Huntingdon Gazette

Edition — Mai 2022- Vol. 15, No. 6 Publié par la VILLE DE HUNTINGDON

VILLE DE HUNTINGDON

Adresse:
23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:
Bibliothèque nationale du Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :

greffe@villehuntingdon.com

Collecte des gros rebuts

25 mai 2022

Définition d'un gros rebut :

Résidus d'origine domestique dont le volume, le poids ou la nature non compressible ne leur permet pas d'être placés dans les bacs roulants. De plus, la taille et le poids de ces résidus doivent permettre qu'ils puissent être manipulés manuellement par deux (2) personnes.

Rebuts acceptés

Meubles d'intérieur ou d'extérieur, objet de décoration, tapis, toile de piscine, jeu ou accessoire pour enfants, évier, bain, lavabo, réservoir d'eau chaude, barbecue sans la bombonne de gaz, etc. Les électroménagers sont acceptés à l'exception des appareils contenant des halocarbures (voir rebuts interdits).

Rebuts interdits

Tous matériaux de construction, rénovation et démolition, pneus, roches, pierres, matières dangereuses, téléviseurs, matériel informatique ou électronique, appareils contenant du matériel réfrigérant : climatiseur, réfrigérateur, congélateur, etc., matières recyclables et organiques.

Matériaux de démolition et de construction

Avant de débuter vos travaux, assurez-vous de contacter une entreprise de récupération de matériaux ou de location de conteneur. Ces entreprises sont spécialisées dans la gestion des rebuts de démolition, construction et rénovation, ce qui permettra de détourner des matières résiduelles des sites d'enfouissement.

PROPRETÉ DES TROTTOIRS ET DES RUES

SOYONS RESPECTUEUX DE NOTRE VILLE!

Bien qu'appartenant au domaine public, l'entretien des trottoirs devant tout bâtiment fait partie des obligations à respecter en tant qu'occupant, qu'on soit locataire ou propriétaire.

Notamment, chaque occupant doit se charger de nettoyer le trottoir et la rue qui se trouve devant sa maison après l'entretien des terrains (tonte du gazon, travaux d'émondage ou d'abattage d'arbres, etc...) et l'emplacement voisin s'il y a lieu.

Conformément au règlement numéro 764-2008 concernant les nuisances, toute personne contrevenant à ces dispositions **est passible d'une amende de 300$ pour chaque jour d'infraction,** ledit règlement numéro 764-2008, disponible à la réception de l'Hôtel-de-Ville pour consultation ou sur notre site web https://villehuntingdon.com/reglements/

AVIS PUBLIC

ADOPTION DU RÈGLEMENT 951-2022 CONCERNANT LE TRAITEMENT ET LE REMBOURSEMENT DES DÉPENSES DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par la soussignée, que lors de la séance ordinaire du lundi 6 juin 2022, à 19h00, à la salle du Conseil située au 23, rue King à Huntingdon, le Règlement 951-2022 concernant le traitement et le remboursement des dépenses des membres du conseil municipal sera présenté pour adoption par le Conseil municipal.

- Ce règlement vise à remplacer le règlement 918-2019. Il a pour effet de modifier la rémunération de base, la rémunération additionnelle et l'allocation de dépenses du maire et des conseillers, soit:

MAIRE	Actuelle 2022	Proposée 2022
Rémunération de base	14 290 $ / an	22 620 $ / an
Allocation de dépenses	7 145 $ / an	11 310 $ / an
TOTAL RÉMUNÉRATION DE BASE	**21 435 $ / an**	**33 930 $ / an**
Rémunération additionnelle **(1)**	442 $ / mois	450 $ / mois
Allocation de dépenses	221 $ / mois	225 $ / mois
TOTAL RÉMUNÉRATION ADDITIONNELLE	**663 $ / mois**	**675 $ / mois**

CONSEILLER	Actuelle 2022	Proposée 2022
Rémunération de base	4 763 $ / an	7 540 $ / an
Allocation de dépenses	2 382 $ / an	3 770 $ / an
TOTAL RÉMUNÉRATION DE BASE	**7 145 $ / an**	**11 310 $ / an**
Rémunération additionnelle **(1)**	147 $ / mois	150 $ / mois
Allocation de dépense	74 $ / mois	75 $ / mois
TOTAL RÉMUNÉRATION ADDITIONNELLE	**221 $ / mois**	**225 $ / mois**

(1) Payable en fonction de la présence aux séances ordinaires du conseil ou lors d'une absence motivée.

- L'ensemble des rémunérations et des allocation de dépenses est indexé de 2%, annuellement.
- Le règlement a un effet rétroactif au 1er janvier 2022.

Le projet de règlement 951-2022 est disponible pour consultation au bureau de la soussignée, situé au 23, rue King, Huntingdon (Québec), durant les heures normales de bureau et sur le site internet au www.villehuntingdon.com.

Donné à Huntingdon ce 19 mai 2022
Denyse Jeanneau, greffière

AVIS PUBLIC

PROMULGATION DES RÈGLEMENTS Nos. 944-2021, 945-2021 et 946-2021

Avis est donné par la soussignée de l'entrée en vigueur des règlements suivants :

No. 944-2021 : Modifiant le règlement de zonage No 512
No. 945-2021 : Modifiant le règlement de zonage No. 512
No. 946-2021 : Modifiant le règlement No. 783-2009 sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme

Ces règlements recevaient l'approbation de la MRC du Haut-Saint-Laurent en vertu du certificat de conformité émis à la Ville de Huntingdon le 2 mai 2022.

Toute personne peut consulter ces règlements sur le site Web de la municipalité www.villehuntingdon.com, en obtenir copie au bureau de la greffière situé au 23, rue King, Huntingdon Québec, J0S 1H0, durant les heures d'affaires ou par courriel à l'adresse: greffe@villehuntingdon.com.

Donné à Huntingdon, ce 19e jour de mai 2022
Denyse Jeanneau, greffière

AVIS PUBLIC

PROMULGATION - RÈGLEMENT No. 950-2022

Code d'éthique et de déontologie des employés municipaux de la Ville de Huntingdon

Avis est par la présente donné par la soussignée que lors de la séance ordinaire du Conseil de la Ville de Huntingdon tenue le 2 mai 2022, les membres du Conseil ont adopté le règlement N° 950-2022 édictant un code d'éthique et de déontologie des employés municipaux de la Ville de Huntingdon.

Toute personne intéressée peut consulter ce règlement à l'Hôtel de Ville sise au 23 rue King à Huntingdon durant les heures normales de bureau.

Le règlement No. 950-2022 entre en vigueur conformément à la loi le jour de la publication du présent avis.

Donné à Huntingdon, ce 19 mai 2022.
Denyse Jeanneau, greffière

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

AVIS À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 952-2022 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 512

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 952-2022 à sa séance ordinaire du 2 mai 2022, tiendra une assemblée publique de consultation le **jeudi 2 juin 2022 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1). Ce règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Les modifications au règlement de zonage No. 512 ont pour but:

- De remplacer les dispositions relatives aux thermopompes, aux appareils de climatisation et de chauffage;
- De modifier les dispositions relatives aux distances minimales d'implantation des balcons, galeries, perrons, plates-formes, porches, terrasses et patios dans les cours latérales;
- D'inclure les restaurants-minute avec service à l'auto dans la classe d'usage Commerce de divertissement et service (C_2);
- De retirer les restaurants-minute avec service à l'auto dans la classe d'usage Commerce de divertissement (C_3);
- D'inclure les ateliers de peinture et de débosselage de véhicules motorisés de moins de 2 500 kilogrammes dans la classe d'usage Commerce de l'automobile (C_6);
- De modifier le plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 afin d'agrandir la zone CO-2 située sur la rue F.-Cleyn en y regroupant la zone HD-5;
- De modifier le plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 afin de créer la zone HD-7 à même la zone CO-2 située sur la rue F.-Cleyn;
- De modifier le plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 afin de créer la zone HD-8 à même la zone HM-1 située sur la rue Lake;
- De modifier le plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 afin de créer la zone CO-5 à même la zone IN-3 située sur le chemin Ridge (partie faisant front sur la rue Lake);
- De modifier la grille des classes d'usages autorisées par zone par l'ajout de la zone CO-5 et d'y autoriser les classes d'usages suivantes :
  - c1 : Commerce de détail et service
  - c2 : Commerce de divertissement et service
  - c6 : Commerce de l'automobile
  - c8 : Commerce de gros (administration et service)
  - c10 : Ateliers artisanaux et de métiers
  - c11 : Centre commercial;
- De modifier la grille des classes d'usages autorisées par zone afin d'autoriser les projets intégrés dans la zone HD-7;

Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le 1er projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au www.villehuntingdon.com

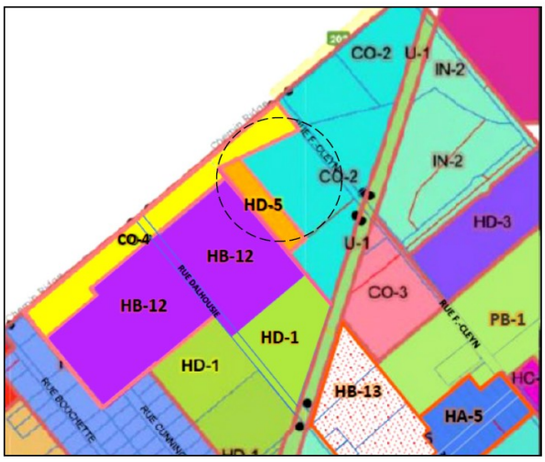
Donné à Huntingdon, ce 19 mai 2022
Denyse Jeanneau , greffière

Voir les plans avant et après les modifications à la page 4

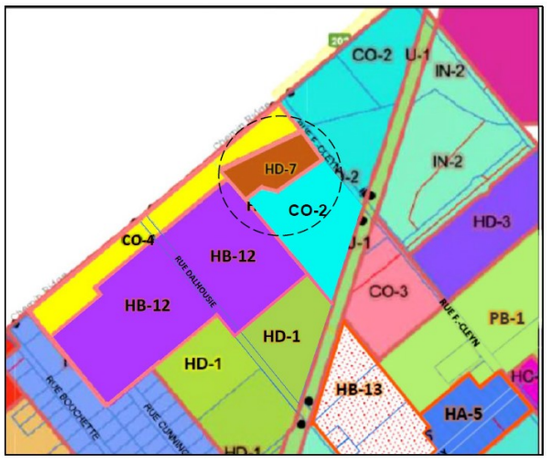
- Modification du plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 afin d'agrandir la zone CO-2 en y regroupant la zone HD-5 et afin de créer la zone HD-7 à même la zone CO-2 située sur la rue F.-Cleyn .

PLAN 952-2022-A **ANNEXE A**
Réf. : Articles 7 et 8 du Règlement 952-2022

PLAN EN VIGUEUR



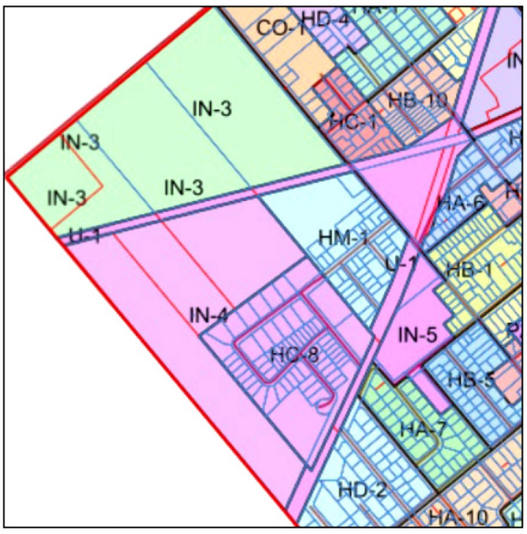
PLAN MODIFIÉ



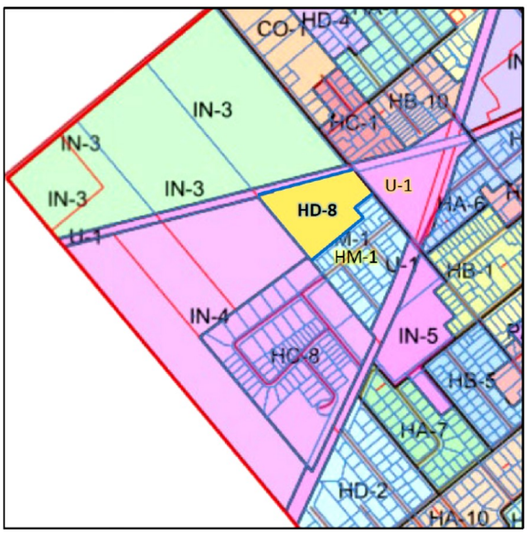
- Modification du plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 afin de créer la zone HD-8 à même la zone HM-1 située sur la rue Lake;

PLAN 952-2022-B **ANNEXE B**
Réf. : Article 9 du Règlement 952-2022

PLAN EN VIGUEUR



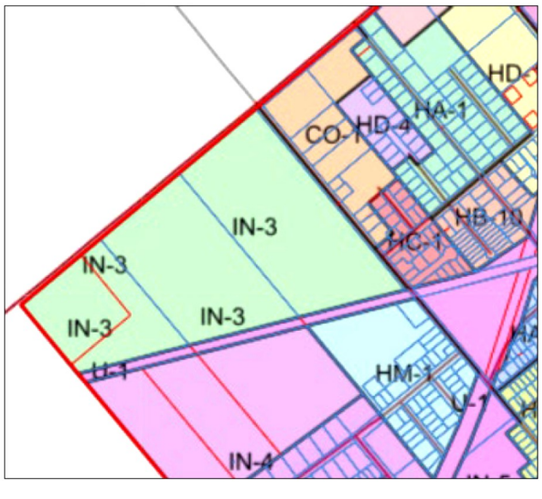
PLAN MODIFIÉ



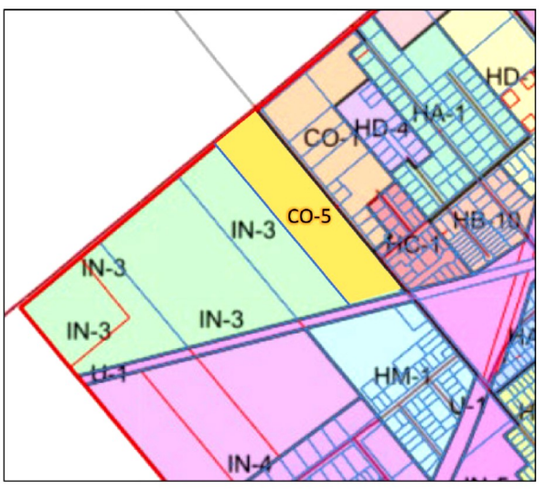
- Modification du plan de zonage de l'annexe «A» du règlement 512 afin de créer la zone CO-5 à même la zone IN-3 située sur le chemin Ridge (partie faisant front sur la rue Lake);

PLAN 952-2022-C **ANNEXE C**
Réf. : Article 10 du Règlement 952-2022

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE No 2021-19

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 6 juin 2022 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogation mineure au règlement de zonage no. 512.

SITE: 39, Carré Morrison
LOT : 6 341 705

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser que :

- La corniche ou avant-toit du bâtiment principal soit à une distance de 0.5 m de la ligne latérale gauche du lot alors que l'article 6.3.2 du règlement de zonage 512 stipule que l'avant-toit (corniche) doit être distant d'au moins 1 m de la ligne de lot latérale.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 19 mai 2022.
Denyse Jeanneau, greffière

AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE No 2021-20

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 6 juin 2022 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogation mineure au règlement de zonage no. 512.

SITE: 34, rue King (Emplacement d'angle d'une habitation multifamiliale)
LOT : 3 230 342

La demande de dérogation mineure aura pour effet :

- D'autoriser une ouverture à la rue de 11 mètres alors que l'article 19.1.2.2.1 du règlement 512 stipule que pour les habitations de type multifamilial, l'ouverture à la rue est d'une largeur maximale de 6,1 mètres;
- D'autoriser l'agrandissement d'un stationnement dérogatoire – protégé par un droit acquis – implanté dans la cour avant, malgré que l'article 19.1.2.2.2 relatif au stationnement des bâtiments de type multifamilial stipule que le stationnement est permis partout sauf dans la cour avant.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 19 mai 2022.
Denyse Jeanneau, greffière

AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE No 2022-01

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 6 juin 2022 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogation mineure au règlement de zonage no. 512.

SITE: 2, rue Somerville
LOT : 3 229 744

La demande de dérogation mineure aura pour effet :

- D'autoriser pour un immeuble ayant une marge de recul latérale gauche de 0.72 mètre, l'implantation dérogatoire de l'agrandissement du bâtiment principal à une distance de 3.36 mètres de la ligne latérale droite, ce qui résulterait en une marge de recul latérale combinée de 4.08 mètres malgré que le tableau 5.5.1. du règlement 512 stipule que les marges de recul latérales combinées doivent être de 6 mètres.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 19 mai 2022.
Denyse Jeanneau, greffière

AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE No 2022-02

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 6 juin 2022 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogation mineure au règlement de zonage no. 512.

SITE: 15, rue Maple (Emplacement d'angle)
LOT : 5 268 300

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser :

- L'implantation d'une piscine dans la cour avant secondaire à 2 mètres de la ligne de lot avec un empiètement de 1.22 mètres dans la cour avant principale (où il y a la façade principale) malgré que l'article 9.2.3 sur les normes d'implantation d'une piscine du règlement de zonage 512 stipule que sur un emplacement d'angle, l'implantation d'une piscine est autorisée dans les cours avant où il n'y a pas de façade principale, et ce à une distance minimale de 2 mètres de la ligne de la propriété.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 19 mai 2022.
Denyse Jeanneau, greffière

AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE No 2022-03

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 6 juin 2022 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogation mineure au règlement de zonage no. 512.

LOCATION: Terrain vacant boulevard Baird
LOT: 3 679 041

La demande de dérogation mineure aura pour effet :

- D'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale sur un lot d'une superficie de 1 240.2 m^2 alors que le tableau 3.2.1 de l'article 3.2 du règlement de lotissement 514, concernant les dispositions relatives à la superficie et aux dimensions minimales des lots, stipule que la superficie d'un lot partiellement desservi (aqueduc ou égout municipal) soit d'une superficie minimale de 1 393 m^2, ce qui représente une dérogation mineure de 152.8 m^2.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 19 mai 2022.
Denyse Jeanneau, greffière

AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE No 2022-04

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 6 juin 2022 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogation mineure au règlement de zonage no. 512.

SITE: 29, rue King (Nouvelle habitation tri familiale)
LOT : 3 230 329

La demande de dérogation mineure aura pour effet :

- D'autoriser que la distance de la marge gauche latérale soit de 3.72 mètres et que la distance combinée des marges latérales soit de 7.62 m. malgré que le tableau 5.5.1 du règlement de zonage 512 stipule que la marge latérale d'un bâtiment de type tri-familial doit être d'une distance minimale de 3.9 mètres de la ligne de lot et d'une distance combinée latérale de 7.8 mètres, ce qui représente un écart de 0.18 mètre.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 19 mai 2022.
Denyse Jeanneau, greffière

Huntingdon Gazette

Edition — May 2022- Vol. 15. No. 6 Published by the TOWN OF HUNTINGDON

TOWN OF HUNTINGDON

Address:
23, King street
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Telephone: (450) 264-5389
Fax: (450) 264-6826

Legal Deposit:
Bibliothèque nationale du Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relavant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the fallowing e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

Bulk waste collection

May 25, 2022

Bulk waste definition:

Household waste whose volume, weight or non-compressible nature does not allow them to be placed in wheeled bins. In addition, the size and weight of these residues must allow them to be handled manually by two (2) people.

Accepted materials

Indoor or outdoor furniture, decorative object, rug, pool cover, game or accessory for children, sink, bath, washbasin, hot water tank, barbecue without the gas cylinder, etc. Appliances are accepted except for appliances containing halocarbons (see declined materials).

Declined materials

All construction, renovation and demolition materials, tires, rocks, stones, hazardous materials, televisions, computer or electronic equipment, appliances containing cooling material: air conditioner, refrigerator, freezer, etc., recyclable and organic materials.

Demolition and construction materials

Before starting your work, be sure to contact a material recovery or container rental company. These companies specialize in the management of demolition, construction and renovation waste, which will divert residual materials from landfills.

CLEANESS OF SIDEWALKS AND STREETS

LET'S BE RESPECTFUL OF OUR TOWN!

Although belonging to the public domain, the maintenance of the sidewalks in front of any building is part of the obligations to be respected as an occupant, whether you are a tenant or an owner.

In particular, each occupant is responsible for cleaning the sidewalk and the street in front of his house after the maintenance of the grounds (lawn mowing, pruning or tree felling work, etc.) and the location neighbor if necessary.

In accordance with by-law number 764-2008 concerning nuisances, any person violating these provisions is **liable to a fine of $ 300 for each day of the violation,** said by-law 764-2008, is available at the reception of the Town Hall for consultation or on our website https://villehuntingdon.com/reglements/

PUBLIC NOTICE

ADOPTION OF BY-LAW 951-2022 CONCERNING THE REMUNERATION AND REIMBURSEMENT OF EXPENSES OF THE MEMBERS OF THE COUNCIL OF THE MUNICIPALITY

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned that the town council will be presented for adoption the By-law 951-2022 concerning the remuneration and reimbursement of expenses of the members of the council of the municipality at its ordinary meeting, which will be held on June 6th, 2022, at 7 pm, at the town hall located at 23, King Street in Huntingdon.

The purpose of the By-Law 951-2022 is to replace the By-Law 918-2019. The By-Law aims to establish basic and additional remuneration and reimbursement of expenses of the mayor and councillors.

MAYOR	**Current 2022**	**Projected 2022**
Base Remuneration	14 290 $ / year	22 620 $ / year
Expense allowance	7 145 $ / year	11 310 $ / year
TOTAL BASE REMUNERATION	**21 435 $ / year**	**33 930 $ / year**
Additional remuneration *(1)*	442 $ / month	450 $ / month
Expense allowance	221 $ / month	225 $ / month
TOTAL ADDITIONAL REMUNERATION	**663 $ / month**	**675 $ / month**

CONCILLORS	**Current 2022**	**Projected 2022**
Base Remuneration	4 763 $ / year	7 540 $ / year
Expense allowance	2 382 $ / year	3 770 $ / year
TOTAL BASE REMUNERATION	**7 145 $ / year**	**11 310 $ / year**
Additional remuneration (1)	147 $ / month	150 $ / month
Expense allowance	74 $ / month	75 $ / month
TOTAL ADDITIONAL REMUNERATION	**221 $ / month**	**225 $ / month**

(1) Payable according to the attendance of the member of the council at ordinary meeting.

- The remuneration and expense allowance of the elected officers will be indexed by 2% annually.
- The By-law will have retroactive effect from 1st January 2022.

The draft By-law 951-2022 is available for consultation at the office of the undersigned, located at 23 King Street, Huntingdon (Québec), during regular office hours and by e-mail at www.villehuntingdon.com.

Given at Huntingdon this May 19, 2022
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE

PROMULGATION OF BY-LAWS Nos 944-2021, 945-2021 and 946-2021

Notice is given by the undersigned of the coming into force of the following regulations:

No. 944-2021: Amending the by-law of zoning No. 512 and the zoning plan
No. 945-2021: Amending zoning by-law no. 512
No. 946-2021: Modifying No. 783-2009 on minor exemptions from town planning regulations

These by-laws received the approval of the Haut-Saint-Laurent MRC under the certificate of compliance issued to the Town of Huntingdon on May 2nd 2022.

Any person may consult these by-laws on the Town's Website, www.villehuntingdon.com, obtain a copy at the Office of the Municipal Clerk located at 23, King Street, Huntingdon, Quebec, J0S 1H0, during business hours or by email: greffe@villehuntingdon.com.

Given at Huntingdon, this May 19 , 2022.

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE

PROMULGATION OF BY-LAW No. 950-2022

Notice is hereby given by the undersigned that at the ordinary meeting of the Town of Huntingdon held on May, 2nd, 2022, the members of the Council have adopted these By-law N° 950-2022 enacting a Code of Ethics and Professional Conduct for Municipal Employees of the Town of Huntingdon.

Anyone interested may consult this by-law at the Town hall, located at 23 King Street in Huntingdon, during the normal business hours.

By-law No. 950-2022 shall come into force according to law on the days of publication of the present notice.

Given at Huntingdon, this May 19 , 2022.

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING

NOTICE TO ALL WHO MAY BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT OF BY-LAW 952-2022 AMENDING ZONING BY-LAW #512

Notice is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft by-law No 952-2022 at its regular meeting of May 2nd, 2022, will hold a public consultation meeting on **Thursday, June 2, 2022, at 7:00 p.m**., at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Land Use Planning and Development Act (LRQ, CA-19.1). The first draft by-law 952-2022 contains provisions susceptible to be approval by referendum by qualified to voters.

The modifications to by-law no. 512 are intended to:

- To replace the provisions relating to heat pumps, air conditioning and heating units;
- To modify the provisions relating to the minimum distances for the installation of balconies, galleries, stoops, platforms, porches, terraces and patios in the side yards;
- To include fast-food restaurants with drive-thru service in the use class Entertainment and service commerce (C2);
- To remove fast-food restaurants with drive-thru service in the Entertainment business (C3);
- To include paint and body repair shops for motorized vehicles weighing less than 2,500 kilograms in the use class Automobile services(C6);
- To modify the zoning plan of appendix "A" of by-law 512 in order to enlarge zone CO-2 located on rue F.-Cleyn by grouping zone HD-5;
- To modify the zoning plan of appendix "A" of by-law 512 in order to create zone HD-7 within zone CO-2 located on rue F.-Cleyn;
- To modify the zoning plan of appendix "A" of by-law 512 in order to create zone HD-8 within zone HM-1 located on Lake Street;
- To modify the zoning plan of appendix "A" of by-law 512 in order to create zone CO-5 within zone IN-3 located on chemin Ridge (part fronting on Lake street);
- To modify the grid of classes of use authorized by zone by adding zone CO-5 and to authorize the following classes of use:
  c1: Retail trade and service
  c2: Entertainment and service
  c6: Automobile service
  c8: Wholesale trade (administration and service)
  c10: Craft and trade workshops
  c11: Shopping center;
- To modify the grid of use classes authorized by zone in order to authorize integrated projects in the HD-7 zone;

During this public information meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council appointed by the latter, will explain the first draft by-law and will hear those who wish to speak on this subject. .

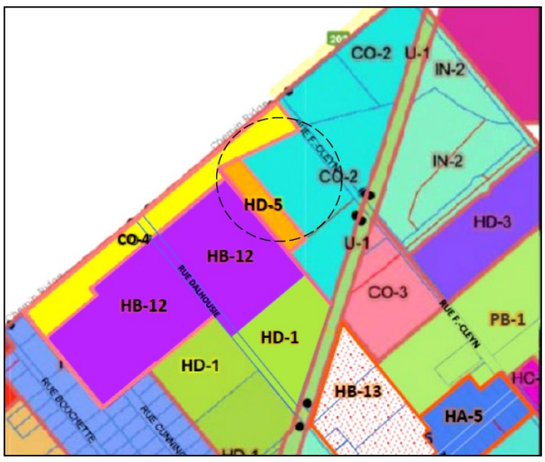
The first draft by-law is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at www.villehuntingdon.com

Given at Huntingdon, this May 19, 2022
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

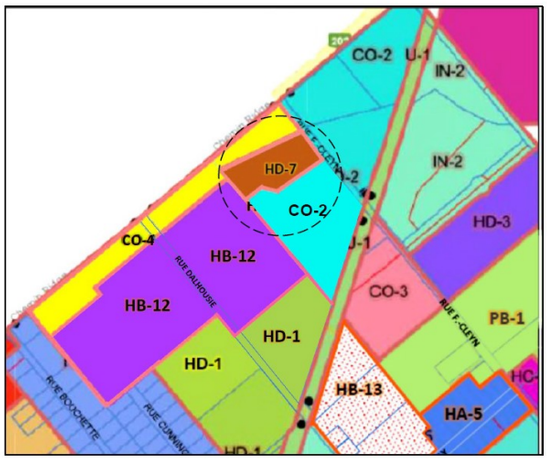
- To modify the zoning plan of appendix "A" of by-law 512 in order to enlarge zone CO-2 by grouping zone HD-5 and to created zone HD-7 within zone CO-2 located on rue F.-Cleyn.

PLAN 952-2022-A ANNEXE A
Réf. : Articles 7 et 8 du Règlement 952-2022

PLAN EN VIGUEUR



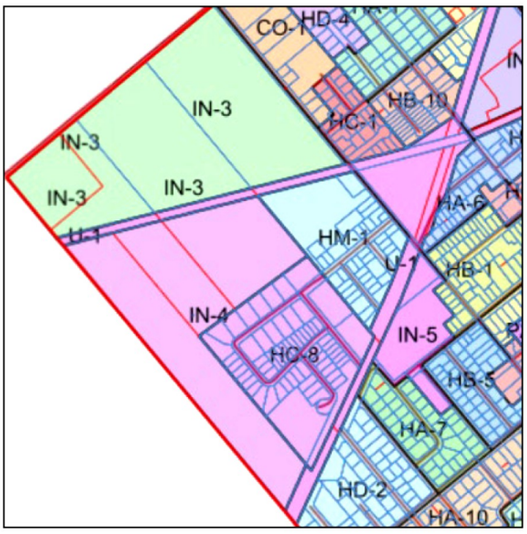
PLAN MODIFIÉ



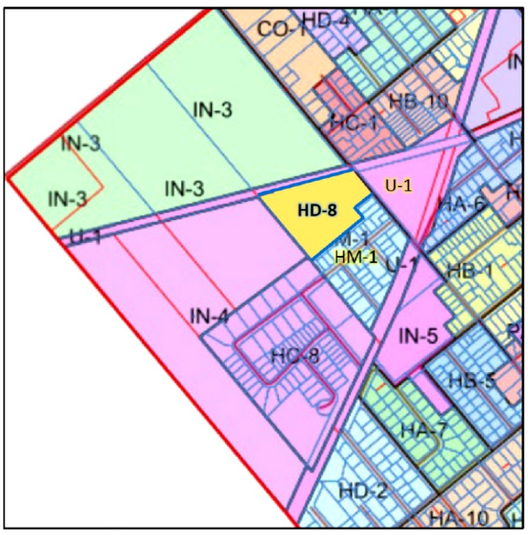
- To modify the zoning plan of appendix "A" of by-law 512 in order to create zone HD-8 within zone HM-1 located on Lake Street.

PLAN 952-2022-B ANNEXE B
Réf. : Article 9 du Règlement 952-2022

PLAN EN VIGUEUR



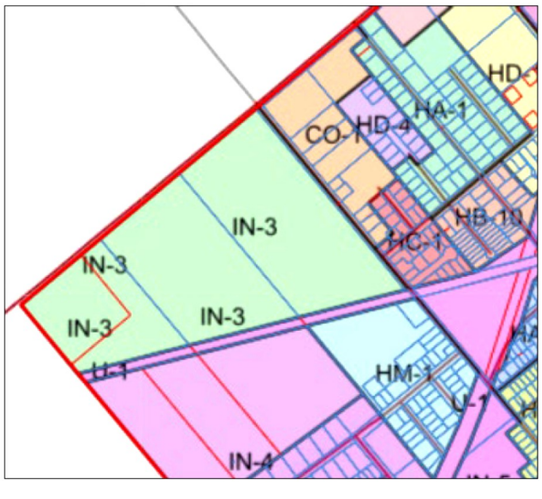
PLAN MODIFIÉ



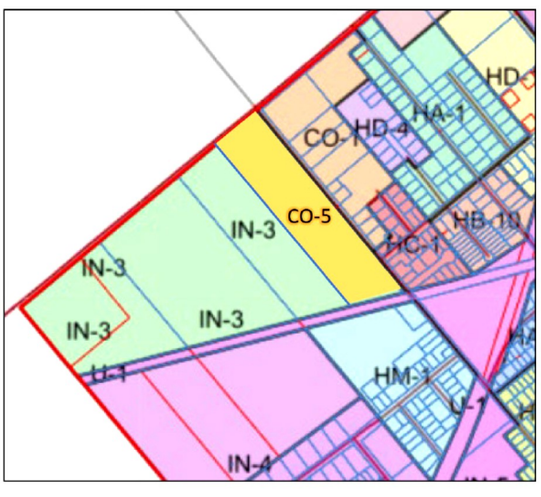
- To modify the zoning plan of appendix "A" of by-law 512 in order to create zone CO-5 within zone IN-3 located on chemin Ridge (part fronting on Lake street).

PLAN 952-2022-C ANNEXE C
Réf. : Article 10 du Règlement 952-2022

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



PUBLIC NOTICE
MINOR DEROGATION No 2021-19

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on June 6, 2022, at 7:00 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: 39, Morrison Square
LOT: 6 341 705

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing

- The cornice or eaves of the main building to be at 0.5 meters from the left side line of the lot whereas article 6.3.2 of zoning by-law 512 stipulates that the eaves (cornice) must be at least 1 meter from the side lot line.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given at Huntingdon, this May 19, 2022.
Denyse Jeanneau, municipal clerk

PUBLIC NOTICE
MINOR DEROGATION No 2021-20

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on June 6, 2022, at 7:00 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: 34 King Street (Corner location of a multi-family dwelling)
LOT: 3 230 342

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing

- An opening to the street of 11 meters even though article 19.1.2.2.1 of by-law 512 stipulates that for multi-family dwellings, the opening to the street is of a maximum width of 6,1 meters.
- The expansion of derogatory parking spaces – protected by an acquired right – located in the front yard, even though article 19.1.2.2.2 of the zoning bylaw no. 512 does not allow the installation of parking spaces in the front setback for multi-residential dwellings.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given at Huntingdon, this May 19, 2022.
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE
MINOR DEROGATION No 2022-01

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on June 6, 2022, at 7:00 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: 2, Somerville Street
LOT: 3 229 744

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing

- For a building with a left side yard setback of 0.72 meters, the extension of the main building at 3.36 meters from the right yard setback line, which would result in a combined side yard setback of 4.08 meters although table 5.5.1. of By-law 512 states that the combined side setbacks must be 6 meters.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given at Huntingdon, this May 19, 2022.
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE
MINOR DEROGATION No 2022-02

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on June 6, 2022, at 7:00 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: 15, Maple Street (Corner location)
LOT: 5 268 300

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing

- The installation of a swimming pool in the secondary front yard at 2 meters from the lot line with an encroachment of 1.22 meters in the main front yard (where there is the main facade) despite article 9.2. 3 on the standards for the installation of a swimming pool of zoning by-law 512 stipulates that on a corner lot, the installation of a swimming pool is authorized in the front yard where there is no main façade, and at a minimum distance of 2 meters from the property line.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given at Huntingdon, this May 19, 2022.
Denyse Jeanneau, municipal Clerk

PUBLIC NOTICE
MINOR DEROGATION No 2022-03

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on June 6, 2022, at 7:00 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: Vacant land Baird boulevard
LOT: 3 679 041

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing:

- The construction of a single-family residence on a lot with an area of 1,240.2 m^2 while table 3.2.1 of article 3.2 of subdivision by-law 514, concerning the provisions relating to the area and the minimum lot dimensions, stipulates that the area of a partially serviced lot (municipal water or sewer) services must have a minimum area of 1,393 m^2, which represents a minor derogation of 152.8 m^2.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given at Huntingdon, this May 19, 2022.
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE
MINOR DEROGATION No 2022-04

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on June 6, 2022, at 7:00 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: 29 King Street (New three-family dwelling)
LOT: 3 230 342

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing

- The left side setback distance to be 3.72 meters and the combined side setback distance to be 7.62 meters even though Table 5.5.1 of Zoning By-law 512 stipulates that the side setback of a three-family type building must be a minimum distance of 3.9 meters from the lot line and a combined lateral distance of 7.8 meters, which represents a difference of 0.18 meters.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given at Huntingdon, this May 19, 2022.
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk