



Province de Québec

VILLE DE HUNTINGDON

AVIS PUBLIC

ADRESSÉ AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDIAIRE

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 952-2022, ADOPTÉ LE 6 juin 2022, MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 512

AVIS PUBLIC est donné que :

- I. À la suite de la consultation écrite, le conseil municipal a adopté, le 6 juin 2022, le second projet de règlement numéro 952-2022, modifiant le règlement de zonage no. 512.

Les modifications suivantes sont susceptibles d'approbation référendaire :

ARTICLE 4

L'article 4.2.2.2 relatif aux usages autorisés de l'usage « COMMERCE DE DIVERTISSEMENT ET SERVICE (C₂) » est modifié par l'ajout du type de commerce suivant :

- e) restaurant-minute avec service à l'auto.

ARTICLE 5

L'article 4.2.3.2 relatif aux usages autorisés de l'usage « COMMERCE DE DIVERTISSEMENT (C3) » est modifié par le retrait du type de commerce suivant :

- d) restaurant-minute avec service à l'auto.

ARTICLE 6

L'article 4.2.6.2 relatif aux usages autorisés de l'usage « COMMERCE DE L'AUTOMOBILE (C₆) » est modifié par l'ajout du type de commerce suivant :

- Ateliers de peinture et de débosselage de véhicules motorisés de moins de 2 500 kilogrammes.

ARTICLE 7

Le plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 est modifié afin d'agrandir la zone CO-2 située sur la rue F.-Cleyne en y regroupant la zone HD-5 (*partie du lot 3 447 298*).

Le tout, tel qu'illustré au plan no 952-2022 A, joint au présent règlement à titre **d'annexe A** pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 8

Le plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 est modifié afin de créer la zone HD-7 à même la zone CO-2 située sur la rue F.-Cleyne (*partie du lot 3 447 298*).

Le tout, tel qu'illustré au plan no 952-2022 A, joint au présent règlement à titre **d'annexe A** pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 9

Le plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 est modifié afin de créer la zone HD-8 à même la zone HM-1 située sur la rue Lake (*lots 3 229 794, 3 229 799, 3 229 800 et 3 229 802*).

Le tout, tel qu'illustré au plan no 952-2022 B, joint au présent règlement à titre **d'annexe B** pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 10

Le plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 est modifié afin de créer la zone CO-5 à même la zone IN-3 située sur le chemin Ridge (*partie du lot 3 229 840*).

Le tout, tel qu'illustré au plan no 952-2022 C, joint au présent règlement à titre **d'annexe C** pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 11

La grille des classes d'usages autorisées par zone de l'article 4.9 du règlement de zonage 512, est modifiée par l'ajout de la zone CO-5 tel que suit :

ZONES	USAGES AUTORISÉS	ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS
COMMERCE CO-5	C1, C2, C6, C8, C10, C11	

ARTICLE 12

La grille des classes d'usages autorisées par zone de l'article 4.9 du règlement de zonage 512, est modifiée pour la zone HD-7 afin d'y autoriser les projets intégrés, tels que suit:

ZONES	USAGES AUTORISÉS	ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS
HABITATION HD	h1, h2, h3, h4, h8	<i>Les projets intégrés sont autorisés dans la zone HD-1, HD-6 et HD-7</i>

2. Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande valide de la part des personnes intéressées de la zone concernée et de toute zone qui lui est contiguë, à la condition qu'une demande provienne de la zone à laquelle elle est contiguë, et ce, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard de chacune des dispositions du projet susceptibles d'approbation référendaire, peuvent être obtenus à la municipalité située au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9 h à 17h du lundi au jeudi.
3. Pour être valide, toute demande doit:
 - indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone et adresse d'où elle provient, et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite ;
 - être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21 ;
 - être reçue au bureau de la greffière, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King, Huntingdon, au plus tard le 4 juillet 2022.
4. Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande :
 - 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 6 juin 2022:
 - est domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande, ET;
 - est domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec OU;
 - 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 6 juin 2022;
 - est, depuis au moins douze mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande OU;
 - 4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 6 juin 2022:
 - est depuis au moins douze mois, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande;
 - est désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.
 - 4.4 Dans le cas d'une personne physique, il faut être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
 - 4.5 Dans le cas d'une personne morale il faut:
 - avoir désigné parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 6 juin 2022, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi ET;
 - avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.
 - 4.6 Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

