



Province de Québec

VILLE DE HUNTINGDON

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

AVIS À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 952-2022 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 512

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 952-2022 à sa séance ordinaire du 2 mai 2022, tiendra une assemblée publique de consultation le **jeudi 2 juin 2022 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1). Ce règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Les modifications au règlement de zonage No. 512 ont pour but:

- De remplacer les dispositions relatives aux thermopompes, aux appareils de climatisation et de chauffage;
- De modifier les dispositions relatives aux distances minimales d'implantation des balcons, galeries, perrons, plates-formes, porches, terrasses et patios dans les cours latérales;
- D'inclure les restaurants-minute avec service à l'auto dans la classe d'usage Commerce de divertissement et service (C₂);
- De retirer les restaurants-minute avec service à l'auto dans la classe d'usage Commerce de divertissement (C₃);
- D'inclure les ateliers de peinture et de débosselage de véhicules motorisés de moins de 2 500 kilogrammes dans la classe d'usage Commerce de l'automobile (C₆);
- De modifier le plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 afin d'agrandir la zone CO-2 située sur la rue F.-Cleyn en y regroupant la zone HD-5;
- De modifier le plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 afin de créer la zone HD-7 à même la zone CO-2 située sur la rue F.-Cleyn;
- De modifier le plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 afin de créer la zone HD-8 à même la zone HM-1 située sur la rue Lake;
- De modifier le plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 afin de créer la zone CO-5 à même la zone IN-3 située sur le chemin Ridge (partie faisant front sur la rue Lake);
- De modifier la grille des classes d'usages autorisées par zone par l'ajout de la zone CO-5 et d'y autoriser les classes d'usages suivantes :
 - c1 : Commerce de détail et service
 - c2 : Commerce de divertissement et service
 - c6 : Commerce de l'automobile
 - c8 : Commerce de gros (administration et service)
 - c10 : Ateliers artisanaux et de métiers
 - c11 : Centre commercial;
- De modifier la grille des classes d'usages autorisées par zone afin d'autoriser les projets intégrés dans la zone HD-7;

Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le 1^{er} projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au www.villehuntingdon.com

Donné à Huntingdon, ce 19 mai 2022

Denyse Jeanneau, greffière



VILLE DE HUNTINGDON

PUBLIC NOTICE PUBLIC CONSULTATION MEETING

NOTICE TO ALL WHO MAY BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT OF BY-LAW 952-2022 AMENDING ZONING BY-LAW #512

NOTICE is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft By-law No 952-2022 at its regular meeting of May 2nd, 2022, will hold a public consultation meeting on **Thursday, June 2, 2022, at 7:00 p.m.**, at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Land Use Planning and Development Act (LRQ, CA-19.1). The first draft by-law 952-2022 contains provisions susceptible to be approval by referendum by qualified to voters.

The modifications to By-law no. 512 are intended to:

- To replace the provisions relating to heat pumps, air conditioning and heating units;
- To modify the provisions relating to the minimum distances for the installation of balconies, galleries, stoops, platforms, porches, terraces and patios in the side yards;
- To include fast-food restaurants with drive-thru service in the use class Entertainment and service commerce (C2);
- To remove fast-food restaurants with drive-thru service in the Entertainment business (C3);
- To include paint and body repair shops for motorized vehicles weighing less than 2,500 kilograms in the use class Automobile services(C6);
- To modify the zoning plan of appendix "A" of By-law 512 in order to enlarge zone CO-2 located on rue F.-Cleyn by grouping zone HD-5;
- To modify the zoning plan of appendix "A" of By-law 512 in order to create zone HD-7 within zone CO-2 located on rue F.-Cleyn;
- To modify the zoning plan of appendix "A" of By-law 512 in order to create zone HD-8 within zone HM-1 located on Lake Street;
- To modify the zoning plan of appendix "A" of By-law 512 in order to create zone CO-5 within zone IN-3 located on chemin Ridge (part fronting on Lake street);
- To modify the grid of classes of use authorized by zone by adding zone CO-5 and to authorize the following classes of use:
 - c1: Retail trade and service
 - c2: Entertainment and service
 - c6: Automobile service
 - c8: Wholesale trade (administration and service)
 - c10: Craft and trade workshops
 - c11: Shopping center;
- To modify the grid of use classes authorized by zone in order to authorize integrated projects in the HD-7 zone;

During this public information meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council appointed by the latter, will explain the first draft By-law and will hear those who wish to speak on this subject.

