



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE HUNTINGDON

## PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 941-2021

### MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 512

---

**ATTENDU QU'** il y a lieu de modifier la grille des usages autorisées par zone de l'article 4.9 du règlement de zonage numéro 512 afin d'autoriser les projets intégrés dans la zone HD-6 dans le secteur de la rue King;

**ATTENDU QU'** il y a lieu de modifier la grille des usages autorisées par zone de l'article 4.9 du règlement de zonage numéro 512 afin d'autoriser l'usage de mini-entrepôts et pépinières dans la zone commerciale CO-2 lequel sera soumis au règlement sur les usages conditionnels;

**ATTENDU QU'** un avis de motion a dûment été donné par monsieur Maurice Brossoit à la séance ordinaire du conseil tenue le 3 mai 2021;

**ATTENDU QUE** le projet de règlement 941-2021 a été présenté par monsieur Maurice Brossoit à la séance ordinaire du conseil tenue le 3 mai 2021.

**ATTENDU QU'** une copie du premier projet de Règlement numéro 941-2021 a été remise aux membres du conseil conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., c. C-19);

**PAR CONSÉQUENT;**

**21-06-07-5709** Il est proposé par monsieur Maurice Brossoit  
Appuyé par monsieur Dominic Tremblay  
Et résolu à l'unanimité :

**QUE** le Conseil municipal adopte le premier projet de règlement portant numéro 941-2021, statue et décrète par ce règlement ce qui suit:

#### ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

#### ARTICLE 2

Afin de modifier la grille des classes d'usages autorisées par zone à l'article 4.9 du règlement de zonage 512 est modifiée;

- a) L'ajout de la mention «*et HD-6*» à la suite du texte relatif aux projets intégrés autorisés dans la zone HD-1 à la colonne ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS de la zone HD.

- b) L'usage mini-entrepasage est autorisés dans la zone commerciale CO-2, selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels.

ZONES	USAGES AUTORISÉS	ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS
HABITATION  HD	h <sub>1</sub> , h <sub>2</sub> , h <sub>3</sub> , h <sub>4</sub>	<i>Les projets intégrés sont autorisés dans la zone <b>HD-1 et HD-6</b></i>
COMMERCE  CO-1 CO-2 CO-3 CO-4	c <sub>1</sub> , c <sub>5</sub> , c <sub>6</sub> , c <sub>8</sub> , c <sub>9</sub> , c <sub>10</sub> , c <sub>11</sub> c <sub>1</sub> , c <sub>2</sub> , c <sub>3</sub> , c <sub>5</sub> , c <sub>6</sub> , c <sub>9</sub> , c <sub>10</sub> , c <sub>11</sub> , c <sub>12</sub> c <sub>1</sub> , c <sub>2</sub> , c <sub>3</sub> , c <sub>5</sub> , c <sub>6</sub> , c <sub>9</sub> , c <sub>10</sub> , c <sub>11</sub> , c <sub>12</sub> c <sub>1</sub> , c <sub>2</sub> , c <sub>12</sub> , h <sub>6</sub>	<i>L'usage c<sub>14</sub> « Fourrière pour véhicules automobiles » est autorisé dans la zone commerciale CO-1 selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels et est contingenté à un seul usage dans ladite zone.</i>  <i>L'usage mini-entrepasage est autorisé dans la zone commerciale CO-2 selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels</i>

*(Article susceptible d'approbation référendaire)*

### ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

André Brunette, maire

---

Denyse Jeanneau, Greffière

*Avis de motion:*

*3 mai 2021*

*Présentation et dépôt du 1<sup>er</sup> projet de règlement :*

*3 mai 2021*

*Adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement:*

*7 juin 2021*

*Numéro d'adoption du projet de règlement*

*21-06-07-5709*

*Consultation écrite :*

*Adoption du 2<sup>e</sup> projet de règlement :*

*Numéro d'adoption du 2<sup>e</sup> projet de règlement :*

*Avis public (article 132 de la LAU) :*

*Adoption du règlement :*

*Numéro d'adoption du règlement :*

*Certificat de conformité par la MRC :*

*Entrée en vigueur du règlement:*

*Avis public de l'entrée en vigueur du règlement :*