



VILLE DE
HUNTINGDON

Adresse:

23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone:

(450) 264-5389

Télécopieur:

(450) 264-6826

Dépôt legal:

Bibliothèque nationale du
Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relève entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format **WORD** ou **texte-plein** à l'adresse courriel :

greffe@villehuntingdon.com

Prenez note que l'Hôtel de Ville sera fermée du **22 décembre 2021** au **4 janvier 2022** pour la période des Fêtes

Huntingdon Gazette



Edition — Décembre 2021- Vol. 14, No. 12

Publié par la VILLE DE HUNTINGDON



AVIS PUBLIC CALENDRIER 2022 DES SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL

Est par la présente donné par la soussignée que lors de la séance ordinaire du 6 décembre 2021, le conseil de la Ville de Huntingdon a adopté le calendrier des séances du conseil pour l'année 2022, conformément aux dispositions de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q., chapitre C-19).



- 10 janvier
- 7 février
- 7 mars
- 4 avril
- 2 mai
- 6 juin
- 4 juillet
- 15 août
- 6 septembre (mardi)
- 3 octobre
- 7 novembre
- 5 décembre

Les séances ordinaires se tiendront le premier lundi du mois (ou à une date ultérieure lors d'un congé) et débuteront à 19 h 00 à l'Hôtel de Ville de Huntingdon, situé au 23, rue King :

Donné à Huntingdon, ce 9^e jour de décembre 2021

Denyse Jeanneau, Greffière



AVIS PUBLIC ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION ET CONSULTATION ÉCRITE

Avis à toutes les personnes susceptibles d'être intéressées par le premier projet de règlement numéro 944-2021 modifiant le règlement de zonage no. 512 et le plan de zonage

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 944-2021 à sa séance ordinaire du 15 novembre 2021, tiendra une assemblée publique de consultation le **lundi 20 décembre 2021 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1).

Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville, ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, toute assemblée publique doit être accompagnée d'une consultation écrite conformément aux décrets et arrêtés ministériels en vigueur. Les questions et commentaires relatifs au projet de règlement doivent être transmis avant le 20 décembre 2021 à 16h00 par courriel à l'adresse greffe@villehuntingdon.com, ou par courrier postal à Ville de Huntingdon, a/s Denyse Jeanneau, greffière, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S 1H0, en incluant les informations suivantes :

- nom et prénom, adresse résidentielle, numéro de téléphone
- question ou commentaire sur le premier projet du règlement No. 944-2021.

Le premier projet de Règlement 944-2021 contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire des personnes habiles à voter.

Les modifications au règlement de zonage no. 512 et du plan de zonage ont pour but:

- D'agrandir la zone mixte **MB-1** à même une partie de la zone habitation **HC-5** à l'intersection des rues Wellington et Church pour, entre autres, autoriser l'usage d'entreprise de services de transport de personnes.
- D'agrandir la zone mixte **MD-1** à même une partie de la zone habitation **HB-7** à l'intersection des rues Wellington et Bouchette pour, entre autres, autoriser l'usage d'entreprise de services professionnels de soins dentaires.

Le premier projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au www.villehuntingdon.com (voir plans page suivante)

Donné à Huntingdon, ce 9^e jour de décembre 2021

Denyse Jeanneau, Greffière



HORAIRE DES FÊTES

LE BUREAU DE LA SAAQ DE HUNTINGDON, SITUÉ AU 16, RUE PRINCE, SERA FERMÉ DU **27 DÉCEMBRE 2021** AU **1^{ER} JANVIER 2022** (INCLUSIVEMENT)

ANNEXE A—PLAN 944-2021-A

Réf.: Article 2 du règlement 944-2021 relatif à la zone MB-1
PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ

**ANNEXE B—PLAN 944-2021-B**

Réf. : Article 3 du Règlement 944-2021 relatif à la zone MD-1

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le **10 janvier 2022** à **19h00**, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogations mineures au règlement de zonage numéro 512.

SITE : secteur de la rue Bonneville.

