



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE HUNTINGDON

RÈGLEMENT NUMÉRO 941-2021

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 512

- ATTENDU QU'** il y a lieu de modifier la grille des usages autorisées par zone de l'article 4.9 du règlement de zonage numéro 512 afin d'autoriser les projets intégrés dans la zone HD-6 dans le secteur de la rue King;
- ATTENDU QU'** il y a lieu de modifier la grille des usages autorisées par zone de l'article 4.9 du règlement de zonage numéro 512 afin d'autoriser l'usage de mini-entrepôt et pépinières dans la zone commerciale CO-2 lequel sera soumis au règlement sur les usages conditionnels;
- ATTENDU QU'** un avis de motion a dûment été donné par monsieur Maurice Brossoit à la séance ordinaire du conseil tenue le 3 mai 2021;
- ATTENDU QUE** le projet de règlement 941-2021 a été présenté par monsieur Maurice Brossoit à la séance ordinaire du conseil tenue le 3 mai 2021.
- ATTENDU** l'adoption du premier projet de règlement 941-2021 à la séance ordinaire du 7 juin 2021;
- ATTENDU** la tenue d'une consultation publique écrite sur le premier projet de règlement tenue jusqu'au 2 juillet 2021;
- ATTENDU QU'** l'adoption, sans changement, du deuxième projet de règlement No. 941-2021 à la séance ordinaire tenue le 5 juillet 2021;
- ATTENDU QU'** qu'aucune demande valide pour la tenue d'un scrutin référendaire n'a été reçue à la Ville à l'égard du second projet de règlement;
- ATTENDU QU'** une copie du Règlement numéro 941-2021 a été remise aux membres du conseil conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., c. C-19);

PAR CONSÉQUENT;

21-09-07-5770 Il est proposé par monsieur Maurice Brossoit
Appuyé par monsieur Rémi Robidoux
Et résolu à l'unanimité :

QUE le Conseil municipal adopte le règlement portant numéro 941-2021, statue et décrète par ce règlement ce qui suit:

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Afin de modifier la grille des classes d'usages autorisées par zone à l'article 4.9 du règlement de zonage 512 est modifiée;

- a) L'ajout de la mention «*et HD-6*» à la suite du texte relatif aux projets intégrés autorisés dans la zone HD-1 à la colonne ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS de la zone HD.
- b) L'usage mini-entrepasage et pépinière est autorisé dans la zone commerciale CO-2, selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels.

ZONES	USAGES AUTORISÉS	ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS
HABITATION HD	 h ₁ , h ₂ , h ₃ , h ₄	 <i>Les projets intégrés sont autorisés dans la zone HD-1 et HD-6</i>
COMMERCE CO-1 CO-2 CO-3 CO-4	 c ₁ , c ₅ , c ₆ , c ₈ , c ₉ , c ₁₀ , c ₁₁ c ₁ , c ₂ , c ₃ , c ₅ , c ₆ , c ₉ , c ₁₀ , c ₁₁ , c ₁₂ c ₁ , c ₂ , c ₃ , c ₅ , c ₆ , c ₉ , c ₁₀ , c ₁₁ , c ₁₂ c ₁ , c ₂ , c ₁₂ , h ₆	 <i>L'usage c₁₄ « Fourrière pour véhicules automobiles » est autorisé dans la zone commerciale CO-1 selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels et est contingenté à un seul usage dans ladite zone.</i> <i>L'usage mini-entrepasage et pépinière est autorisé dans la zone commerciale CO-2 selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels</i>

(Article susceptible d'approbation référendaire)

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

André Brunette, maire

Denyse Jeanneau, Greffière

<i>Avis de motion:</i>	<i>3 mai 2021</i>
<i>Présentation et dépôt du 1^{er} projet de règlement :</i>	<i>3 mai 2021</i>
<i>Adoption du 1^{er} projet de règlement:</i>	<i>7 juin 2021</i>
<i>Numéro d'adoption du projet de règlement</i>	<i>21-06-07-5709</i>
<i>Consultation écrite :</i>	<i>Jusqu'au 2 juillet 2021</i>
<i>Adoption du 2^e projet de règlement :</i>	<i>5 juillet 2021</i>
<i>Numéro d'adoption du 2^e projet de règlement :</i>	<i>21-07-05-5743</i>
<i>Avis public (article 132 de la LAU) :</i>	<i>25 août 2021</i>
<i>Adoption du règlement :</i>	<i>7 septembre 2021</i>
<i>Numéro d'adoption du règlement :</i>	<i>21-09-07-5770</i>
<i>Certificat de conformité par la MRC :</i>	<i>5 octobre 2021</i>
<i>Entrée en vigueur du règlement:</i>	<i>5 octobre 2021</i>
<i>Avis public de l'entrée en vigueur du règlement :</i>	<i>15 octobre 2021</i>