



VILLE DE  
HUNTINGDON

**Adresse:**

23, rue King  
Huntingdon (Québec)  
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389  
Télécopieur: (450) 264-6826

**Dépôt legal:**

Bibliothèque nationale du  
Québec

[www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

**HUNTINGDON**  
**GAZETTE** est le journal  
d'information de la **Ville**  
**de Huntingdon** publié  
au moins 12 fois par an-  
née. Il est tiré à 1450  
exemplaires et est expé-  
dié directement aux ci-  
toyennes et aux citoyens  
par la poste. La publica-  
tion des textes relèvent  
entièrement de la Ville de  
Huntingdon.

Pour soumettre un texte,  
celui-ci doit être expédié  
par courriel en format  
WORD ou texte-plein à  
l'adresse courriel :

[greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com)

# Huntingdon Gazette

Edition — Octobre 2022- Vol. 15, No. 9

Publié par la VILLE DE HUNTINGDON



## AVIS PUBLIC

### DÉPÔT DU RÔLE D'ÉVALUATION

ANNÉE 2023

Avis est par la présente donné à l'effet que le rôle d'évaluation foncière de la Ville de Huntingdon a été déposée au bureau du greffe et sera, en 2023, en vigueur pour son deuxième et dernier exercice financier. Toute personne peut en prendre connaissance à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, Québec, J0S 1H0 durant les heures régulières de bureau.

Conformément aux dispositions de l'article 74.1 de la Loi sur la fiscalité municipale, avis est également donné que toute personne ayant un intérêt à cet effet peut déposer, en tout temps au cours de l'exercice financier pendant lequel survient un événement justifiant une modification du rôle, une demande de révision prévue par la section I du chapitre X de cette loi, au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu de l'article 174 ou 174.2 de la loi.

Pour être recevable, une telle demande de révision doit remplir les conditions suivantes :

- Être déposée au cours de l'exercice financier pendant lequel survient un événement justifiant une modification du rôle en vertu de la loi ;
- Être déposée ou y être envoyée par courrier recommandé à l'endroit suivant :  
MRC le Haut Saint-Laurent  
10, rue King, suite 400  
Huntingdon (Québec), J0S 1H0 Tél.: (450) 264-5411
- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin et disponible à l'endroit ci-dessus précité;
- Être accompagnée de la somme d'argent déterminée par le règlement **99-97** de la MRC le Haut Saint-Laurent et applicable à l'unité d'évaluation visée par la demande.

Donné à Huntingdon, ce 26 octobre 2022.

Denyse Jeanneau  
Greffière



## AVIS PUBLIC

### ADRESSÉ AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

#### SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 953-2022, ADOPTÉ LE 3 OCTOBRE 2022, MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 512 ET LE PLAN DE ZONAGE

**AVIS PUBLIC** est donné que :

1. À la suite de la consultation publique, le conseil municipal a adopté, le 3 octobre 2022, le second projet de règlement numéro 953-2022, modifiant le règlement de zonage no. 512 et le plan de zonage.

**Les modifications suivantes sont susceptibles d'approbation référendaire :**

#### ARTICLE 2

Le plan de zonage de l'annexe « A » du règlement 512 est modifié afin d'agrandir la zone HD-8 à même la zone industrielle IN-4 située sur la rue Lake (lots 3 229 837 et 3 447 065).

Le tout, tel qu'illustré au plan no 953-2022 A, joint au présent règlement à titre **d'annexe A** pour en faire partie intégrante.

Suite page 2

(Règlement 953-2022)

**ARTICLE 3**

Le plan de zonage de l'annexe « A » du règlement 512 est modifié afin de créer la zone HA-15 à même la zone industrielle IN-4 située sur la rue Lake (lot 3 447 066).

Le tout, tel qu'illustré au plan no 953-2022 B, joint au présent règlement à titre **d'annexe B** pour en faire partie intégrante.

**ARTICLE 4**

La grille des classes d'usages autorisés par zone de l'article 4.9 du règlement de zonage 512, est modifiée pour la zone HA afin d'autoriser l'usage h1-2 « Habitation jumelée» dans la zone HA-15 par l'ajout du texte suivant dans la colonne ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS de la zone HABITATION :

| ZONES            | USAGES AUTORISÉS                  | ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS  |
|------------------|-----------------------------------|--|
| HABITATION<br>HA | h <sub>1-1</sub> , h <sub>8</sub> | L'usage h <sub>1-2</sub> « Habitation jumelée » est autorisé dans la zone HA-15. |

**ARTICLE 5**

La grille des classes d'usages autorisés par zone de l'article 4.9 du règlement de zonage 512, est modifiée pour la zone CVA afin d'autoriser l'usage h7 « Habitation collective» dans la zone CVA:

| ZONES               | USAGES AUTORISÉS  | ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS   |
|---------------------|---|---|
| CENTRE-VILLE<br>CVA | c <sub>1</sub> , c <sub>2</sub> , c <sub>6</sub> , c <sub>10</sub> , p <sub>2</sub> , h <sub>6</sub> , h <sub>7</sub> | L'usage c <sub>6</sub> est soumis au règlement sur les usages conditionnels.<br>L'usage h <sub>6</sub> doit avoir son local commercial au niveau de la rue. |

2. Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande valide de la part des personnes intéressées de la zone concernée et de toute zone qui lui est contiguë, à la condition qu'une demande provienne de la zone à laquelle elle est contiguë, et ce, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard de chacune des dispositions du projet susceptibles d'approbation référendaire, peuvent être obtenus à la municipalité située au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9 h à 17h du lundi au jeudi.
3. Pour être valide, toute demande doit :
  - indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone et adresse d'où elle provient, et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite ;
  - être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21 ;
  - être reçue au bureau de la greffière, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King, Huntingdon, au plus tard le 4 novembre 2022.
4. Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande :
  - 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 3 octobre 2022 :
    - est domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande, ET;
    - est domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec OU;
  - 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 3 octobre 2022 ;
    - est, depuis au moins douze mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande OU;

Suite page 3

(Règlement 953-2022)

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 3 octobre 2022 :

- est depuis au moins douze mois, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande;
- est désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

4.4 Dans le cas d'une personne physique, il faut être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

4.5 Dans le cas d'une personne morale il faut :

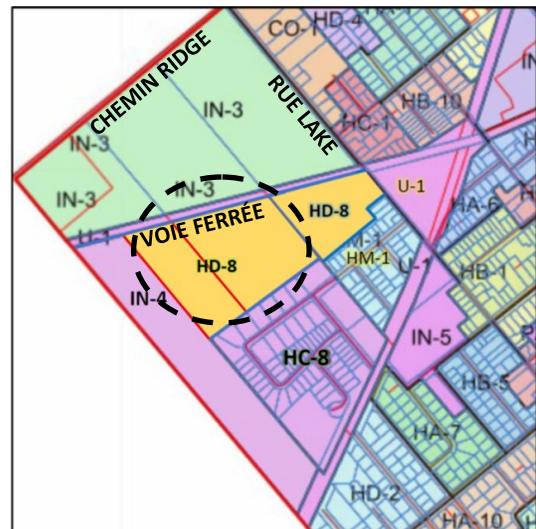
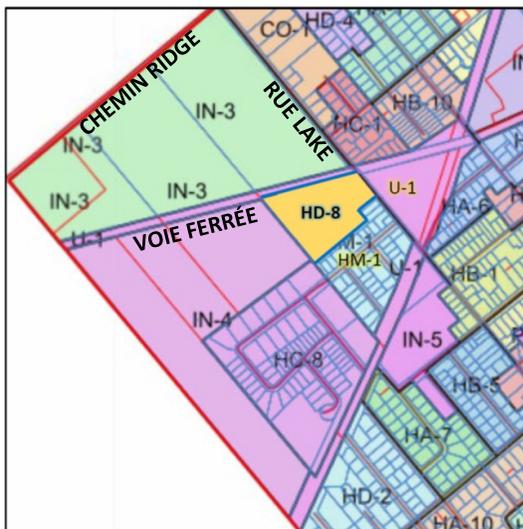
- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, 3 octobre 2022, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi ET;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.6 Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

Donné à Huntingdon, ce 26<sup>e</sup> jour d'octobre 2022

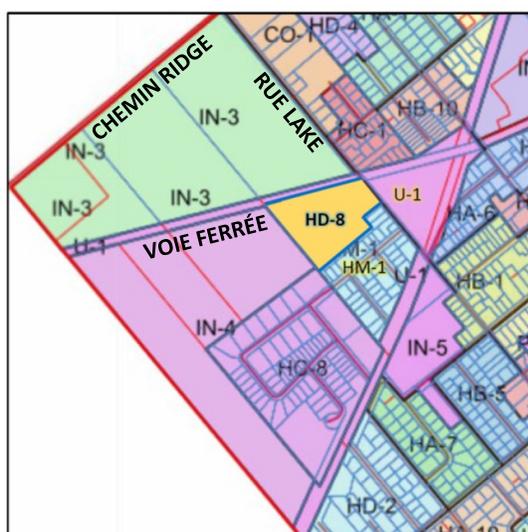
Denyse Jeanneau, greffière

**PLAN 953-2022-A - Réf.: Article2 du Règlement no. 953-2022**  
**PLAN EN VIGUEUR** **PLAN MODIFIÉ**

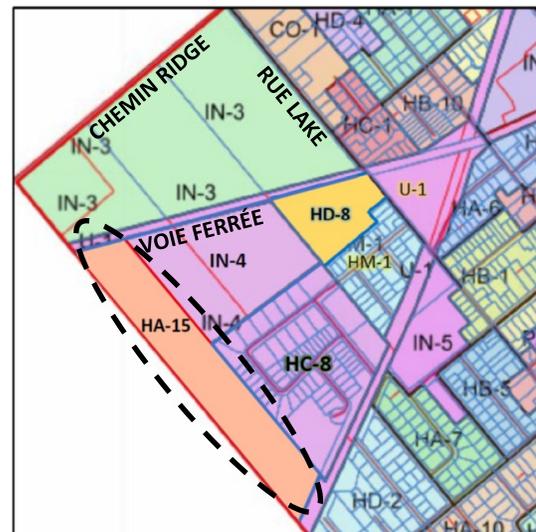


**PLAN 953-2022-B - Réf. : Article3 du Règlement no. 953- 2022**

**PLAN EN VIGUEUR**



**PLAN MODIFIÉ**





**TOWN OF HUNTINGDON**

**Address:**

23, King street  
Huntingdon (Québec)  
J0S 1H0

Phone: (450) 264-5389

Fax: (450) 264-6826

**Legal Deposit:**

Bibliothèque nationale du  
Québec

[www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

**HUNTINGDON GAZETTE** is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,450 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relevant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the following e-mail address

[greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com)

# Huntingdon Gazette

Edition — October 2022- Vol. 15. No. 9

Published by the TOWN OF HUNTINGDON



## PUBLIC NOTICE

### DEPOSIT OF THE PROPERTY ASSESSMENT ROLL - YEAR 2023

Notice is hereby given to the effect that the second and last year of the property assessment roll of the Town of Huntingdon has been deposited at the office of the clerk and will be in effect for the year 2023. Anyone may consult it at the Huntingdon Town Hall during regular office hours.

In accordance with Section 74.1 of the Act respecting municipal taxation, notice is also given that any interested party in this regard may file, at any time during the fiscal year during which an event justifying a modification of the roll occurs, an application for review under Division I, Chapter X of the Act, on the grounds that the assessor did not make an alteration to the roll that he ought to have made pursuant to section 17 4 or 17 4.2 of the Act.

To be admissible, such a request for revision must meet the following conditions:

- Be filed within the fiscal year during which an event justifying a modification to the roll occurs, according to the law;
- Be deposited at the following location or sent by registered mail to:  
MRC le Haut Saint-Laurent  
10, rue King, suite 400  
Huntingdon (Québec), J0S 1H0 Tél.: (450) 264-5411
- Be made on the form provided for this purpose available at the above-mentioned address.
- Be accompanied by the fee determined in By-law **99-97** of the Haut Saint-Laurent MRC and applicable to the assessment unit concerned in this request.

Given in Huntingdon, this October 26, 2022.

Denyse Jeanneau,  
Municipal Clerk



## PUBLIC NOTICE

### TO ALL INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM

#### SECOND DRAFT OF BY-LAW 953-2022, ADOPTED OCTOBER 3<sup>RD</sup>, 2022, AMENDING ZONING BY-LAW # 512 AND ZONING PLAN

#### PUBLIC NOTICE is given that:

Following the written consultation, the Town council adopted, on October 3<sup>rd</sup>, 2022, the second draft by-law 953-2022 amending zoning By-law # 512 and zoning plan.

#### The following changes are subject to referendum approval:

##### ARTICLE 2

The zoning plan of appendix "A" of by-law 512 is modified to enlarge zone HD-8 within industrial zone IN-4 located on rue Lake (lots 3 229 837 and 3 447 065).

The whole, as shown on plan no. 953-2022 A, attached to this by-law as appendix A to form an integral part thereof.

Next page 5

**ARTICLE 3**

The zoning plan of appendix “A” of by-law 512 is amended to create zone HA-15 within industrial zone IN-4 located on rue Lake (lot 3 447 066).  
The whole, as shown on plan no. 953-2022 B, attached to this by-law as schedule B to form an integral part thereof.

**ARTICLE 4**

The grid of use classes authorized by zone in article 4.9 of zoning by-law 512 is modified for zone HA to authorize use h1-2 "Semi-detached dwelling" in zone HA-15 by the addition of the following text in the column ZONES WITH PARTICULARITIES of the HOUSING zone:

| ZONES            | USAGES AUTORISÉS                  | ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS  |
|------------------|-----------------------------------|--|
| HABITATION<br>HA | h <sub>1-1</sub> , h <sub>8</sub> | L'usage h <sub>1-2</sub> « Habitation jumelée » est autorisé dans la zone HA-15. |

**ARTICLE 5**

The grid of use classes authorized by zone in article 4.9 of zoning by-law 512 is modified for the CVA zone to authorize the use h7 “Collective dwelling” in the CVA zone:

| ZONES               | USAGES AUTORISÉS  | ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS   |
|---------------------|---|---|
| CENTRE-VILLE<br>CVA | c <sub>1</sub> , c <sub>2</sub> , c <sub>6</sub> , c <sub>10</sub> , p <sub>2</sub> , h <sub>6</sub> , h <sub>7</sub> | L'usage c <sub>6</sub> est soumis au règlement sur les usages conditionnels.<br>L'usage h <sub>6</sub> doit avoir son local commercial au niveau de la rue. |

2. This second draft contains provisions that can be the subject of a valid request on the part of interested people of the area concerned and of any area that is contiguous to the condition that a request comes from the area to which it is contiguous and this, so that a regulation which contains either submitted to the approval of some people who are entitled to vote in accordance with the Act respecting elections and referendums in municipalities. The information to determine which interested persons have the right to sign a request for a referendum with regard to each of the articles of the proposal can be obtained from the Municipality, located at 23 King Street in the town of Huntingdon during normal business hours from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday to Thursday.
3. To be valid, any requests must:
  - clearly indicate the provision it concerns and from which zone and address such request is issued, and if need be, mention the zone for which the application is made;
  - be signed by at least twelve (12) interested persons of the zone from which it originates or by at least the majority if the number of interested persons if the zone does not exceed 21;
  - be received at the municipal clerk's office located at 23 King Street in the Town of Huntingdon no later than November 4<sup>th</sup>, 2022.
4. Conditions to be considered an interested person having the right to sign an application:
  - 4.1 Any person who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions, on October 3<sup>rd</sup>, 2022;
    - is domiciled in a zone from which an application may originate; AND
    - is domiciled for at least 6 months in the Province of Quebec OR;
  - 4.2 Be the sole owner of an immovable or the sole occupant of a business establishment that is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on October 3<sup>rd</sup>, 2022;
    - is for at least twelve (12) months, the sole owner of a immovable or the sole occupant of a business establishment located in a zone from where an application may originate OR;
  - 4.3 Be the undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment who is not under any voting disqualification and who on October 3<sup>rd</sup>, 2022, fulfills the following conditions:
    - is for at least twelve (12) months, an undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment located in a zone where an application may originate;

- be designated, by means of a power of attorney signed by the majority of persons who are co-owners or co-occupants since at least twelve (12) months as being the person having the right to sign the application on their behalf of and to be entered on the referendum list, as the case may be. This power of attorney must have been filed before or be filed with the application.

4.4 In the case of a natural person, he or she must be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship.

4.5 In the case of a legal person, one must:

- have designated by resolution from among its members, administrators or employees, a person who on October 3<sup>rd</sup>, 2022, is of full age, a Canadian citizen, who is not under curatorship and who is not disqualified from voting according to the law;
- have filed or file at the same time as the application, a resolution designating the person authorized to sign the application and to be entered on the referendum list, as the case may be.

4.6 Except in the case of a person having been designated as representative of a legal person, no one shall be considered as an interested person in more than one capacity in accordance with section 531 of the Act respecting elections and referendums in municipalities.

5. All provisions of the second By-law 953-2022 project that was not subject to any valid application will be included in a regulation that does not have to be approved by qualified voters.

6. A copy of the summary of the second project can be obtained, without cost, by any person who makes an application to the municipal office, located at 23 King Street in the Town of Huntingdon during normal office hours from 9 a.m. to 5 p.m. - Monday to Thursday or be viewed on the town's website at [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com).

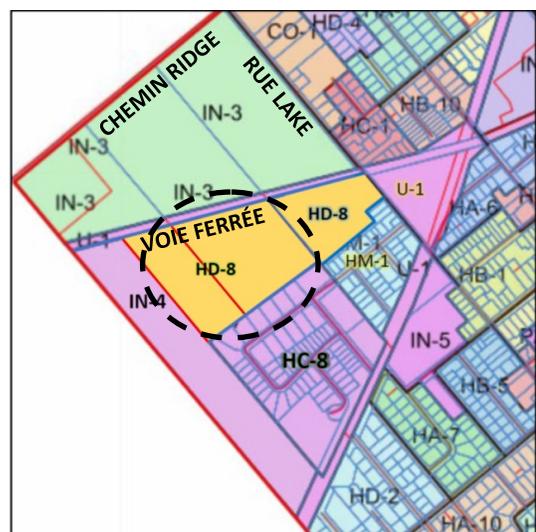
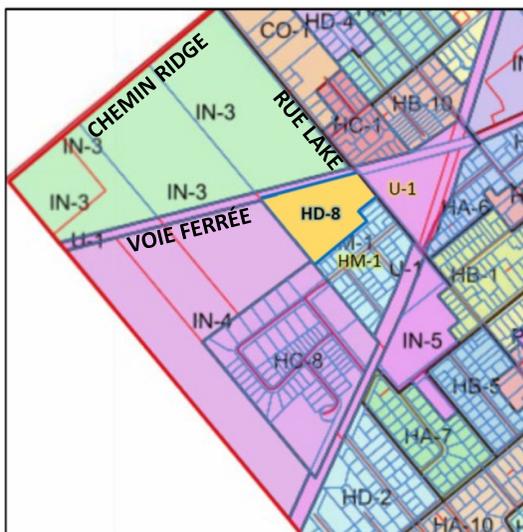
Given in Huntingdon, this October 26, 2022  
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

**PLAN 953-2022-A**

Réf. : Article 2 By-law no. 953- 2022

**CURRENT PLAN**

**MODIFIED PLAN**



**PLAN 953-2022-B**

Réf. : Article 3 By-law no. 953- 2022

**CURRENT PLAN**

**MODIFIED PLAN**