The first draft By-law is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at www.villehuntingdon.com

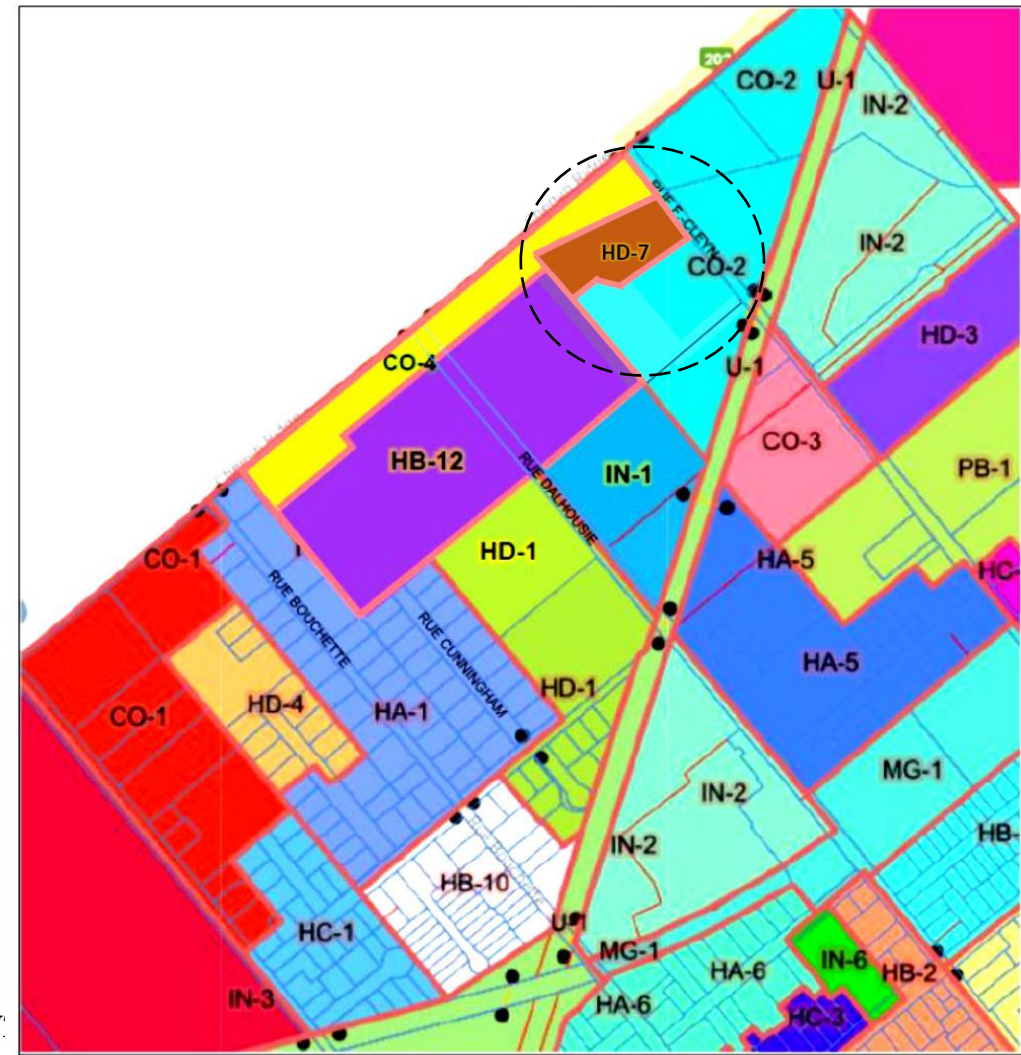
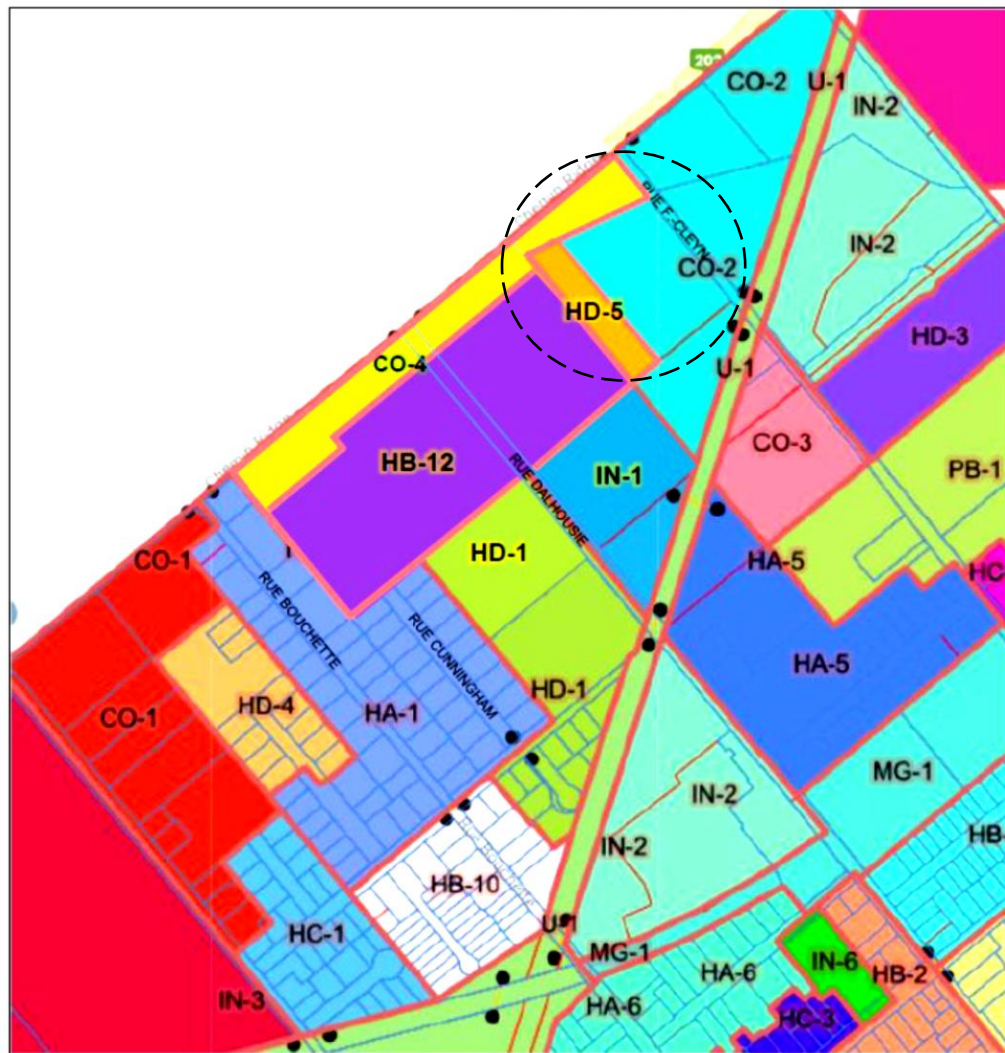
Given at Huntingdon, this May 19, 2022
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PLAN 952-2022-A
Réf. : Articles 7 et 8 du Règlement 952-2022

ANNEXE A

PLAN EN VIGUEUR

PLAN MODIFIÉ

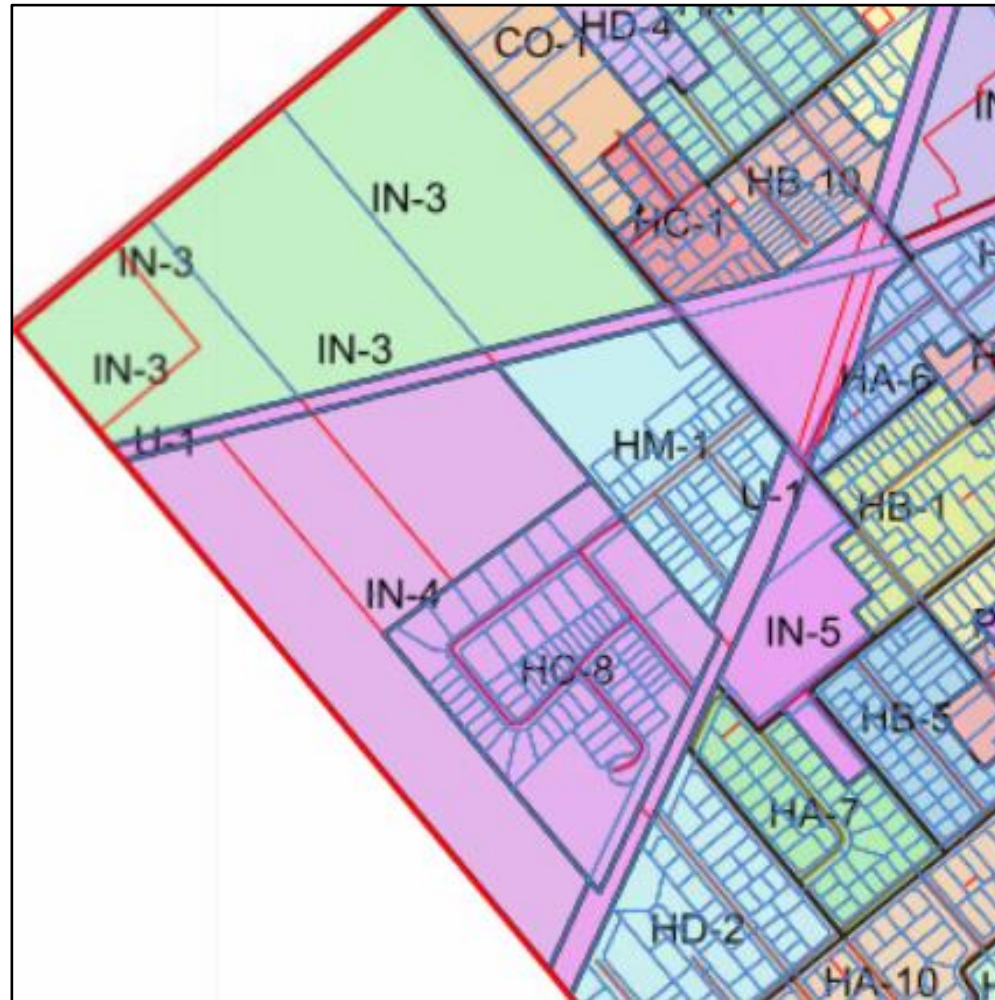


LE DE HUN.