5. Toutes les dispositions du second projet 952-2022 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.
6. Une copie du résumé du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au bureau de la municipalité, situé au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9h à 17h du lundi au jeudi ou être consulté sur le site internet de la ville au www.villehuntingdon.com.

Donné à Huntingdon, ce 23^e jour de juin 2022

Denyse Jeanneau
Greffière



Province de Québec

VILLE DE HUNTINGDON

PUBLIC NOTICE

**TO ALL INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT
TO SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM**

**SECOND DRAFT OF BY-LAW 952-2022, ADOPTED JUNE 6TH, 2022,
MODIFYING ZONING BY-LAW # 512**

PUBLIC NOTICE is given that:

- I. Following the written consultation, the Town council adopted, on June 6th, 2022, the second draft by-law 952-2022 modifying zoning By-law # 512.

The following changes are subject to referendum approval:

ARTICLE 4

Article 4.2.2.2 relating to the authorized uses of the "ENTERTAINMENT AND SERVICE BUSINESS (C2)" use is modified by adding the following type of business:

- e) fast-food restaurants with drive-thru service.

ARTICLE 5

Article 4.2.3.2 relating to the authorized uses of the "ENTERTAINMENT BUSINESS (C3)" use is modified by the withdrawal of the following type of business:

- d) fast-food restaurants with drive-thru service.

ARTICLE 6

Article 4.2.6.2 relating to the authorized uses of the "AUTOMOBILE BUSINESS (C6)" use is modified by adding the following type of business:

- paint and body repair shops for motorized vehicles weighing less than 2,500 kilograms.

ARTICLE 7

The zoning plan of appendix "A" of by-law 512 is modified in order to enlarge zone CO-2 located on F.-Cleyn Street by grouping zone HD-5 (part of lot 3 447 298).

The whole, as shown on plan no. 952-2022 A, attached to this by-law as appendix A to form an integral part thereof.

ARTICLE 8

The zoning plan of appendix "A" of by-law 512 is modified in order to create zone HD-7 within zone CO-2 located on F.-Cleyn Street (part of lot 3 447 298).

The whole, as shown on plan no. 952-2022 A, attached to this by-law as appendix A to form an integral part thereof.

ARTICLE 9

The zoning plan of appendix "A" of By-law 512 is modified to create zone HD-8 within zone HM-1 located on Lake Street (lots 3 229 794, 3 229 799, 3 229 800 and 3,229,802).

The whole, as shown on plan no. 952-2022 B, attached to this by-law as appendix B to form an integral part thereof.

ARTICLE 10

The zoning plan of appendix "A" of By-law 512 is modified to create zone C0-5 within zone IN-3 located on Ridge Road (part of lot 3 229 840).

The whole, as shown on plan no. 952-2022 C, attached to this by-law as annex C to form an integral part thereof.

ARTICLE 11

The grid of use classes authorized by zone in article 4.9 of zoning By-law 512 is modified by adding zone CO-5 as follows:

ZONES	AUTHORIZED USES	AREAS WITH SPECIAL FEATURES
TRADE CO-5	C1, C2, C6, C8, C10, C11	

ARTICLE 12

The grid of use classes authorized by zone in article 4.9 of zoning by-law 512 is modified for zone HD-7 in order to authorize integrated projects, as follows:

ZONES	AUTHORIZED USES	AREAS WITH SPECIAL FEATURES
HOUSING HD	h1, h2, h3, h4, h8	<i>Integrated projects are authorized in the zone HD-1, HD-6 et HD-7</i>

2. This second draft contains provisions that can be the subject of a valid request on the part of interested people of the area concerned and of any area that is contiguous to the condition that a request comes from the area to which it is contiguous and this, so that a regulation which contains either submitted to the approval of some people who are entitled to vote in accordance with the Act respecting elections and referendums in municipalities. The information to determine which interested persons have the right to sign a request for a referendum with regard to each of the articles of the proposal can be obtained from the Municipality, located at 23 King Street in the town of Huntingdon during normal business hours from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday to Thursday.
3. To be valid, any requests must:
 - clearly indicate the provision it concerns and from which zone and address such request is issued, and if need be, mention the zone for which the application is made;
 - be signed by at least twelve (12) interested persons of the zone from which it originates or by at least the majority if the number of interested persons if the zone does not exceed 21;
 - be received at the municipal clerk’s office located at 23 King Street in the Town of Huntingdon no later than July 4th, 2022.
4. Conditions to be considered an interested person having the right to sign an application:
 - 4.1 Any person who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions, on June 6th, 2022;
 - is domiciled in a zone from which an application may originate; AND
 - is domiciled for at least 6 months in the Province of Quebec OR;
 - 4.2 Be the sole owner of an immovable or the sole occupant of a business establishment that is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on June 6th, 2022;
 - is for at least twelve (12) months, the sole owner of a immovable or the sole occupant of a business establishment located in a zone from where an application may originate OR;
 - 4.3 Be the undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment who is not under any voting disqualification and who on June 6th, 2022, fulfills the following conditions:
 - is for at least twelve (12) months, an undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment located in a zone where an application may originate;
 - be designated, by means of a power of attorney signed by the majority of persons who are co-owners or co-occupants since at least twelve (12) months as being the person having the right to sign the application on their behalf of and to be entered on the referendum list, as the case may be. This power of attorney must have been filed before or be filed with the application.
 - 4.4 In the case of a natural person, he or she must be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship.
 - 4.5 In the case of a legal person, one must:
 - have designated by resolution from among its members, administrators or employees, a person who on June 6th, 2022, is of full age, a Canadian citizen, who is not under curatorship and who is not disqualified from voting according to the law;
 - have filed or file at the same time as the application, a resolution designating the person authorized to sign the application and to be entered on the referendum list, as the case may be.

- 4.6 Except in the case of a person having been designated as representative of a legal person, no one shall be considered as an interested person in more than one capacity in accordance with section 531 of the Act respecting elections and referendums in municipalities.
5. All provisions of the second By-law 952-2022 project that was not subject to any valid application will be included in a regulation that does not have to be approved by qualified voters.
6. A copy of the summary of the second project can be obtained, without cost, by any person who makes an application to the municipal office, located at 23 King Street in the Town of Huntingdon during normal office hours from 9 a.m. to 5 p.m. - Monday to Thursday or be viewed on the town's website at www.villehuntingdon.com.

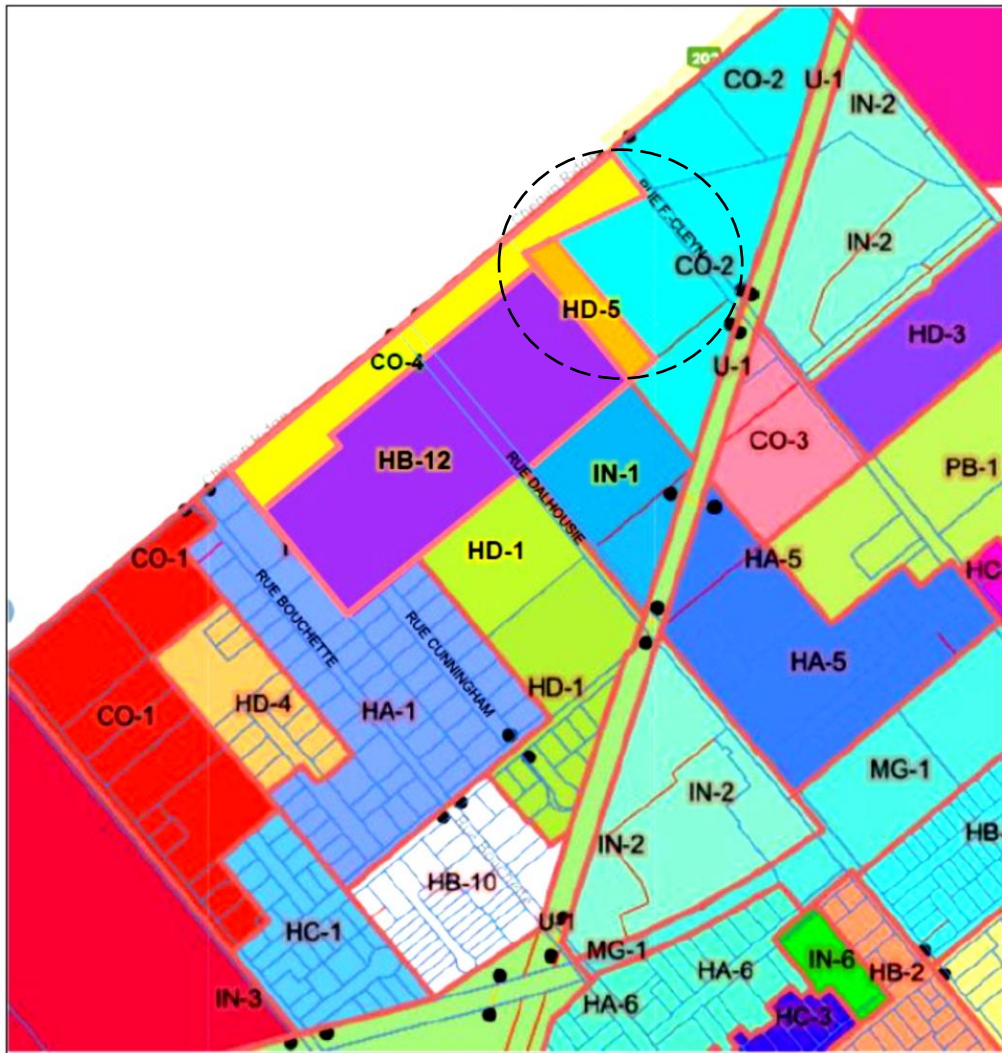
Given in Huntingdon, this June 23, 2022.

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk

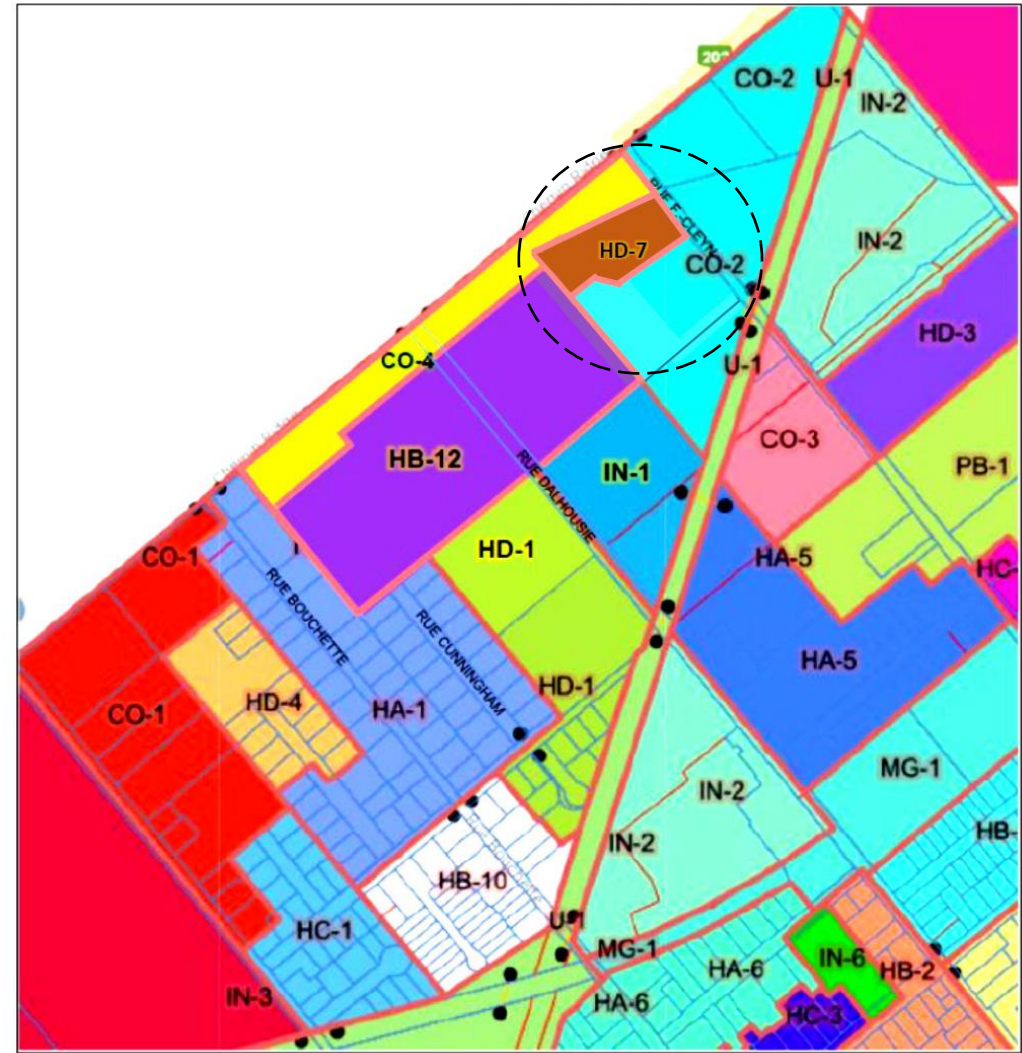
PLAN 952-2022-A
Réf. : Articles 7 et 8 du Règlement 952-2022

ANNEXE A

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



VILLE DE HUNTINGDON

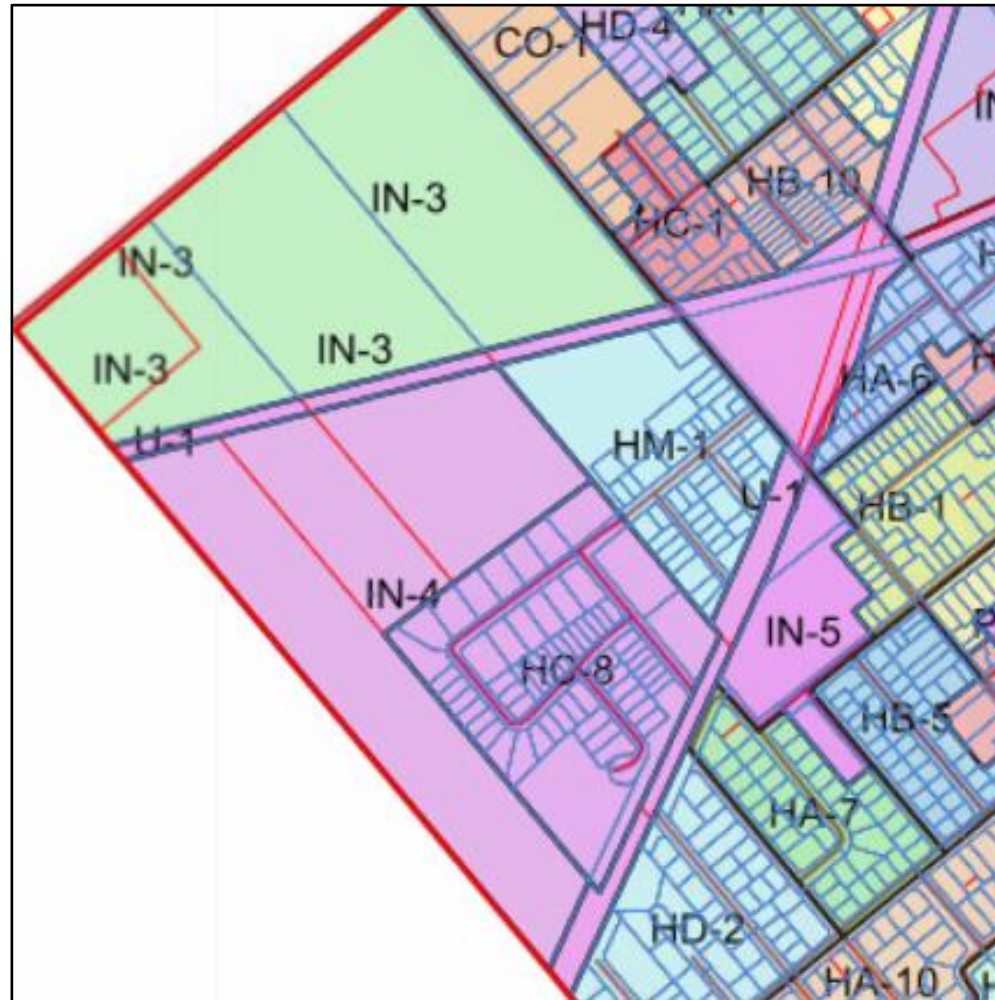
23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 - Courriel: greffe@villehuntingdon.com

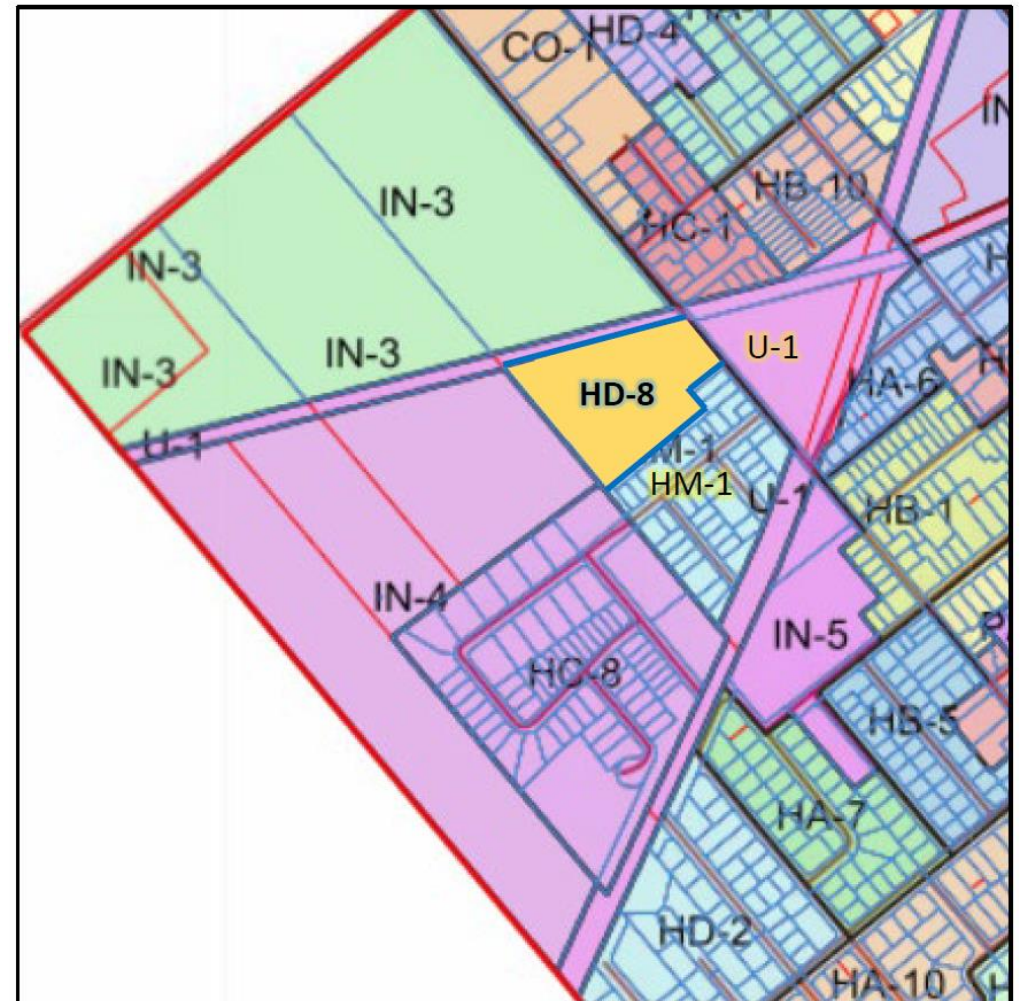
PLAN 952-2022-B
Réf. : Article 9 du Règlement 952-2022

ANNEXE B

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



VILLE DE HUNTINGDON

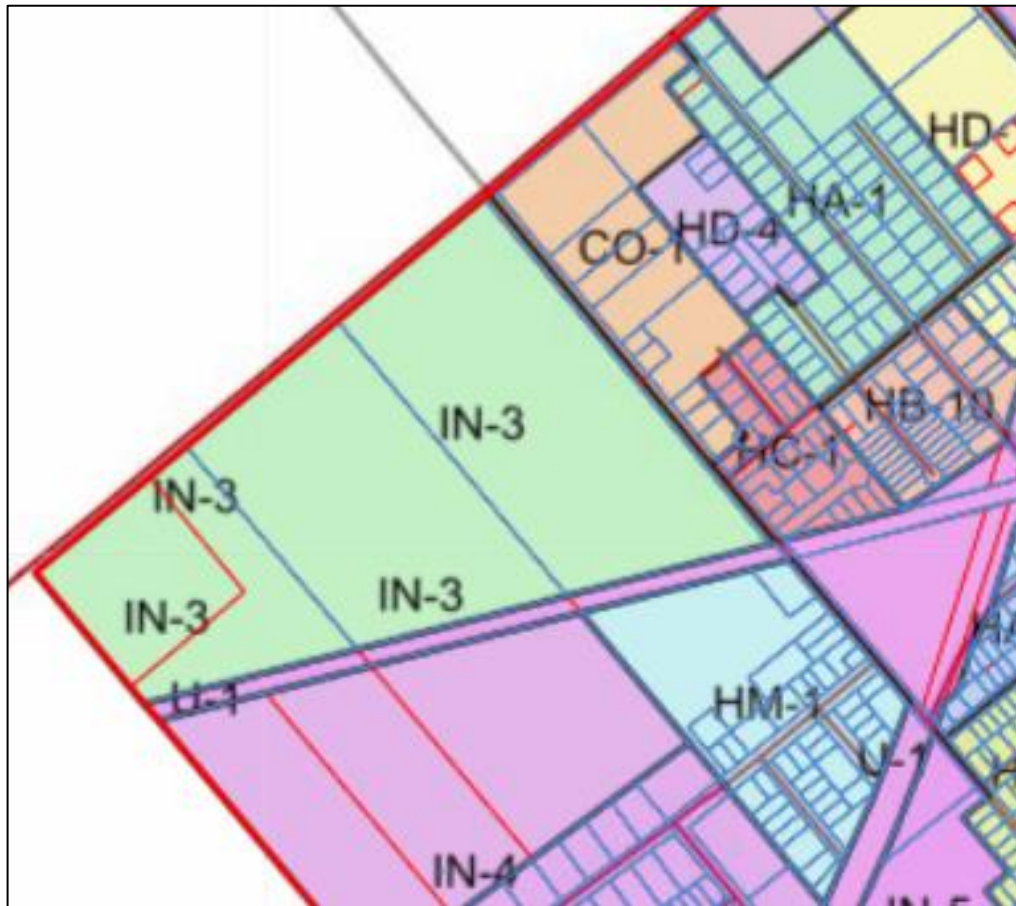
23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 - Courriel: greffe@villehuntingdon.com

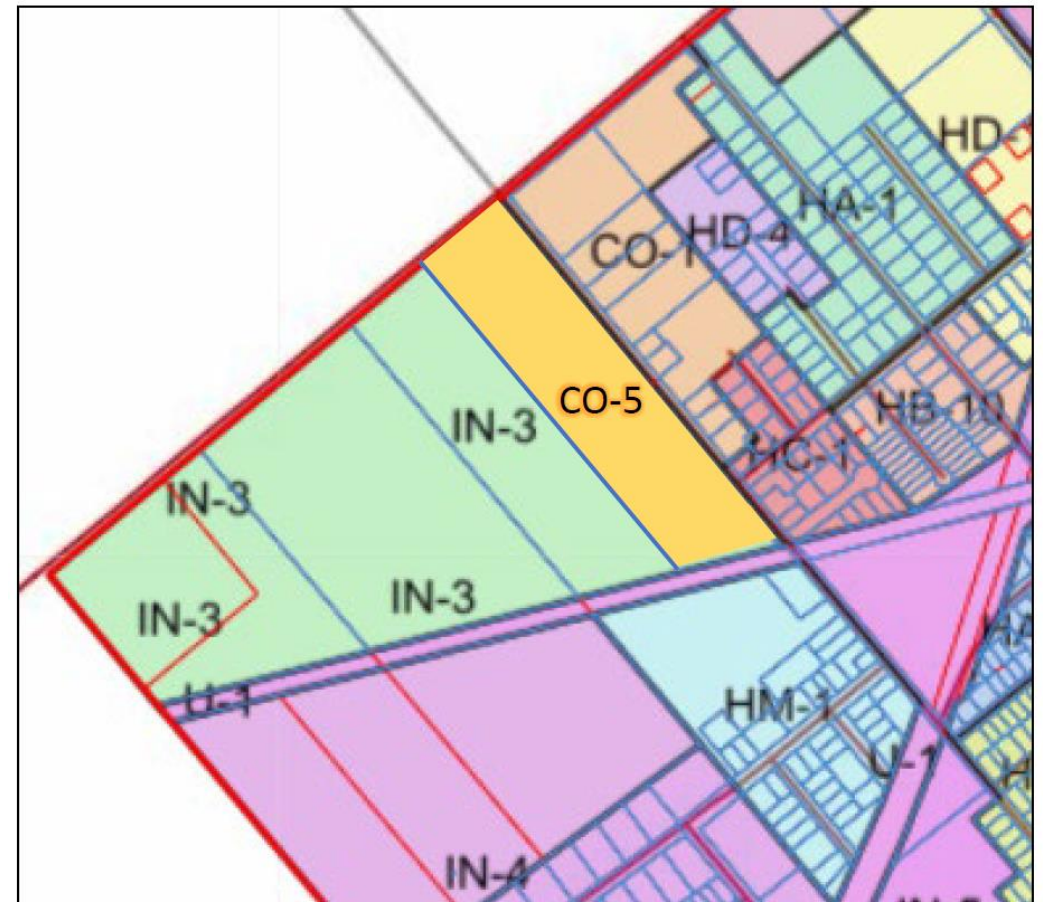
PLAN 952-2022-C
Réf. : Article10 du Règlement 952-2022

ANNEXE C

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



VILLE DE HUNTINGDON

23, rue King, Huntingdon (Québec) Canada J0S 1H0

Tél. : (450) 264-5389 - Fax: (450) 264-6826 - Courriel: greffe@villehuntingdon.com

