



VILLE DE  
HUNTINGDON

**Adresse:**  
23, rue King  
Huntingdon (Québec)  
J0S 1H0

**Téléphone:**  
(450) 264-5389

**Télécopieur:**  
(450) 264-6826

**Dépôt legal:**  
Bibliothèque nationale du  
Québec

[www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

## HUNTINGDON

GAZETTE est le journal d'information de la Ville de Huntingdon publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relève entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :

[greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com)

# Huntingdon Gazette

Édition — Janvier 2022- Vol. 15, No. 1

Publié par la VILLE DE HUNTINGDON



## AVIS PUBLIC CONSULTATION ÉCRITE

### Avis à toutes les personnes susceptibles d'être intéressées par le premier projet de règlement No. 945-2021 modifiant le règlement de zonage No. 512

Cet avis public amende l'avis public en date du 9 décembre 2021.

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon a adopté, à sa séance ordinaire du 6 décembre 2021, le premier projet de règlement No 945-2021 modifiant le règlement de zonage No. 512. Le premier projet de Règlement No. 945-2021 contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire des personnes habiles à voter.

Dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, toute assemblée publique doit être remplacée par une consultation écrite conformément aux décrets et arrêtés ministériels en vigueur. Les questions et commentaires relatifs au projet de règlement doivent être transmis avant le 4 février 2022 à 16h00 par courriel à l'adresse [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com), ou par courrier postal à Ville de Huntingdon, a/s Denyse Jeanneau, greffière, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S 1H0, en incluant les informations suivantes :

- nom et prénom, adresse résidentielle, numéro de téléphone
- question ou commentaire sur le premier projet du règlement No. 945-2021.

#### La modification au règlement de zonage No. 512 a pour but:

- De modifier la grille des usages autorisées par zone de l'article 4.9 du règlement de zonage No. 512 afin d'autoriser les projets intégrés dans la zone d'habitation **HC-2** dans le secteur de la rue Bonneville.

Le premier projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

Donné à Huntingdon, ce 19<sup>e</sup> jour de janvier 2022  
Denyse Jeanneau, Greffière



## AVIS PUBLIC CONSULTATION ÉCRITE

### Avis à toutes les personnes susceptibles d'être intéressées par le premier projet de règlement No. 946-2021 modifiant le No. 783-2009 sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme

Cet avis public amende l'avis public en date du 9 décembre 2021.

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon a adopté, à sa séance ordinaire du 6 décembre 2021, le premier projet de règlement No. 946-2021 modifiant le règlement No. 783-2009 sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme. Le premier projet de Règlement No. 946-2021 contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire des personnes habiles à voter.

Dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, toute assemblée publique doit être remplacée par une consultation écrite conformément aux décrets et arrêtés ministériels en vigueur. Les questions et commentaires relatifs au projet de règlement doivent être transmis par courriel avant le 4 février 2022 à 16h00 à l'adresse [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com), ou par courrier postal à Ville de Huntingdon, a/s Denyse Jeanneau, greffière, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S 1H0, en incluant les informations suivantes :

- nom et prénom, adresse résidentielle, numéro de téléphone
- question ou commentaire sur le premier projet du règlement No. 946-2021.

#### Les modifications au règlement No. 783-2009 sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme ont pour but:

- De modifier les dispositions du règlement de zonage No. 512 et du règlement de lotissement No. 514 pouvant faire l'objet d'une dérogation mineure.

L'article 8 du chapitre 2 du règlement No. 783-2009 est remplacé par le suivant:

Toutes les dispositions du règlement de zonage et du règlement de lotissement de la Ville peuvent faire l'objet d'une dérogation mineure, à l'exception de celles énumérées ci-après:

- a) Les dispositions relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol;
- b) Les dispositions du règlement de zonage relatives aux droits acquis et aux constructions, usages et utilisations du sol dérogoatoires;
- c) Les dispositions relatives au lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique ou de santé publique, de protection de l'environnement ou de bien-être général.

Le premier projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

Donné à Huntingdon, ce 19<sup>e</sup> jour de janvier 2022  
Denyse Jeanneau, Greffière



## AVIS PUBLIC

### CONSULTATION ÉCRITE

#### Avis à toutes les personnes susceptibles d'être intéressées par le premier projet de règlement No. 944-2021 modifiant le règlement de zonage No. 512 et le plan de zonage

Cet avis public amende l'avis public en date du 9 décembre 2021.

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon a adopté, à sa séance ordinaire du 15 novembre 2021, le premier projet de règlement No. 944-2021 modifiant le règlement de zonage No. 512 et le plan de zonage. Le premier projet de Règlement No. 944-2021 contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire des personnes habiles à voter.

Dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, toute assemblée publique doit être remplacée par une consultation écrite conformément aux décrets et arrêtés ministériels en vigueur. Les questions et commentaires relatifs au projet du règlement doivent être transmis avant le 4 février 2022 à 16h00 par courriel à l'adresse greffe@villehuntingdon.com, ou par courrier postal à Ville de Huntingdon, a/s Denyse Jeanneau, greffière, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S 1H0, en incluant les informations suivantes :

- nom et prénom, adresse résidentielle, numéro de téléphone
- question ou commentaire sur le premier projet du règlement No. 944-2021.

Les modifications au règlement de zonage No. 512 et du plan de zonage ont pour but:

- D'agrandir la zone mixte **MB-1** à même une partie de la zone habitation **HC-5** à l'intersection des rues Wellington et Church pour, entre autres, autoriser l'usage d'entreprise de services de transport de personnes.
- D'agrandir la zone mixte **MD-1** à même une partie de la zone habitation **HB-7** à l'intersection des rues Wellington et Bouchette pour, entre autres, autoriser l'usage d'entreprise de services professionnels de soins dentaires.

Le premier projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com).

Donné à Huntingdon, ce 19<sup>e</sup> jour de janvier 2022  
Denyse Jeanneau, Greffière

#### ANNEXE A—PLAN 944-2021-A: Réf.: Article 2 du règlement No. 944-2021 relatif à la zone MB-1

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



#### ANNEXE B—PLAN 944-2021-B: Réf. : Article 3 du Règlement No. 944-2021 relatif à la zone MD-1

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ





**TOWN OF  
HUNTINGDON**

**Address:**  
23, King street  
Huntingdon (Québec)  
J0S 1H0

**Telephone:**  
(450) 264-5389

**Fax:**  
(450) 264-6826

**Legal Deposit:**  
Bibliothèque nationale du  
Québec

[www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

**HUNTINGDON GA-  
ZETTE** is the Town of  
Huntingdon's news pa-  
per published at least 12  
times a year. They are  
1,400 copies being printed  
and sent directly to citi-  
zens through the post of-  
fice. It is a publication of  
articles completely rela-  
vant to the town of Hun-  
tingdon.

To submit an article, send  
it by e-mail in WORD or  
plain text to the following  
e-mail address

[greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com)

# Huntingdon Gazette

Edition — Janvier 2022- Vol. 15, No. 1

PUBLISHED BY THE TOWN OF HUNTINGDON



## PUBLIC NOTICE

### WRITTEN CONSULTATION

#### Notice to all who may be interested in the first draft of by-law No.945-2021 amending zoning by-law No. 512

**This public notice amends the public notice dated December 9, 2021**

NOTICE is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon adopted, at its regular sitting on December 6, 2021, the first draft by-law No. 945-2021 amending the by-law of zoning No. 512. The first draft of by-law No. 945-2021 contains provisions susceptible to approval by referendum by qualified voters.

In the context of the COVID-19 pandemic, any public meeting must be replaced by a written consultation in accordance with the decrees and ministerial orders in force. Questions and comments relating to the draft by-law must be sent before February 4, 2022 at 4:00 p.m. by email to [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com), or by post to Ville de Huntingdon, c / o Denyse Jeanneau, municipal clerk, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S1H0, including the following information:

- first and last name, residential address, telephone number;
- question or comment on the first draft of by-law No. 945-2021.

