Huntingdon Gazette

Edition — Septembre 2021- Vol. 14, No. 8 **Publié par la VILLE DE HUNTINGDON**

VILLE DE HUNTINGDON

Adresse:
23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:
Bibliothèque nationale du Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :

greffe@villehuntingdon.com

LES VISITES DE PRÉVENTION INCENDIE RÉSIDENTIELLES 2021

Les pompiers de la Ville de Huntingdon ont débuté les visites de prévention incendie des résidences de son territoire. Selon le plan de mise en œuvre adopté par le Conseil municipal, les visites de l'ensemble des unités résidentielles s'échelonneront sur une période de 5 ans, ce qui représente environ 250 visites par année. Le programme des visites résidentielles, élaboré en conformité avec les orientations ministérielles, vise à réduire les incendies et leurs conséquences néfastes.

Selon le ministère de la Sécurité publique, le risque de mourir dans un incendie est 2 fois plus élevé en l'absence d'avertisseurs de fumée fonctionnels. En fait, plus de 90 % des incendies mortels se sont produits dans des bâtiments résidentiels dont 9 fois sur 10, il n'y avait pas de système de détection opérationnel.

À cet effet, le programme des visites résidentielles vise, principalement, à s'assurer que chaque foyer soit muni d'un avertisseur de fumée fonctionnel sur chaque étage, y compris le sous-sol de votre résidence. Les pompiers pourront également vous transmettre des conseils d'usage concernant le chauffage, l'électricité, le plan d'évacuation et le dégagement des issues. Leur travail permettra, également, de mettre à jour la banque de données du Service incendie pour ainsi détenir les informations requises afin d'intervenir adéquatement lors d'un incendie.

Les visites seront effectuées dans les plages horaires suivantes :

- Du lundi au vendredi, entre 9 h et 20 h
- Le samedi, entre 10 h et 16 h

Il est à noter qu'en plus de leur uniforme, les pompiers seront identifiés à l'aide d'une carte d'identification. Si un doute persiste à propos de l'identification des pompiers, vous pouvez composer le (450) 264-3311.

SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE DE HUNTINGDON

RECRUTEMENT

La ville de Huntingdon est actuellement en recrutement afin de combler des postes de pompier/pompière et/ou de premier répondant pour son service de Sécurité incendie.

POMPIER / POMPIÈRE: Être titulaire du programme **Pompier I** ou être disposé à suivre et compléter la formation requise rémunérée d'une durée de 330 heures.

PREMIER RÉPONDANT: Être titulaire du programme Premiers Répondants ou être disposé à suivre et compléter la formation requise rémunérée d'une durée de 60 heures. Le premier répondant a également l'obligation de suivre le Programme de maintien des compétences d'une durée de 12 heures de formation par année.

Pour plus de renseignements veuillez contacter le Service de la sécurité incendie de Huntingdon par courriel à l'adresse: pompiers@villehuntingdon.com ou par téléphone au (450) 264-3311.

AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 4 octobre 2021 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogations mineures au règlement de zonage no. 512.

SITE: Projet intégré du Croissant Glenview
LOTS : 3 229 255, 3 229 260, 3 229 264 à 3 229 267, 3 229 277 à 3 229 279 et 3 229 284 et 3 446 993

1. Marge de recul des bâtiments principaux par rapport aux limites extérieures du terrain

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser les marges de recul arrière des bâtiments principaux sur les terrains no 15 à 26 par rapport aux limites extérieures des terrains, alors que l'article 5.7.4 c) du règlement de zonage no 512 concernant les projets intégrés établis les normes telles qu'indiquées au tableau suivant;

