



Province de Québec

VILLE DE HUNTINGDON

AVIS PUBLIC

CONSULTATION ÉCRITE

**Avis à toutes les personnes susceptibles d'être intéressées
par le premier projet de règlement No. 946-2021 modifiant le No. 783-2021
sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme**

Cet avis public amende l'avis public en date du 9 décembre 2021.

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon a adopté à sa séance ordinaire du 6 décembre 2021, le premier projet de règlement No. 946-2021 modifiant le règlement No. 783-2009 sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme. Le premier projet de Règlement No. 946-2021 contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire des personnes habiles à voter.

Dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, toute assemblée publique doit être remplacée par une consultation écrite conformément aux décrets et arrêtés ministériels en vigueur. Les questions et commentaires relatifs au projet de règlement doivent être transmis par courriel avant le 4 février 2022 à 16h00 à l'adresse greffe@villehuntingdon.com, ou par courrier postal à Ville de Huntingdon, a/s Denyse Jeanneau, greffière, 23, rue King, Huntingdon, QC, J0S 1H0, en incluant les informations suivantes :

- nom et prénom, adresse résidentielle, numéro de téléphone
- question ou commentaire sur le premier projet du règlement No. 946-2021.

Les modifications au règlement No. 783-2009 sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme ont pour but:

- De modifier les dispositions du règlement de zonage No. 512 et du règlement de lotissement No. 514 pouvant faire l'objet d'une dérogation mineure.

L'article 8 du chapitre 2 du règlement No. 783-2009 est remplacé par le suivant:

Toutes les dispositions du règlement de zonage et du règlement de lotissement de la Ville peuvent faire l'objet d'une dérogation mineure, à l'exception de celles énumérées ci-après:

- a) Les dispositions relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol;
- b) Les dispositions du règlement de zonage relatives aux droits acquis et aux constructions, usages et utilisations du sol dérogatoires;
- c) Les dispositions relatives au lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique ou de santé publique, de protection de l'environnement ou de bien-être général.

Le premier projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au www.villehuntingdon.com

Donné à Huntingdon, ce 19^e jour de janvier 2022

Denyse Jeanneau, Greffière

VILLE DE HUNTINGDON



VILLE DE HUNTINGDON

PUBLIC NOTICE

WRITTEN CONSULTATION

Notice to all who may be interested in the first draft of by-law No. 946-2021 modifying No. 783-2009 on minor exemptions from town planning regulations

This public notice amends the public notice dated December 9, 2021

NOTICE is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon adopted, at its regular sitting on December 6, 2021, the first draft by-law No. 946-2021 modifying No. 783-2009 on minor exemptions from town planning regulations. The first draft of by-law No. 946-2021 contains provisions susceptible to approval by referendum by qualified voters.

In the context of the COVID-19 pandemic, any public meeting must be replaced by a written consultation in accordance with the decrees and ministerial orders in force. Questions and comments relating to the draft by-law must be sent before February 4, 2022 at 4:00 p.m. by email to greffe@villehuntingdon.com, or by post to Ville de Huntingdon, c / o Denyse Jeanneau, municipal clerk, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S1H0, including the following information:

- first and last name, residential address, telephone number;
- question or comment on the first draft of by-law No. 946-2021.

The modifications to by-law No. 783-2009 on minor derogations from town planning regulations are intended to:

- Modifying the provisions of zoning by-law number 512 and subdivision by-law No. 514 that may be subject to a minor derogation.

Article 8 of Chapter 2 to by-law No. 783-2009 is replaced by the following:

All the provisions of the Town's zoning by-law and subdivision by-law may be subject to a minor derogation, with the exception of those listed below:

- a) The provisions relating to land use and density;
- b) The provisions of the zoning by-law relating to acquired rights and to non-conforming constructions, uses and land uses;
- c) Provisions relating to the place where land use is subject to particular constraints for reasons of public safety or public health, environmental protection or general well-being.

The first draft by-law is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at www.villehuntingdon.com

Given at Huntingdon, this 19th day of January, 2022

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

VILLE DE HUNTINGDON