#### **The modifications to zoning by-law No. 512 are intended to:**

Modify the grid of authorized uses per zone in article 4.9 of zoning by-law No. 512 in order to authorize integrated projects in the HC-2 residential zone in the Bonneville Street sector.

The first draft by-law is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com).

Given at Huntingdon, this 19<sup>th</sup> day of January, 2022  
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk



## PUBLIC NOTICE

### WRITTEN CONSULTATION

#### Notice to all who may be interested in the first draft of by-law No. 946-2021 modifying No. 783-2009 on minor exemptions from town planning regulations

**This public notice amends the public notice dated December 9, 2021**

NOTICE is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon adopted, at its regular sitting on December 6, 2021, the first draft by-law No. 946-2021 modifying No. 783-2009 on minor exemptions from town planning regulations. The first draft of by-law No. 946-2021 contains provisions susceptible to approval by referendum by qualified voters.

In the context of the COVID-19 pandemic, any public meeting must be replaced by a written consultation in accordance with the decrees and ministerial orders in force. Questions and comments relating to the draft by-law must be sent before February 4, 2022 at 4:00 p.m. by email to [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com), or by post to Ville de Huntingdon, c / o Denyse Jeanneau, municipal clerk, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S1H0, including the following information:

- first and last name, residential address, telephone number;
- question or comment on the first draft of by-law No. 946-2021.

#### **The modifications to by-law No. 783-2009 on minor derogations from town planning regulations are intended to:**

- Modifying the provisions of zoning by-law number 512 and subdivision by-law No. 514 that may be subject to a minor derogation.

Article 8 of Chapter 2 to by-law No. 783-2009 is replaced by the following:

All the provisions of the Town's zoning by-law and subdivision by-law may be subject to a minor derogation, with the exception of those listed below:

- The provisions relating to land use and density;
- The provisions of the zoning by-law relating to acquired rights and to non-conforming constructions, uses and land uses;
- Provisions relating to the place where land use is subject to particular constraints for reasons of public safety or public health, environmental protection or general well-being.

The first draft by-law is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

Given at Huntingdon, this 19<sup>th</sup> day of January, 2022  
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk



## PUBLIC NOTICE WRITTEN CONSULTATION

### Notice to all persons who may be interested in the first draft by-law No. 944-2021 amending the by-law of zoning No. 512 and the zoning plan

**This public notice amends the public notice dated December 9, 2021**

NOTICE is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon adopted, at its regular sitting on November 15, 2021, the first draft by-law No. 944-2021 amending the by-law of zoning No. 512 and the zoning plan. The first draft of by-law No. 944-2021 contains provisions susceptible to approval by referendum by qualified voters.

In the context of the COVID-19 pandemic, any public meeting must be replaced by a written consultation in accordance with the decrees and ministerial orders in force. Questions and comments relating to the draft by-law must be sent before February 4, 2022 at 4:00 p.m. by email to [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com), or by post to Ville de Huntingdon, c / o Denyse Jeanneau, municipal clerk, 23, rue King, Huntingdon, QC J0S1H0, including the following information:

- first and last name, residential address, telephone number;
- question or comment on the first draft of by-law No. 944-2021.

**The modifications to zoning by-law No. 512 and the zoning plan are intended to:**

- To enlarge the **MB-1** mixed zone within a part of the **HC-5** residential zone at the intersection of Wellington and Church streets to, among other things, authorize the use of corporate passenger transport services.
- Extend the **MD-1** mixed zone within part of the **HB-7** residential zone at the intersection of Wellington and Bouchette streets to, among other things, authorize the use of professional dental care services.

The first draft by-law is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

Given at Huntingdon, this 19<sup>th</sup> day of January, 2022  
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

**ANNEXE A—PLAN 944-2021-A:** Ref.: Article 2 - By-law 944-2021 relative to the zone MB-1



**ANNEXE B—PLAN 944-2021-B:** Ref. : Article 3 - By-law 944-2021 relative to the zone MD-1.