No du	Unifamilial		Norme	Distance	Dérogation
Terrain	de type	Marge de recul	(m)	(m)	(m)
15	Contigu	Latérale droite	*7.50*	*5.90*	*1.60*
15	Contigu	Arrière	*7.50*	*6.10*	*1.40*
16	Contigu	Arrière	*7.50*	*< 7.50 >6*	*Max. 1.50*
17	Contigu	Arrière	*7.50*	*6.10*	*1.40*
18	Contigu	Arrière	*7.50*	*< 7.50 >6*	*Max. 1.50*
19	Contigu	Arrière	*7.50*	*6.00*	*1.50*
20	Contigu	Arrière	*7.50*	*< 7.50 >6*	*Max. 1.50*
21	Contigu	Arrière	*7.50*	*6.00*	*1.50*
22	Contigu	Arrière	*7.50*	*< 7.50 >6*	*Max. 1.50*
23	Contigu	Arrière	*7.50*	*6.00*	*1.50*
24	Contigu	Arrière	*7.50*	*< 7.50 >6*	*Max. 1.50*
25	Contigu	Arrière	*7.50*	*6.00*	*1.50*
26	Contigu	Arrière	*7.50*	*< 7.50 >6*	*Max. 1.50*
26	Contigu	Latérale Gauche	*7.50*	*6.10*	*1.40*

2 Largeur de l'allée de circulation

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser que l'allée de circulation de l'entrée du projet ait une largeur 5.90 mètres alors que l'article 5.7.5 e) du règlement de zonage no 512 stipule que toute allée de circulation doit avoir une largeur minimale de six (6) mètres.

Suite page suivante

Dérogation mineure:
Projet intégré du Croissant Glenview

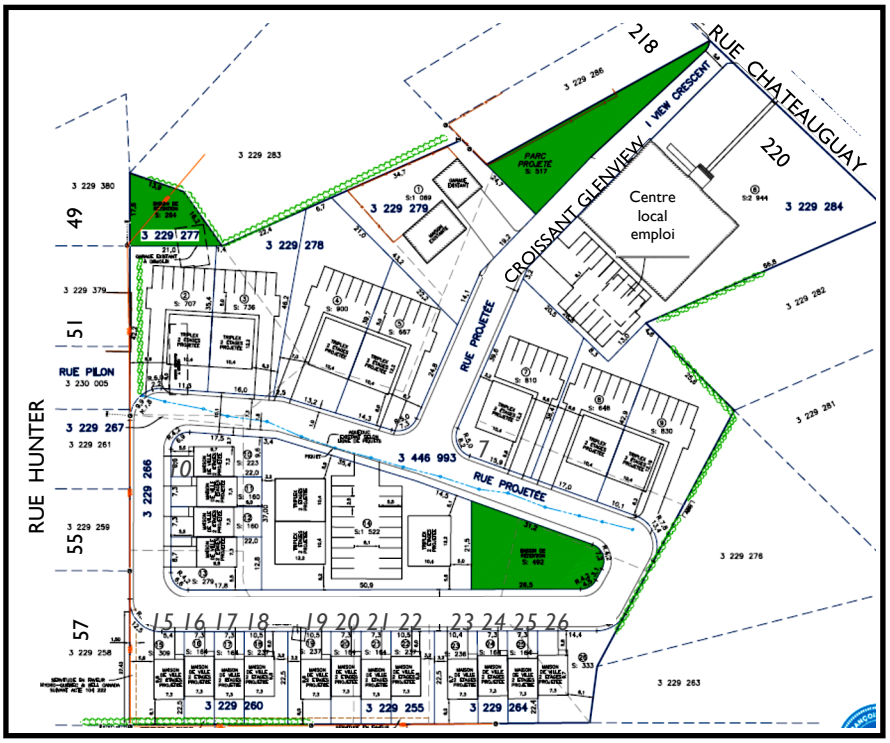
3. Marge de recul des bâtiments principaux par rapport à l'allée de circulation

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser les marges de recul latérales des bâtiments principaux sur les terrains no 7 et 10 alors que l'article 5.7.4 c) du règlement de zonage no 512 concernant les projets intégrés établis les normes telles qu'indiquées au tableau suivant;

No du Terrain	Type de Bâtiments	Marge de recul	Norme (m)	Distance (m)	Dérogation (m)
7	Trifamilial jumelé	Latérale droite	*7.50*	*3.20*	*1.80*
10	Unifamilial Contigu	Latérale gauche	*7.50*	*2.70*	*2.30*

4. Article 5.7.6 – Espaces verts collectifs

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser que le projet intégré comprenne des espaces verts collectifs d'une superficie totale de 1 273 m^2 pour une superficie de terrain de 19 564.9 m^2, ce qui représente 6.50% de la superficie totale du terrain, de plus, ceux-ci sont principalement localisés dans les parties extérieures du projet alors que l'article 5.7.6 du règlement de zonage no 512 stipule que tout projet intégré doit comprendre des espaces verts collectifs d'une superficie minimale fixée à 10 % de la superficie du terrain formant le projet intégré et que les espaces verts collectifs doivent être localisés dans la partie intérieure du projet.



Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 15 septembre 2021.
Denyse Jeanneau
Greffière

AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 4 octobre 2021 à 19h00 au 23, rue King Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogations mineures au règlement de zonage no. 512.

SITE: Projet intégré de la Place du Faubourg
LOTS : 3 447 292 et 5 914 081 situés sur la rue Dalhousie

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser les marges de recul des bâtiments principaux par rapport aux limites extérieures des terrains alors que l'article 5.7.4 c) du règlement de zonage no 512 concernant les projets intégrés établis les normes telles qu'indiquées au tableau suivant;

1. Marge de recul des bâtiments principaux par rapport aux limites extérieures du terrain

No du	Unifamilial		Norme	Distance	Dérogation
Terrain	de type	Marge de recul	(m)	(m)	(m)
16	Contigu	Latérale droite	7.50	7.48	0.02
17	Contigu	Arrière	7.50	7.40	0.10
18	Contigu	Arrière	7.50	7.40	0.10
19	Contigu	Arrière	7.50	7.40	0.10
20	Contigu	Arrière	7.50	7.40	0.10
21	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
22	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
23	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
24	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
25	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
26	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
27	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
28	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
29	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
30	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
30	Contigu	Latérale droite	7.50	7.37	0.13
36	Contigu	Latérale droite	7.50	7.30	0.20

Suite page suivante

Dérogation mineure suite:
Projet intégré de la Place du Faubourg

2. Distance d'éloignement d'une aire de stationnement par rapport aux limites du terrain

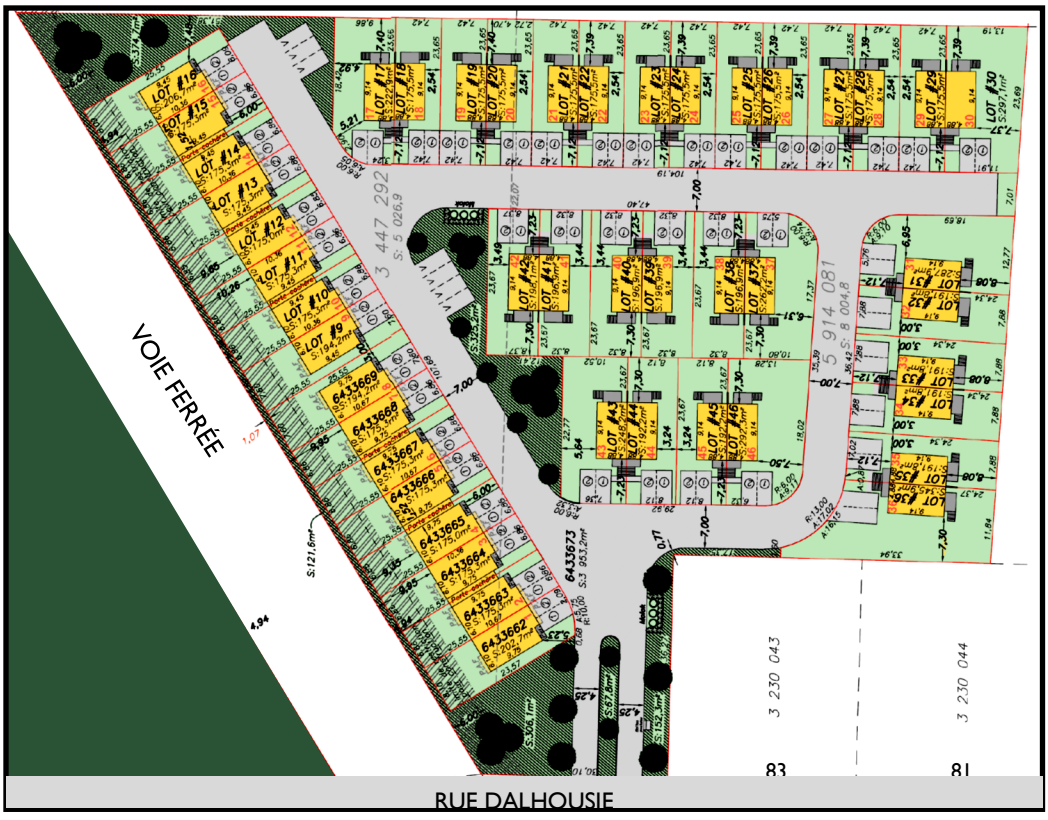
La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser une aire de stationnement commun composé de 3 cases de stationnement située à une distance inférieure à 2 mètres par rapport aux limites du terrain du projet intégré alors que l'article 5.7.5 b) du règlement de zonage no 512 stipule que l'éloignement minimum d'une aire de stationnement est de 2 m par rapport aux limites de terrain arrière et latérales.

3. Cercle de virage des allées de circulation

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser deux allées de circulation sans issue ne se terminent pas par un cercle de virage alors que l'article 5.7.5 f) du règlement de zonage no 512 stipule que toute allée de circulation sans issue doit être terminée par un cercle de virage d'un diamètre minimal de douze (12) mètres) ou de dix-huit (18) mètres lorsqu'un rayon intérieur gazonné de six (6) mètres.

4. Espaces verts collectifs

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser que le projet intégré comprenne des espaces verts collectifs d'une superficie totale de 1 226.1 m^2 pour une superficie de terrain de 13 031.7 m^2, ce qui représente 9.4 % de la superficie totale du terrain, de plus, ceux-ci sont principalement localisés dans les parties extérieures du projet alors que l'article 5.7.6 du règlement de zonage no 512 stipule que tout projet intégré doit comprendre des espaces verts collectifs d'une superficie minimale fixée à 10 % de la superficie du terrain formant le projet intégré et que les espaces verts collectifs doivent être localisés dans la partie intérieure du projet.



Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 15 septembre 2021.
Denyse Jeanneau, Greffière

Huntingdon Gazette

Edition — September 2021- Vol. 14. No. 8 Published by the TOWN OF HUNTINGDON

TOWN OF HUNTINGDON

Address:
23, King street
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Telephone: (450) 264-5389
Fax: (450) 264-6826

Legal Deposit:
Bibliothèque nationale du Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relavant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the fallowing e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

FIRE PREVENTION VISITS 2021

Firefighters from the Town of Huntingdon began fire prevention by visiting residences on its territory. According to the implementation plan adopted by the Town Council, visits of all residential units will be spread over a period of 5 years, which is approximately 250 annually. The program of residential visits, prepared in accordance with departmental policies, aims to reduce fires and their harmful consequences.

According to the Ministry of Public Security, the risk of dying in a fire is two times higher in the absence of working smoke alarms. In fact, over 90% of fatal fires occurred in residential buildings, 9 times out of 10, there was no operating detection system.

To this end, the program of residential visits is mainly to ensure that each home is equipped with a working smoke alarm on each floor, including the basement of your home. Firefighters will also provide you with advice on the use of heating, electricity, evacuation plan and clearance issues. Their work will also allow us to update the database of the Fire Service giving the fire service the required information necessary to respond appropriately during a fire.

The visits will take place from in the following time periods:

- From Monday to Friday between 9 am and 8 pm
- Saturday between 10 am and 4 pm

It should be noted that in addition to their uniforms, firefighters will be identified with an identification card. If in doubt, about the identification of fireman, you can call (450) 264-3311.

RECRUITMENT
SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE DE HUNTINGDON

The Town of Huntingdon is currently recruiting firefighters and first responder to fill vacancies within the fire department

FIREFIGHTER: Holder of a firefighter certificat **Pompier I** or be willing to follow and complete the required 330 hours training program.

FIRST RESPONDER: Holder of a First Responder degree or be willing to follow and complete the required 60 hours training program. The first responder also has the obligation to follow the annual 12 hours recertification course.

For more information contact Service de la sécurité incendie de Huntingdon par courriel à l'adresse: pompiers@villehuntingdon.com ou par téléphone au (450) 264-3311.

PUBLIC NOTICE
MINOR DEROGATION

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on October 4 , 2021, at 7:00 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: Glenview Crescent Integrated Project.
LOT: 3,229,255, 3,229,260, 3,229,264 to 3,229,267, 3,229,277 to 3,229,279 and 3,229,284 and 3,446,993

1. Setbacks of the main buildings in relation to the exterior limits of the land

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing the setbacks of the main buildings on lands 15 to 26 from the exterior boundaries of the lots, while article 5.7.4 c) of zoning by-law no 512 concerning integrated projects established the standards as indicated in the following table:

Land	Single-family		Rules	Distance	Derogation
Number	Dwelling unit	Setback margin	(m)	(m)	(m)
15	Contiguous	Right Side	*7.50*	*5.90*	*1.60*
15	Contiguous	Rear	*7.50*	*6.10*	*1.40*
16	Contiguous	Rear	*7.50*	*< 7.50 >6*	*1.50 MAX*
17	Contiguous	Rear	*7.50*	*6.10*	*1.40*
18	Contiguous	Rear	*7.50*	*< 7.50 >6*	*1.50 MAX*
19	Contiguous	Rear	*7.50*	*6.00*	*1.50*
20	Contiguous	Rear	*7.50*	*< 7.50 >6*	*1.50 MAX*
21	Contiguous	Rear	*7.50*	*6.00*	*1.50*
22	Contiguous	Rear	*7.50*	*< 7.50 >6*	*1.50 MAX*
23	Contiguous	Rear	*7.50*	*6.00*	*1.50*
24	Contiguous	Rear	*7.50*	*< 7.50 >6*	*1.50 MAX*
25	Contiguous	Rear	*7.50*	*6.00*	*1.50*
26	Contiguous	Rear	*7.50*	*< 7.50 >6*	*1.50 MAX*
26	Contiguous	Left side	*7.50*	*6.10*	*1.40*

2. Width of the circulation aisle

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing the circulation aisle at the entrance of the project to be 5.90 meters wide, while article 5.7.5 e) of zoning by-law no.512 stipulates that any circulation aisle must have a minimum width of six (6) meters.

See next page

(Minor derogation:
Glenview Crescent Integrated Project.)

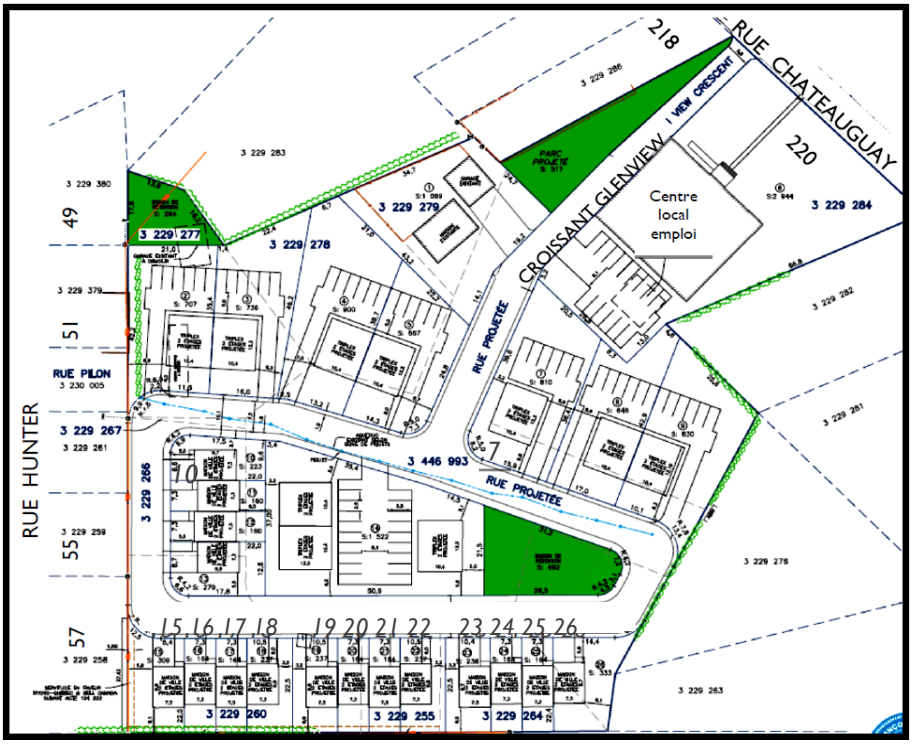
3. Setbacks of the main buildings from the circulation aisle

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing the lateral setbacks of the main buildings on lots 7 and 10, while article 5.7.4 c) of zoning by-law no.512 concerning integrated projects establishes the standards such as indicated in the following table;

Land Number	Type of Buildings	Setback margin	Rules (m)	Distance (m)	Derogation (m)
7	Semi-detached three-family	Right side	*7.50*	*3.20*	*1.80*
10	Contiguous single-family dwelling	Left side	*7.50*	*2.70*	*2.30*

4. Article 5.7.6 - Collective green spaces

The minor derogation request will have the effect of authorizing the integrated project to include collective green spaces with a total area of 1,273 m2 for a land area of 19,564.9 m2, which represents 6.50% of the total land area. Moreover, these are mainly located in the exterior parts of the project while article 5.7.6 of zoning by-law no.512 stipulates that any integrated project must include collective green spaces with a minimum area set at 10% the area of the land forming the integrated project and that the collective green spaces must be located in the interior part of the project.



Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given in Huntingdon, this September 15, 2021
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE
MINOR DEROGATION

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on **October 4th , 2021**, at 7:00 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for a minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: Integrated project of Place du Faubourg.
LOT: 3 447 292 and 5 914 081 located on Dalhousie Street

1. Setback of the main buildings in relation to the exterior limits of the land

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing the setbacks of the main buildings in relation to the exterior boundaries of the land, while article 5.7.4 c) of zoning by-law no.512 concerning integrated projects establishes standards such as: 'indicated in the following table;

Land	Single family		Rules	Distance	Derogation
Number	Type dwelling	Setback margin	(m)	(m)	(m)
16	Contiguous	Right side	7.50	7.48	0.02
17	Contiguous	Rear	7.50	7.40	0.10
18	Contiguous	Rear	7.50	7.40	0.10
19	Contiguous	Rear	7.50	7.40	0.10
20	Contiguous	Rear	7.50	7.40	0.10
21	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
22	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
23	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
24	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
25	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
26	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
27	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
28	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
29	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
30	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
30	Contiguous	Right side	7.50	7.37	0.13
36	Contiguous	Right side	7.50	7.30	0.20

2. Distance of a parking area in relation to the boundaries of the lot

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing a common parking area made up of 3 parking spaces located at a distance of less than 2 meters from the boundaries of the land of the integrated project while article 5.7.5 b) of the Zoning by-law no. 512 stipulates that the minimum distance of a parking area is 2 m from the rear and side lot lines.

See next page

Minor derogation:
Integrated project of Place du Faubourg

3. Turning circle of traffic lanes

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing two dead end traffic lanes that do not end in a turning circle, whereas article 5.7.5 f) of zoning by-law no.512 stipulates that any dead end lane traffic must be terminated by a turning circle with a minimum diameter of twelve (12) meters) or eighteen (18) meters when an inner radius of grass is six (6) meters.

4. Collective green spaces

The request for a minor derogation would have the effect of authorizing the integrated project to include collective green spaces with a total area of 1,226.1 m2 for a land area of 13,031.7 m2, which represents 9.4% of the total area of the land. Moreover, these are mainly located in the exterior parts of the project while article 5.7.6 of zoning by-law no.512 stipulates that any integrated project must include collective green spaces with a minimum area set at 10% the area of the land forming the integrated project and that the collective green spaces must be located in the interior part of the project.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given in Huntingdon, this September 15, 2021.
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk