HD-6 à même la zone PA-1 (lots 4 622 506 et 4 622 507) située sur la rue King à proximité de la rue Lake. Cette disposition est susceptible d'approbation référendaire.
- **ARTICLE 3** – Le règlement de zonage est modifié au chapitre 8 par l'ajout suivant après l'article 8.1.1:
« Nonobstant l'article 8.1.1 du présent règlement, un bâtiment accessoire peut être implanté sur un terrain contiguë séparé par une rue à celui où est localisé le bâtiment principal aux conditions suivantes;
 - a) *Le terrain principal et le terrain utilisé de façon accessoire doit être situé dans une zone du groupe habitation et être utilisé pour un usage résidentiel.*
 - b) *Le terrain utilisé de façon accessoire doit appartenir au propriétaire du terrain où se situe le bâtiment principal;*
 - c) *Le terrain utilisé de façon accessoire doit être séparé par une rue et situé en façade ou de biais à une distance maximale de 150 mètres avec le terrain principal;*



Distance maximale de 150 mètres
entre le LOT 3 et le LOT 4

- d) *Le terrain utilisé de façon accessoire doit être subdivisé et être conforme à la réglementation d'urbanisme;*
 - e) *Le terrain utilisé de façon accessoire sera considéré comme un prolongement du terrain servant à l'utilisation principale et obtiendra ainsi un statut de permanence. Aussi, le terrain utilisé doit être garanti par servitude notariée et enregistrée et le propriétaire doit également fournir un plan de localisation préparé par un arpenteur-géomètre dans le cas d'un bâtiment accessoire existant;*
 - f) *Le terrain utilisé de façon accessoire ne pourra être séparé du terrain principal, à moins que ne s'implante un bâtiment principal conforme aux règlements d'urbanisme.*
2. Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande valide de la part des personnes intéressées de la zone concernée et de toute zone qui lui est contiguë, à la condition qu'une demande provienne de la zone à laquelle elle est contiguë, et ce, afin qu'un règlement qui les

VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 - Courriel: greffe@villehuntingdon.com

contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard de chacune des dispositions du projet susceptibles d'approbation référendaire, peuvent être obtenus à la municipalité située au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9 h à 17h du lundi au jeudi.

3. Pour être valide, toute demande doit:

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone et adresse d'où elle provient, et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite ;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21 ;
- être reçue au bureau de la greffière, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King, Huntingdon, au plus tard le 22 mars 2021 à 17h00.

4. Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande :

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 1^{er} mars 2021:

- est domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande, ET;
- est domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec OU;

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes 1^{er} mars 2021;

- est, depuis au moins douze mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande OU;

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 1^{er} mars 2021:

- est depuis au moins douze mois, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande;
- est désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

4.4 Dans le cas d'une personne physique, il faut être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

4.5 Dans le cas d'une personne morale il faut:

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 1^{er} mars 2021, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi ET;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.6 Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

5. Toutes les dispositions du second projet 939-2021 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Une copie du résumé du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au bureau de la municipalité, situé au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9h à 17h du lundi au jeudi ou être consulté sur le site internet de la ville au www.villehuntingdon.com.

Donné à Huntingdon, ce 12^e jour de mars 2021

Denyse Jeanneau
Greffière

VILLE DE HUNTINGDON



VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tel. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826

PUBLIC NOTICE

**TO ALL INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT
TO SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM**

**SECOND DRAFT BY-LAW 939-2021, ADOPTED March 1st, 2021,
AMENDING ZONING BY-LAW 512 AND ZONING PLAN**

PUBLIC NOTICE is given that:

1. Following the written consultation held from February 8 to March 1, 2021, the city council adopted, on March 1, 2021, (without change), the second draft by-law 939-2021 amending zoning by-law 512 and zoning plan.

The provisions subject to approval by way of referendum are as follows:

- ARTICLE 2 - The zoning plan of appendix "A" of by-law 512 is modified in order to create the HD-6 Housing zone from the PA-1 zone (lots 4,622,506 and 4,622,507) located on the street King near Lake Street. This provision is subject to approval by referendum.

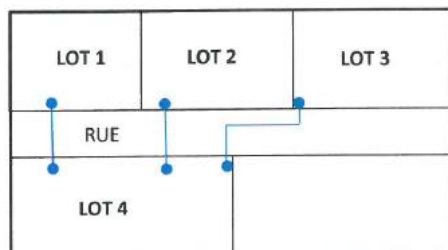
- ARTICLE 3 - The zoning by-law is modified in chapter 8 by the following addition after article 8.1.1:

"Notwithstanding article 8.1.1 of the current by-law, an accessory building may be located on contiguous land separated by a street from that where the main building is located under the following conditions;

a) *The main land and the land used as an accessory must be located in a housing group zone and be used for residential use.*

b) *The land used as an accessory must belong to the owner of the land where the main building is located;*

c) *The land used as an accessory must be separated by a street and located in front or at an angle at a maximum distance of 150 meters from the main land;*



Distance maximale de 150 mètres
entre le LOT 3 et le LOT 4

d) *The land used as an accessory must be subdivided and comply with urban planning by-laws;*

e) *The land used as an accessory will be considered as an extension of the land used for the main use and will thus obtain a permanent status. Also, the land used must be guaranteed by notarized and registered servitude and the owner must also provide a certificat of location plan prepared by a land surveyor in the case of an existing accessory building;*

f) *The land used as an accessory may not be separated from the main land, unless a main building is set up in accordance with town planning regulations.*

A copy of this second draft by-law can be obtained, without cost, by anyone that makes the request at the municipal office, located at 23 King Street, in the town of Huntingdon during normal business hours from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday to Thursday.

2. This second draft contains provisions that can be the subject of a valid request on the part of interested people of the area concerned and of any area that is contiguous to the condition that a request comes

VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 - Courriel: greffe@villehuntingdon.com

from the area to which it is contiguous and this, so that a regulation which contains either submitted to the approval of some people who are entitled to vote in accordance with the Act respecting elections and referendums in municipalities. The information to determine which interested persons have the right to sign a request for a referendum with regard to each of the articles of the proposal can be obtained from the Municipality, located at 23 King Street in the town of Huntingdon during normal business hours from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday to Thursday.

3. To be valid, any requests must:
 - clearly indicate the provision it concerns and from which zone and address such request is issued, and if need be, mention the zone for which the application is made;
 - be signed by at least twelve (12) interested persons of the zone from which it originates or by at least the majority if the number of interested persons if the zone does not exceed 21;
 - be received at the municipal clerk's office located at 23 King Street in the Town of Huntingdon no later than March 22, 2021.
4. Conditions to be considered an interested person having the right to sign an application:
 - 4.1 Any person who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions, on March 1st, 2021;
 - is domiciled in a zone from which an application may originate; AND
 - is domiciled for at least 6 months in the Province of Quebec OR;
 - 4.2 Be the sole owner of an immovable or the sole occupant of a business establishment that is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on March 1st, 2021;
 - is for at least twelve (12) months, the sole owner of a immovable or the sole occupant of a business establishment located in a zone from where an application may originate OR;
 - 4.3 Be the undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment who is not under any voting disqualification and who on March 1st, 2021, fulfills the following conditions:
 - is for at least twelve (12) months, an undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment located in a zone where an application may originate;
 - be designated, by means of a power of attorney signed by the majority of persons who are co-owners or co-occupants since at least twelve (12) months as being the person having the right to sign the application on their behalf of and to be entered on the referendum list, as the case may be. This power of attorney must have been filed before or be filed with the application.
 - 4.4 In the case of a natural person, he or she must be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship.
 - 4.5 In the case of a legal person, one must:
 - have designated by resolution from among its members, administrators or employees, a person who on March 1st, 2021, is of full age, a Canadian citizen, who is not under curatorship and who is not disqualified from voting according to the law;
 - have filed or file at the same time as the application, a resolution designating the person authorized to sign the application and to be entered on the referendum list, as the case may be.
 - 4.6 Except in the case of a person having been designated as representative of a legal person, no one shall be considered as an interested person in more than one capacity in accordance with section 531 of the Act respecting elections and referendums in municipalities.
5. All provisions of the second by-law 939-2021 project that was not subject to any valid application will be included in a regulation that does not have to be approved by qualified voters.
6. A copy of the summary of the second project can be obtained, without charge, by any person who makes an application to the municipal office, located at 23 King Street in the Town of Huntingdon during normal office hours from 9 a.m. to 5 p.m. - Monday to Thursday or be viewed on the town's website at www.villehuntingdon.com.

Given in Huntingdon, this March 12, 2021.

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk

VILLE DE HUNTINGDON

PLAN 939-2021-A

Réf. : Article 2 du Règlement 939-2021

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ

