



VILLE DE HUNTINGDON

Province de Québec

AVIS PUBLIC

DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 4 octobre 2021 à 19h00 au 23, rue King Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogations mineures au règlement de zonage no. 512.

SITE: Projet intégré de la Place du Faubourg

LOTS : 3 447 292 et 5 914 081 situés sur la rue Dalhousie

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser les marges de recul des bâtiments principaux par rapport aux limites extérieures des terrains alors que l'article 5.7.4 c) du règlement de zonage no 512 concernant les projets intégrés établit les normes telles qu'indiquées au tableau suivant :

1. Marge de recul des bâtiments principaux par rapport aux limites extérieures du terrain

No du Terrain	Unifamilial de type	Marge de recul	Norme (m)	Distance (m)	Dérogation (m)
16	Contigu	Latérale droite	7.50	7.48	0.02
17	Contigu	Arrière	7.50	7.40	0.10
18	Contigu	Arrière	7.50	7.40	0.10
19	Contigu	Arrière	7.50	7.40	0.10
20	Contigu	Arrière	7.50	7.40	0.10
21	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
22	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
23	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
24	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
25	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
26	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
27	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
28	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
29	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
30	Contigu	Arrière	7.50	7.39	0.11
30	Contigu	Latérale droite	7.50	7.37	0.13
36	Contigu	Latérale droite	7.50	7.30	0.20

2. Distance d'éloignement d'une aire de stationnement par rapport aux limites du terrain

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser une aire de stationnement commun composé de 3 cases de stationnement située à une distance inférieure à 2 mètres par rapport aux limites du terrain du projet intégré alors que l'article 5.7.5 b) du règlement de zonage no 512 stipule que l'éloignement minimum d'une aire de stationnement est de 2 m par rapport aux limites de terrain arrière et latérales.

3. Cercle de virage des allées de circulation

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser deux allées de circulation sans issue ne se terminant pas par un cercle de virage alors que l'article 5.7.5 f) du règlement de zonage no 512 stipule que toute allée de circulation sans issue doit être

terminée par un cercle de virage d'un diamètre minimal de douze (12) mètres) ou de dix-huit (18) mètres lorsqu'un rayon intérieur gazonné de six (6) mètres.

4. Espaces verts collectifs

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser que le projet intégré comprenne des espaces verts collectifs d'une superficie totale de 1 226.1 m² pour une superficie de terrain de 13 031.7 m², ce qui représente 9.4 % de la superficie totale du terrain, de plus, ceux-ci sont principalement localisés dans les parties extérieures du projet alors que l'article 5.7.6 du règlement de zonage no 512 stipule que tout projet intégré doit comprendre des espaces verts collectifs d'une superficie minimale fixée à 10 % de la superficie du terrain formant le projet intégré et que les espaces verts collectifs doivent être localisés dans la partie intérieure du projet.



Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 15 septembre 2021.

Denyse Jeanneau, greffière





Province de Québec

VILLE DE HUNTINGDON

PUBLIC NOTICE

MINOR DEROGATION

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on October 4th, 2021, at 7:00 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for a minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: Integrated project of Place du Faubourg.

PROJECTED LOT: 3 447 292 and 5 914 081 located on Dalhousie Street

1. Setback of the main buildings in relation to the exterior limits of the land

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing the setbacks of the main buildings in relation to the exterior boundaries of the land, while article 5.7.4 c) of zoning by-law no.512 concerning integrated projects establishes standards such as: 'indicated in the following table;

Land Number	Single family Type dwelling	Setback margin	Rules (m)	Distance (m)	Derogation (m)
16	Contiguous	Right side	7.50	7.48	0.02
17	Contiguous	Rear	7.50	7.40	0.10
18	Contiguous	Rear	7.50	7.40	0.10
19	Contiguous	Rear	7.50	7.40	0.10
20	Contiguous	Rear	7.50	7.40	0.10
21	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
22	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
23	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
24	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
25	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
26	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
27	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
28	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
29	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
30	Contiguous	Rear	7.50	7.39	0.11
30	Contiguous	Right side	7.50	7.37	0.13
36	Contiguous	Right side	7.50	7.30	0.20

2. Distance of a parking area in relation to the boundaries of the lot

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing a common parking area made up of 3 parking spaces located at a distance of less than 2 meters from the boundaries of the land of the integrated project while article 5.7.5 b) of the Zoning by-law no. 512 stipulates that the minimum distance of a parking area is 2 m from the rear and side lot lines.

3. Turning circle of traffic lanes

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing two dead end traffic lanes that do not end in a turning circle, whereas article 5.7.5 f) of zoning by-law no.512 stipulates that any dead end lane traffic must be terminated by a turning circle with a minimum diameter of twelve (12) meters) or eighteen (18) meters when an inner radius of grass is six (6) meters.

4. Collective green spaces

The request for a minor derogation would have the effect of authorizing the integrated project to include collective green spaces with a total area of 1,226.1 m² for a land area of 13,031.7 m², which represents 9.4% of the total area of the land. Moreover, these are mainly located in the exterior parts of the project while article 5.7.6 of zoning by-law no.512 stipulates that any integrated project must include collective green spaces with a minimum area set at 10% the area of the land forming the integrated project and that the collective green spaces must be located in the interior part of the project.



Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given in Huntingdon, this September 15, 2021.

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk