Huntingdon Gazette

Edition — Septembre 2022- Vol. 15, No. 8 **Publié par la VILLE DE HUNTINGDON**

VILLE DE HUNTINGDON

Adresse:
23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:
Bibliothèque nationale du Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1450 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :

greffe@villehuntingdon.com

AVIS IMPORTANT AUX CITOYENS

RINÇAGE DU RÉSEAU D'AQUEDUC ET INSPECTION DES BORNES D'INCENDIE

Du 3 au 14 octobre 2022

La Ville de Huntingdon procèdera au rinçage du réseau d'aqueduc et à l'inspection des bornes d'incendie. Cette opération s'échelonnera du 3 au 14 octobre 2022.

Ces travaux visent à maintenir la qualité de l'eau en évacuant du réseau d'aqueduc les particules et les débris qui ont pu se former sur les parois des conduites. Pour ce faire, on augmente la vitesse de circulation de l'eau et on évacue l'eau souillée par les bornes d'incendie et les conduites du réseau. L'inspection et les essais des bouches d'incendie visent à s'assurer qu'elles répondent aux normes de sécurité les plus élevées.

IMPACTS À PRÉVOIR

Conséquemment, il peut y avoir une **légère baisse de pression d'eau** accompagnée ou non d'une **coloration rougeâtre**. Cela peut temporairement occasionner certains désagréments dont des taches sur les tissus ou la vaisselle lors de l'utilisation de la machine à laver ou du lave-vaisselle.

L'opération ne durera que quelques heures et ne devrait pas affecter le réseau en général. Cependant, il est possible que **l'eau du robinet devienne rouillée ou de couleur brune**.

- Si c'est le cas, **veuillez ne pas utiliser l'eau chaude**, ou le moins possible, afin de ne pas affecter le réservoir.
- De plus, **laissez couler, durant environ 30 minutes, l'eau froide dans la baignoire, jusqu'à ce qu'elle devienne incolore,** car le robinet de cette dernière n'est pas protégé avec des filtres.
- Avant de commencer votre lessive, nous vous conseillons de faire un cycle de rinçage sans vêtements afin d'éviter que la rouille ne les endommage.

Soyez assurés que **ceci ne constitue pas un danger et que l'eau demeure potable**.
Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à communiquer avec le département des travaux publics par courriel voirie@villehuntingdon.com ou en composant le (450) 264-3611.

S.A.B.E.C. BÉNÉVOLES RECHERCHÉS

URGENT BESOIN DE BÉNÉVOLES

CHAUFFEUR-ACCOMPAGNATEUR

Vous avez du temps de disponible, un véhicule et un permis de conduire valide? Vous aimeriez vous rendre utile en faisant du bénévolat pour les résidents de la MRC du Haut-Saint-Laurent qui ont besoin de transport et d'accompagnement afin de recevoir des soins médicaux?

Donnant-Donnant
Vous donnez votre temps et **SABEC**:
- Rembourse votre kilométrage pour le transport offert à raison de 0.50¢/ km;
- Rembourse votre repas (certaines conditions s'appliquent);
  **Ces remboursements ne sont pas imposables.*

Municipalités desservies: Dundee, Elgin, Franklin, Godmanchester, Havelock, Hinchinbrooke, Howick, Huntingdon, Ormstown, St-Anicet, St-Chrysostome, Ste-Barbe, Très-Saint-Sacrement.

Principaux points de services (hôpitaux): Ormstown, Salaberry-de-Valleyfield, Châteauguay, Montréal, Longueuil.

Faire votre demande pour devenir bénévole :
https://www.sabecduhsl.com/devenir-benevole/
Tél.: 450-264-1131 ou 1-866-764-1131
Courriel: sabec2641311@hotmail.com

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le lundi 3 octobre 2022 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement aux demandes de dérogations mineures suivantes au règlement de zonage no. 512 et au règlement de lotissement no. 514.

Dérogation mineure No 2022-07:
SITE: 26, boulevard Baird
LOT : **6 023 973**

La demande de dérogation mineure aura pour effet de permettre la construction d'une remise sur le lot 6 023 973 situé au 26, boulevard Baird d'une superficie de 29.73m² au lieu de 18.50 m² et des murs d'une hauteur de 2.80 m au lieu de 2.50 m tel que prescrit à l'article 8.4 du règlement de zonage numéro 512

Dérogation mineure No 2022-08:
SITE: 70, rue Lake
LOT : **3 229 672**

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser l'implantation de deux bâtiments de type mini-entrepôts sur le lot 3 229 672 situé au 70, rue Lake dans la marge de recul latérale à une distance de 7.96 mètres de la ligne de lot pour l'entrepôt projeté #1 et à une distance de 6.74 mètres de la ligne de lot pour l'entrepôt projeté #2, malgré que le tableau 5.5.1 du règlement de zonage no.512 stipule que l'implantation des bâtiments principaux doit être à une distance minimale de 8.5 mètres des lignes latérales du lot.

Dérogation mineure No 2022-09
SITE: 99, rue York
LOT : **3 229 686**

La demande de dérogation mineure aura pour effet de régulariser la superficie et la dimension du lot 3 229 686 situé au 99, rue York lequel est d'une superficie de 162.6 m2 au lieu de 464.5 m2 et dont la largeur du frontage avant du lot est de zéro (lot enclavé bénéficiant d'un droit de passage jusqu'à la rue York)) au lieu de 15 mètres tel que prescrit à l'article 3.2.1 du règlement de lotissement no 514

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ces dossiers.

Donné à Huntingdon, ce 15e jour de septembre 2022.

Denyse Jeanneau, Greffière

AVIS PUBLIC

PROMULGATION DU RÈGLEMENT NO. 952-2022

Avis est donné par la soussignée de l'entrée en vigueur du règlement no. 952-2022 modifiant le règlement de zonage no 512.

Ce règlement recevait l'approbation de la MRC du Haut-Saint-Laurent en vertu du certificat de conformité émis à la Ville de Huntingdon le 22 août 2022.

Toute personne peut consulter ce règlement sur le site Web de la municipalité www.villehuntingdon.com, en obtenir copie au bureau de la greffière situé au 23, rue King, Huntingdon Québec, J0S 1H0, durant les heures d'affaires ou par courriel à l'adresse : greffe@villehuntingdon.com.

Donné à Huntingdon, ce 15e jour de septembre 2022

Denyse Jeanneau, Greffière

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

AVIS À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 953-2022 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE Nº 512 ET LE PLAN DE ZONAGE

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 953-2022 à sa séance ordinaire du 6 septembre 2022, tiendra une assemblée publique de consultation le **jeudi 29 septembre 2022 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1). Ce règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Les modifications au règlement de zonage No. 512 ont pour but:

- **ARTICLE 2:** D'agrandir la zone d'habitation HD-8 à même la zone industrielle IN-4 située sur la rue Lake *(lots 3 229 837 et 3 447 065)*; *(Voir plan ci-joint no. 953-2022-A);*
- **ARTICLE 3:** De créer la zone d'habitation HA-15 à même la zone industrielle IN-4 située sur la rue Lake *(lot 3 447 066)*; *(Voir plan ci-joint no. 953-2022-B);*
- **ARTICLE 4:** De modifier la grille des classes d'usages autorisées par zone afin d'autoriser a) l'usage h1-2 « Habitation jumelée » dans la zone HA-15 et b) l'usage h7 « Habitation collective » dans la zone centre-ville CVA.

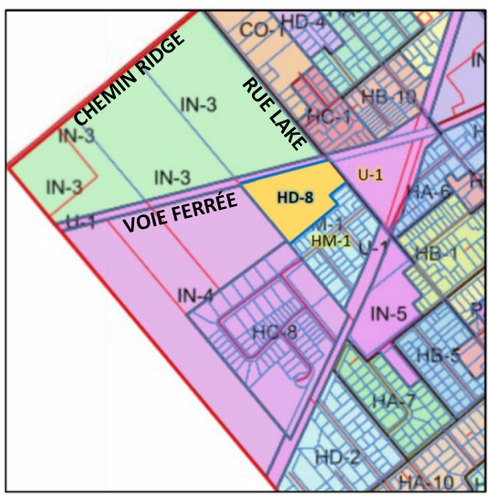
Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le 1er projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au www.villehuntingdon.com.

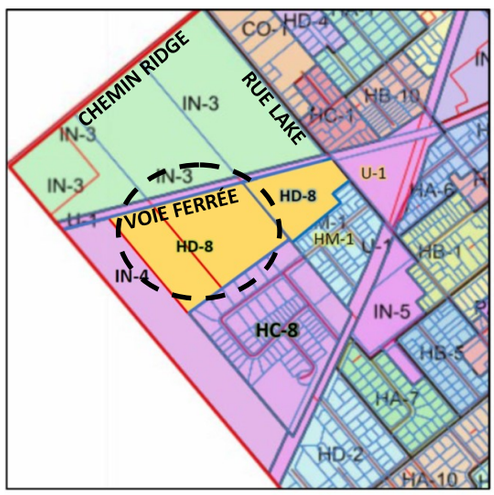
Donné à Huntingdon, ce 15e jour de septembre 2022
Denyse Jeanneau, greffière

PLAN 953-2022-A - Réf.: **Article2 du Règlement no. 953–2022**

PLAN EN VIGUEUR

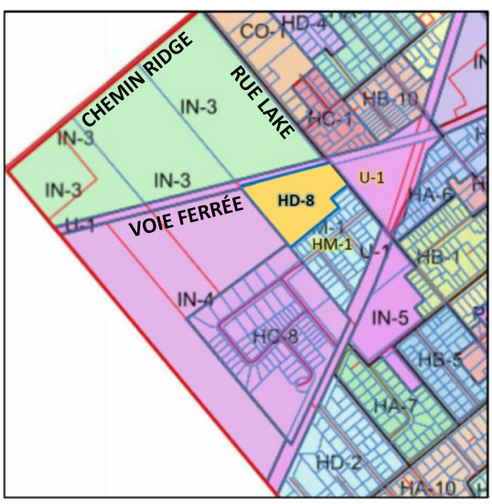


PLAN MODIFIÉ

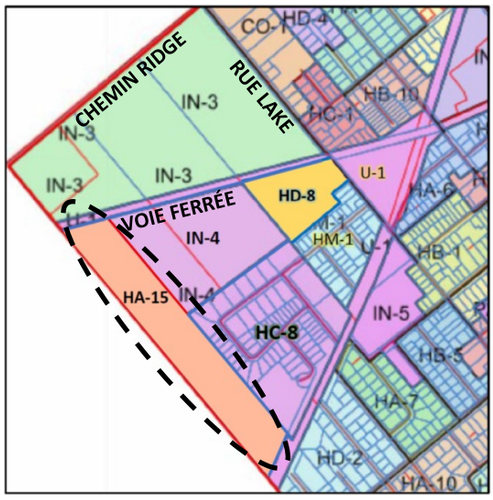


PLAN 953-2022-B - **Réf. : Article2 du Règlement no. 953– 2022**

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



Huntingdon Gazette

Edition — September 2022- Vol. 15. No. 8 Published by the TOWN OF HUNTINGDON

TOWN OF HUNTINGDON

Address:
23, King street
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Phone: (450) 264-5389
Fax: (450) 264-6826

Legal Deposit:
Bibliothèque nationale du Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,450 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relavant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the fallowing e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

IMPORTANT NOTICE TO CITIZENS

ANNUAL FLUSHING/CLEANING OF THE AQUEDUCT NETWORK AND FIRE HYDRANT INSPECTION

From October 3rd to 14th, 2022

The Town of Huntingdon will proceed with the annual flushing of the aqueduct network and the inspection and testing of the fire hydrants. This operation will be carried out from October 3rd to 14th, 2022.

The unidirectional flushing is intended to dislodge deposits in the water mains and preserve high water quality. During these operations, we increase the speed of water circulation in the pipes. The inspection and testing of fire hydrants aims to ensure they meet the highest safety standards and regulatory compliance.

IMPACTS TO BE EXPECTED

As a result, there may be a **slight drop in water pressure with or without a reddish colour**. This can temporarily cause some inconveniences such as stains on fabrics or dishes when using the washing machine or dishwasher.

The operation will only last for a few hours and should not usually affect the water network. However, **tap water might become brownish or rust-coloured**.

- In this case, **do not use hot water**, or use as little as possible, to avoid damage to the water tank.
- Also, **run the cold-water tap in the bathtub for about 30 minutes,** until the water returns to its usual colour.
- You should also run a rinse cycle in your washing machine while it is empty to avoid rust-related damage to clothing.

Rest assured that this is not a hazard and that the **water remains safe to drink**.
For more information, do not hesitate to contact the Public Works Department, by email voirie@villehuntingdon.com or by calling (450) 264-3611.

URGENTLY NEEDED

S.A.B.E.C. LOOKING FOR VOLUNTEERS

DRIVERS-ACCOMPANIMENT SERVICES

Do you have time available, a vehicle and a valid driver's license? Would you like to make yourself useful by volunteering with residents of the MRC du Haut-Saint-Laurent who need transportation in order to receive medical care?

Give and Take

You give your time and **S.A.B.E.C.**:

- Reimburse your mileage for the offered transportation at the rate of 0.50¢/ km;
- Repays your meal (some conditions apply);

**These payments are not taxable.*

Served Municipalities: Dundee, Elgin, Franklin, Godmanchester, Havelock, Hinchinbrooke, Howick, Huntingdon, Ormstown, St-Anicet, St-Chrysostome, Ste-Barbe, Très-Saint-Sacrement

Main Points of Service (Hospitals): Ormstown, Salaberry-de-Valleyfield, Châteauguay, Montréal, Longueuil.

Make an application to become a volunteer :
https://www.sabecduhsl.com/en/prospective-s-a-b-e-c-volunteers/
Phone: 450-264-1131 ou 1-866-764-1131
E-mail: sabec2641311@hotmail.com

PUBLIC NOTICE

REQUEST FOR A MINOR DEROGATION

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on October 3rd , 2022, at 7:00 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning by-law no. 512 and Subdivision by-law no. 514.

Minor derogation No 2022-07
LOCATION: 26, boulevard Baird
LOT: 6 023 973

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing to allow the construction of a shed on lot 6 023 973 located at 26, boulevard Baird with an area of 29.73m² instead of 18.50 m² and walls with a height of 2.80 m instead of 2.50 m as prescribed in article 8.4 of zoning by-law number 512.

Minor derogation No 2022-08
LOCATION: 70, Lake Street
LOT: 3 229 672

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing to authorize the installation of two mini-warehouse type buildings on lot 3 229 672 located at 70 Lake Street in the side setback at a distance of 7.96 meters from the lot line for the proposed mini-warehouse #1 and at a distance of 6.74 meters from the lot line for the planned mini-warehouse #2, despite the fact that table 5.5.1 of by-law 512 stipulates that the layout of the main buildings must be at a minimum distance of 8.5 meters from side lines of the lot.

Minor derogation No 2022-09
LOCATION: 99, York Street
LOT: 3 229 686

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing to regularize the area and size of lot 3 229 686 located at 99 York Street, which has an area of 162.6 m2 instead of 464.5 m2 and whose frontage width of the lot is zero (landlocked lot benefiting of a right of way to York Street)) instead of 15 meters as prescribed in section 3.2.1 of Subdivision by-law No. 514.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given at Huntingdon, this September 15, 2022.

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE

PROMULGATION OF BY-LAW 952-2022

Notice is given by the undersigned of the coming into force of by-law no. 952-2022 amending zoning by-law no. 512.

This by-law received the approval of the MRC du Haut-Saint-Laurent under the certificate of compliance issued to the City of Huntingdon on August 22, 2022.

Anyone can consult this by-law on the municipality's website www.villehuntingdon.com, obtain a copy at the office of the clerk located at 23, rue King, Huntingdon Québec, J0S 1H0, during business hours or by email at the address: greffe@villehuntingdon.com

Given at Huntingdon, this September 15, 2022.

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING

NOTICE TO ALL WHO MAY BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT OF BY-LAW 953-2022 AMENDING ZONING BY-LAW #512 AND ZONING PLAN

NOTICE is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft By-law No 953-2022 at its regular meeting of September 6, 2022, will hold a public consultation meeting on **Thursday, September 29, 2022, at 7:00 p.m.**, at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Land Use Planning and Development Act (LRQ, CA-19.1). The first draft by-law 953-2022 contains provisions susceptible to be approval by referendum by qualified to voters.

The modifications to By-law no. 512 are intended to:

- ARTICLE 2: To expand the HD-8 housing zone within the IN-4 industrial zone located on Lake Street (lots 3 229 837 and 3 447 065); (See attached plan no. 953-2022-A)
- ARTICLE 3: To create the HA-15 housing zone within the IN-4 industrial zone located on Lake Street (lot 3 447 066); (See attached plan no. 953-2022-B)
- ARTICLE 4: To modify the grid of use classes authorized by zone in order to authorize a) use h1-2 "Semi-detached dwelling" in housing zone HA-15 and b) use h7 «collective housing» in city center zone CVA

During this public information meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council appointed by the latter, will explain the first draft By-law and will hear those who wish to speak on this subject.

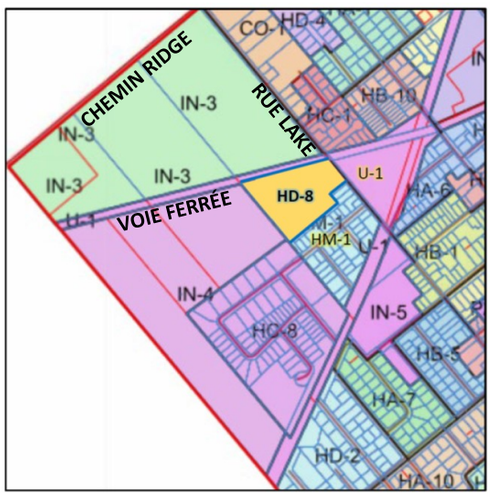
The first draft By-law is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at www.villehuntingdon.com

Given at Huntingdon, this September 15, 2022
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

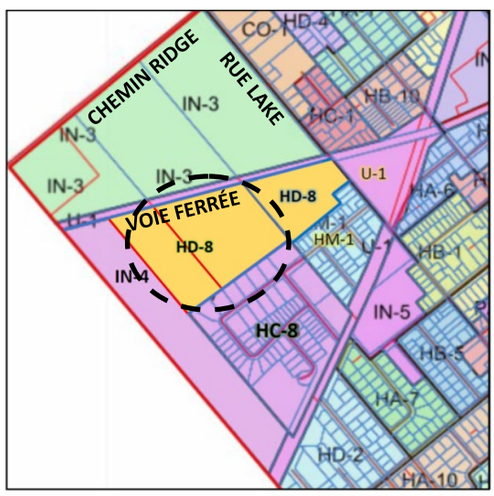
PLAN 953-2022-A

Réf. : Article2 By-law no. 953– 2022

CURRENT PLAN



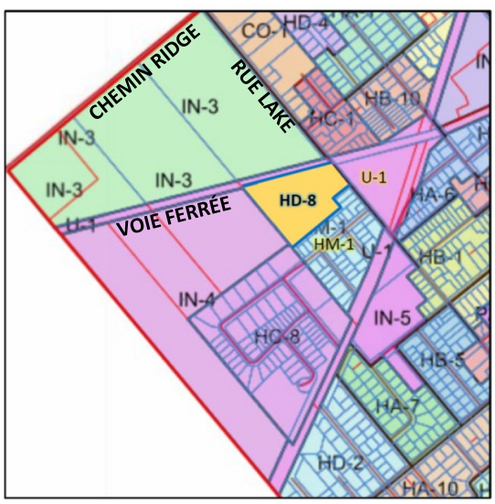
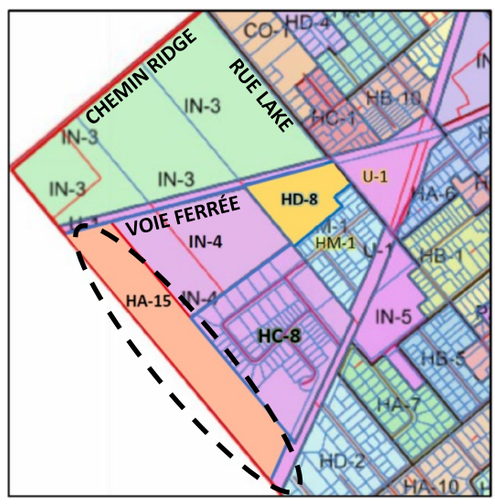
MODIFIED PLAN



PLAN 953-2022-B

Réf. : Article2 By-law no. 953– 2022

CURRENT PLAN



MODIFIED PLAN