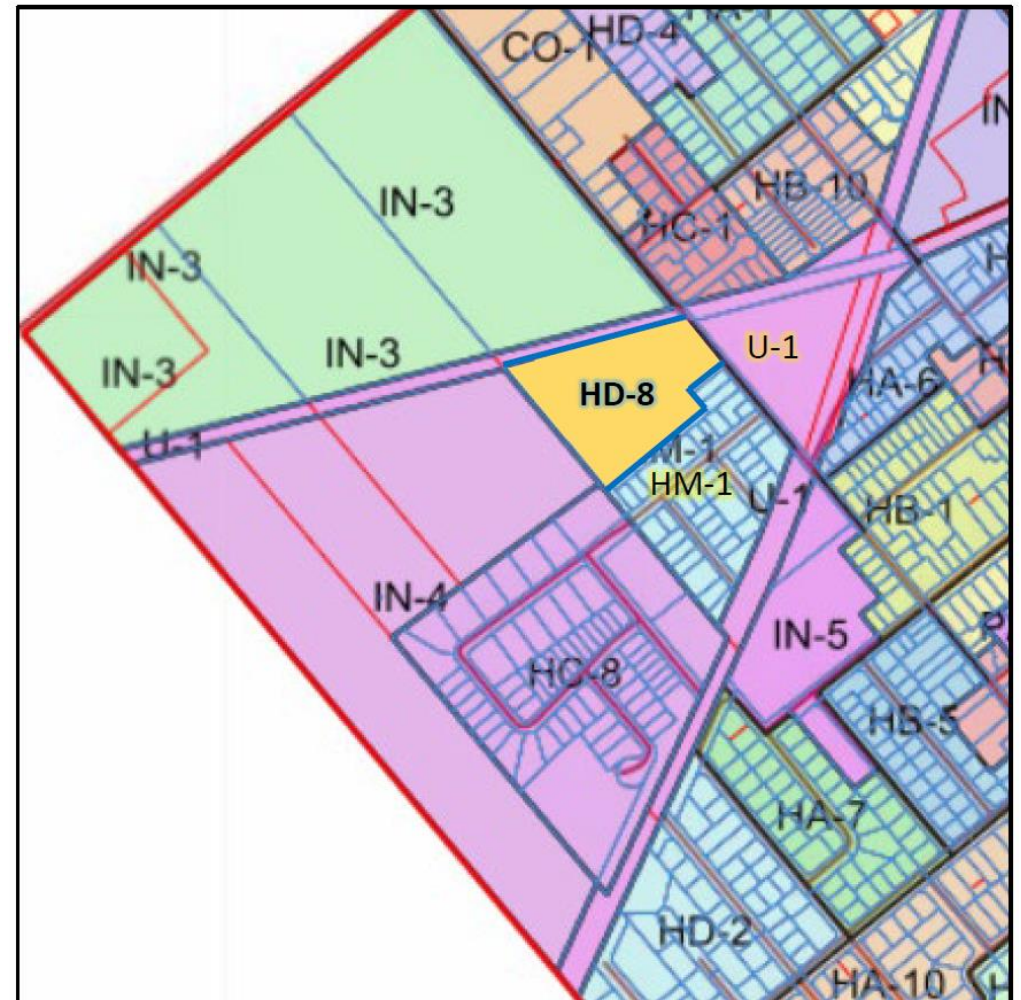
PLAN 952-2022-B
Réf. : Article 9 du Règlement 952-2022

ANNEXE B

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ

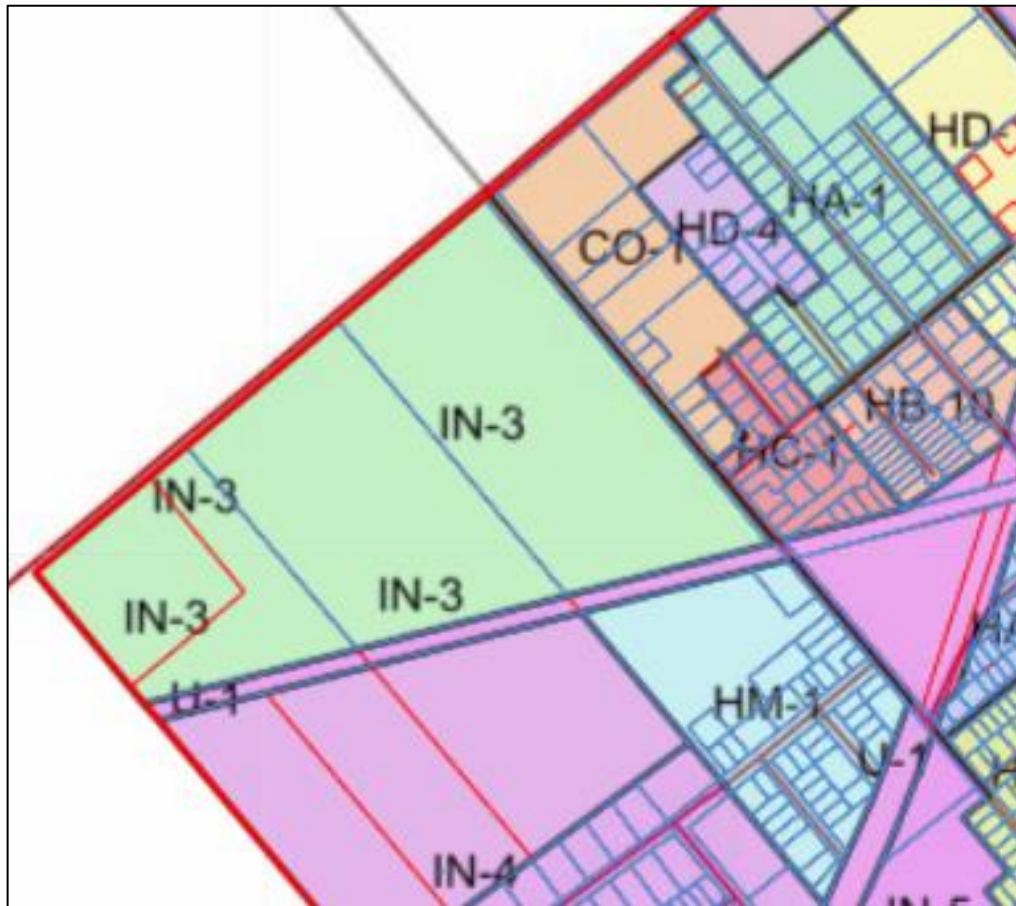


VILLE DE HUNTINGDON

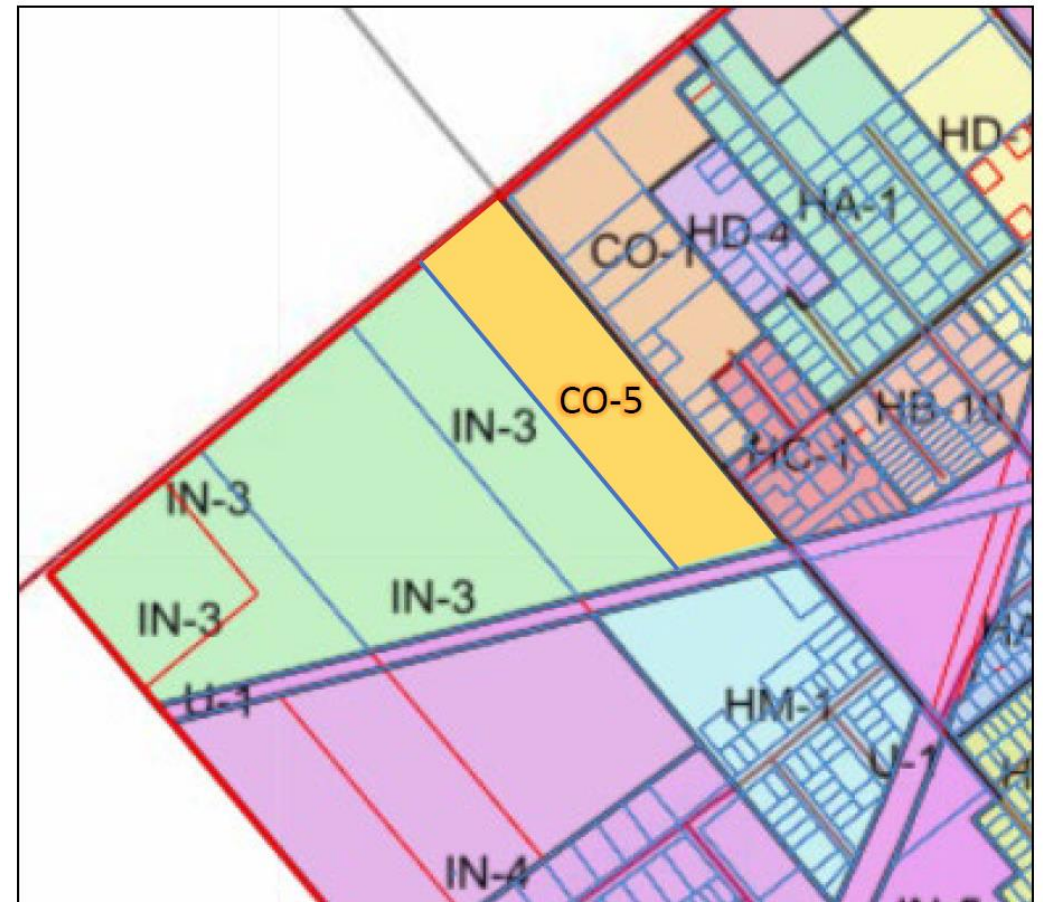
PLAN 952-2022-C
Réf. : Article10 du Règlement 952-2022

ANNEXE C

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0
Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 - Courriel: greffe@villehuntingdon.com