LOTS : 3 447 315 à 3 447 327 et 3 230 573 à 3 230 576

ZONE : HC-2

La demande de dérogations mineures aura pour effet de :

- D'autoriser l'implantation d'un bâtiment multifamilial à une distance de 7.4 mètres des lignes latérales droites et gauches du lot bien que l'article 5.7.4 c) du règlement de zonage 512 prévoit une marge latérale de 7.5 mètres ;
- D'autoriser l'implantation d'un bâtiment multifamilial à une distance de 5.6 mètres de la ligne arrière du lot bien que l'article 5.7.4 c) du règlement de zonage 512 prévoit une marge arrière de 7.5 mètres ;
- D'autoriser la construction d'un bâtiment multifamilial de cinq (5) étages et d'une hauteur de 18.29 mètres bien que l'article 5.7.4 d) du règlement de zonage 512 prévoit un nombre d'étage maximal de trois (3) et une hauteur de 15 mètres .

Prendre note que les dérogations mineures demandées requièrent une modification du règlement de zonage numéro 512 afin d'autoriser les projets intégrés dans la zone d'habitation HC-2 dans le secteur de la rue Bonneville. – Voir le projet de règlement no 945-2021.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 9 décembre 2021.

Denyse Jeanneau, Greffière



AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
ET CONSULTATION ÉCRITE

Avis à toutes les personnes susceptibles d'être intéressées par le premier projet de règlement numéro 945-2021 modifiant le règlement de zonage no. 512

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 945-2021 à sa séance ordinaire du 6 décembre 2021, tiendra une assemblée publique de consultation le **lundi 20 décembre 2021 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1).

Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville, ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, toute assemblée publique doit être accompagnée d'une consultation écrite conformément aux décrets et arrêtés ministériels en vigueur. Les questions et commentaires relatifs au projet de règlement doivent être transmis avant le 20 décembre 2021 à 16h00 par courriel à l'adresse greffe@villehuntingdon.com, ou par courrier postal à Ville de Huntingdon, a/s Denyse Jeanneau, greffière, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S 1H0, en incluant les informations suivantes :

- nom et prénom, adresse résidentielle, numéro de téléphone
- question ou commentaire sur le premier projet du règlement No. 945-2021.

Le premier projet de Règlement 945-2021 contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire des personnes habiles à voter.

La modification au règlement de zonage no. 512 a pour but:

- De modifier la grille des usages autorisées par zone de l'article 4.9 du règlement de zonage numéro 512 afin d'autoriser les projets intégrés dans la zone d'habitation **HC-2** dans le secteur de la rue Bonneville.

Le premier projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au www.villehuntingdon.com

Donné à Huntingdon, ce 9^e jour de décembre 2021

Denyse Jeanneau, Greffière



AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
ET CONSULTATION ÉCRITE

Avis à toutes les personnes susceptibles d'être intéressées par le premier projet de règlement numéro 946-2021 modifiant le no. 783-2009 sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 946-2021 à sa séance ordinaire du 6 décembre 2021, tiendra une assemblée publique de consultation le **lundi 20 décembre 2021 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1).

Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville, ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, toute assemblée publique doit être accompagnée d'une consultation écrite conformément aux décrets et arrêtés ministériels en vigueur. Les questions et commentaires relatifs au projet de règlement doivent être transmis par courriel avant le 20 décembre 2021 à 16h00 à l'adresse greffe@villehuntingdon.com, ou par courrier postal à Ville de Huntingdon, a/s Denyse Jeanneau, greffière, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S 1H0, en incluant les informations suivantes :

- nom et prénom, adresse résidentielle, numéro de téléphone
- question ou commentaire sur le premier projet du règlement No. 946-2021.

Le premier projet de Règlement 946-2021 contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire des personnes habiles à voter.

Les modifications au règlement no. 783-2009 sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme ont pour but:

- De modifier les dispositions du règlement de zonage numéro 512 et du règlement de lotissement 514 pouvant faire l'objet d'une dérogation mineure.

L'article 8 du chapitre 2 du règlement 783-2009 est remplacé par le suivant:

Toutes les dispositions du règlement de zonage et du règlement de lotissement de la Ville peuvent faire l'objet d'une dérogation mineure, à l'exception de celles énumérées ci-après:

- a) Les dispositions relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol;
- b) Les dispositions du règlement de zonage relatives aux droits acquis et aux constructions, usages et utilisations du sol dérogatoires;
- c) Les dispositions relatives au lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique ou de santé publique, de protection de l'environnement ou de bien-être général.

Le premier projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au www.villehuntingdon.com

Donné à Huntingdon, ce 9^e jour de décembre 2021

Denyse Jeanneau, Greffière



TOWN OF HUNTINGDON

Address:
23, King street
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Telephone:
(450) 264-5389

Fax:
(450) 264-6826

Legal Deposit:
Bibliothèque nationale du
Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relevant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in **WORD** or plain text to the following e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

Please take note that the Town Hall will be closed from **December 22, 2021 to January 4, 2022**

Huntingdon Gazette



Edition — December 2021 - Vol. 14, No. 12 PUBLISHED BY THE TOWN OF HUNTINGDON



PUBLIC NOTICE **2022 CALENDAR OF REGULAR MEETINGS** **OF THE MUNICIPAL COUNCIL**

Is hereby given by the undersigned that at the regular meeting of the Town of Huntingdon Council held on December 6, 2021, the Municipal Council adopted the calendar of regular meetings for the year 2022, in conformity with the dispositions of the *Cities and Towns Act* (L.R.Q., chapter C-19).



- January 10
- February 7
- March 7
- April 4
- May 2
- June 6
- July 4
- August 15
- September 6 (Tuesday)
- October 3
- November 7
- December 5

The regular meetings will be held the first Monday of the month (or the following Tuesday after an official holiday) starting at 7:00 p.m. at the Huntingdon Town Hall, located at 23 King Street:

Given in Huntingdon, this December 9, 2021.

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk



PUBLIC NOTICE **PUBLIC CONSULTATION MEETING** **AND WRITTEN CONSULTATION**

Notice to all persons who may be interested in the first draft by-law number 944-2021 amending the by-law of zoning no. 512 and the zoning plan

NOTICE is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft by-law No 944-2021 at its regular meeting of November 15, 2021, will hold a public consultation meeting on Monday, December 20, 2021 at 7:00 p.m., at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Land Use Planning and Development Act (LRQ, CA-19.1).

During this public information meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council appointed by the latter, will explain the first draft by-law and will hear those who wish to speak on this subject.

In the context of the COVID-19 pandemic, any public meeting must be accompanied by a written consultation in accordance with the decrees and ministerial orders in force. Questions and comments relating to the draft by-law must be sent before December 20, 2021 at 4:00 p.m. by email to greffe@villehuntingdon.com, or by post to Ville de Huntingdon, c / o Denyse Jeanneau, municipal clerk, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S1H0, including the following information:

- first and last name, residential address, telephone number;
- question or comment on the first draft of by-law No. 944-2021.

The first draft of by-law 944-2021 contains provisions susceptible to approval by referendum by qualified voters.

The modifications to zoning by-law no. 512 and the zoning plan are intended to:

- To enlarge the **MB-1** mixed zone within a part of the **HC-5** residential zone at the intersection of Wellington and Church streets to, among other things, authorize the use of corporate passenger transport services.
- Extend the **MD-1** mixed zone within part of the **HB-7** residential zone at the intersection of Wellington and Bouchette streets to, among other things, authorize the use of professional dental care services.

The first draft by-law is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at www.villehuntingdon.com

Given in Huntingdon, this 9th day of December 2021

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

(see plans on next page)



HOLIDAY SCHEDULE

THE HUNTINGDON SAAQ SERVICE CENTER, AS LOCATED AT 16 PRINCE STREET, WILL BE CLOSED FROM **DECEMBER 27, 2021 TO JANUARY 1ST 2022** (INCLUSIVELY)

ANNEXE A—PLAN 944-2021-A

Ref.: Article 2 - By-law 944-2021 relative to the zone MB-1

CURRENT PLAN



MODIFIED PLAN



ANNEXE B—PLAN 944-2021-B

Ref. : Article 3 - By-law 944-2021 relative to the zone MD-1

CURRENT PLAN



MODIFIED PLAN



**PUBLIC NOTICE
MINOR DEROGATION**

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the council that will be held on **January 10, 2022, at 7:00 p.m.**, at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will render a decision regarding the request for a minor derogation to the zoning regulation number 512.

LOCATION: section of Bonneville Street
LOTS: from lot 3 447 315 to lot 3 447 327 and from lot 3 230 573 to 3 230 576
ZONE : HC-2

The request for a minors derogations will have the effect of:

- To authorize the implementation of a multi-family building at a distance of 7.4 meters from the right and left side lines of the lot although article 5.7.4 c) of zoning by-law 512 provides for a lateral margin of 7.5 meters.
- To authorize the implementation of a multi-family building at a distance of 5.6 meters from the rear lot line although article 5.7.4 c) of zoning by-law 512 provides for a rear setback of 7.5 meters.
- To authorize the construction of a multi-family building of five (5) floors and a height of 18.29 meters although article 5.7.4 d) of zoning by-law 512 provides for a maximum number of floors of three (3) and a height of 15 meters.

Note that the minors derogations requested require an amendment to zoning by-law number 512 in order to authorize integrated projects in the HC-2 residential zone in the Bonneville Street sector. - See draft regulation no. 945-2021.

Any interested person may be heard by the council at the above-mentioned regular meeting of the council.

Given in Huntingdon, December 9, 2021.

Denyse Jeanneau, Greffière



PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING
AND WRITTEN CONSULTATION

NOTICE TO ALL WHO MAY BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT
OF BY-LAW 945-2021 AMENDING ZONING BY-LAW #512

NOTICE is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft by-law No 945-2021 at its regular meeting of December 6, 2021, will hold a public consultation meeting on Monday, **December 20, 2021 at 7:00 p.m.**, at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Land Use Planning and Development Act (LRQ, CA-19.1).

During this public information meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council appointed by the latter, will explain the first draft by-law and will hear those who wish to speak on this subject.

In the context of the COVID-19 pandemic, any public meeting must be accompanied by a written consultation in accordance with the decrees and ministerial orders in force. Questions and comments relating to the draft by-law must be sent before December 20, 2021 by email at 4:00 p.m. to greffe@villehuntingdon.com, or by post to Ville de Huntingdon, c / o Denyse Jeanneau, municipal clerk, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S1H0, including the following information:

- first and last name, residential address, telephone number;
- question or comment on the first draft of by-law No. 945-2021.

The first draft of By-law 945-2021 contains provisions susceptible of approval by referendum of qualified to voters.

The modifications to zoning by-law no. 512 are intended to:

To modify the grid of authorized uses per zone in article 4.9 of zoning by-law number 512 in order to authorize integrated projects in the HC-2 residential zone in the Bonneville Street sector.

The first draft by-law is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at www.villehuntingdon.com.

Given in Huntingdon, this 9th day of December 2021

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk



PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING
AND WRITTEN CONSULTATION

NOTICE TO ALL WHO MAY BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT
OF BY-LAW 946-2021 MODIFYING NO. 783-2009 ON MINOR
EXEMPTIONS FROM TOWN PLANNING REGULATIONS

NOTICE is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft by-law No 946-2021 at its regular meeting of December 6, 2021, will hold a public consultation meeting on Monday, **December 20, 2021 at 7:00 p.m.**, at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Land Use Planning and Development Act (LRQ, CA-19.1).

During this public information meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council appointed by the latter, will explain the first draft by-law and will hear those who wish to speak on this subject.

In the context of the COVID-19 pandemic, any public meeting must be accompanied by a written consultation in accordance with the decrees and ministerial orders in force. Questions and comments relating to the draft by-law must be sent by email before December 20, 2021 at 4:00 p.m. to greffe@villehuntingdon.com, or by post to Ville de Huntingdon, c / o Denyse Jeanneau, city clerk, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S1H0, including the following information:

- first and last name, residential address, telephone number;
- question or comment on the first draft of by-law No. 946-2021.

The first draft by-law 946-2021 contains provisions susceptible to be approval by referendum by qualified to voters.

The modifications to by-law no. 783-2009 on minor derogations from town planning regulations are intended to:

- Modifying the provisions of zoning by-law number 512 and subdivision by-law 514 that may be subject to a minor derogation.

Article 8 of Chapter 2 to by-law 783-2009 is replaced by the following:

All the provisions of the Town's zoning by-law and subdivision by-law may be subject to a minor derogation, with the exception of those listed below:

- a) The provisions relating to land use and density;
- b) The provisions of the zoning by-law relating to acquired rights and to non-conforming constructions, uses and land uses;
- c) Provisions relating to the place where land use is subject to particular constraints for reasons of public safety or public health, environmental protection or general well-being.

The first draft by-law is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at www.villehuntingdon.com

Given at Huntingdon, this 9th day of December 2021

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk