



VILLE DE HUNTINGDON

Adresse:
23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:
Bibliothèque nationale du
Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

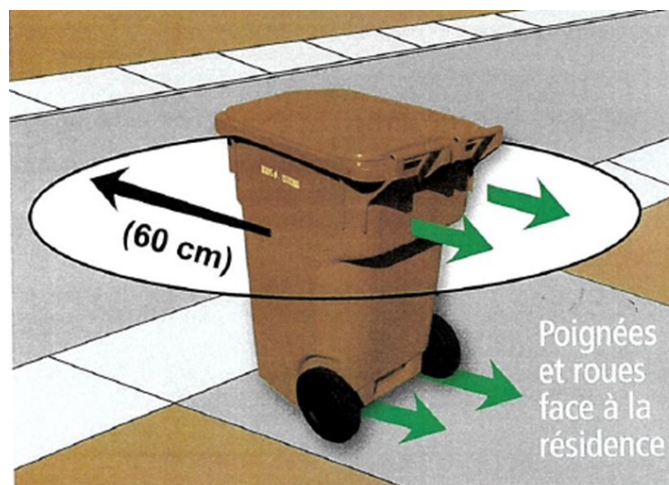
Édition — Mars 2023- Vol. 16, No. 3

Publié par la VILLE DE HUNTINGDON

RAPPEL DES CONSIGNES POSITIONNEMENT DES BACS (ORDURE, RECYCLAGE ET COMPOSTAGE)

Le bac doit être positionné le jour de la collecte avant 7 h ou la veille après 19h:

- À l'avant de votre propriété, le plus près possible du pavage ou du trottoir, mais en aucun cas sur la rue ou sur le trottoir;
- **Les poignées et les roues doivent être placées face à votre résidence.**
- Un dégagement d'au moins 60 cm (2 pieds) est requis entre le bac et tout autre objet ou obstacle (voiture, haie, clôture, etc.) pour permettre au bras articulé du camion d'agripper le bac.
- Allégez et évitez de compacter le contenu de votre bac pour permettre la levée et empêcher un bris.
- Le couvercle doit être fermé.



Lors de la collecte, **un seul bac d'ordures** par logis est permis en bordure du chemin.



AVIS PUBLIC

DÉROGATION MINEURE No. 2022-10

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 3 avril 2023 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogations mineures au règlement de zonage no. 512.

SITE: 57, rue Lake (Nouvelle habitation tri familiale)

LOTS : 3 229 683

La demande de dérogation mineure aura pour effet :

D'autoriser que la marge de recul avant du bâtiment principal implanté entre 2 bâtiments existants et dont la moyenne des marges de recul avant est de 5.2 mètres soit de 7.50 mètres malgré que l'article 5.2.2.2 stipule que lorsqu'un bâtiment principal est implanté sur un terrain situé entre deux (2) bâtiments principaux existants dont la marge de recul avant de chacun est inférieure ou supérieure à la marge prescrite, la marge de recul avant dudit bâtiment est égale à la moyenne des marges des bâtiments existant ;

D'autoriser que la distance de la marge latérale droite soit de 2.82 mètres malgré que le tableau 5.5.1 du règlement de zonage 512 stipule que la marge latérale d'un bâtiment de type tri-familial doit être d'une distance minimale de 3.9 mètres de la ligne de lot ;

D'autoriser une ouverture à la rue d'une largeur de 10 mètres, malgré que l'article 19.1.2.1 du règlement 512 stipule que l'ouverture d'une entrée à la rue est fixée à 3,65 mètres minimum et 35% du frontage avant ce qui représenterait 5.33 mètres ;

D'autoriser qu'il n'y ait aucune allée d'accès à l'une des cases de stationnement ce qui ne permettrait pas l'accès et la sortie du véhicule sans être contraint de déplacer un autre véhicule ou d'empiéter sur la voie publique malgré que l'article 19.1.4 stipule que l'allée d'accès doit être pourvue de manière à permettre l'accès et la sortie du véhicule sans être contraint de déplacer un autre véhicule ou d'empiéter sur la voie publique.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 17 mars 2023

Denyse Jeanneau, greffière

AVIS PUBLIC

DÉROGATION MINEURE No 2023-02

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 3 avril 2023 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogations mineures au règlement de zonage no. 512.

SITE: 70, rue Lake

LOTS : 3 229 672

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser l'implantation d'une clôture non opaque dans la cour avant alors que l'article 14.2.2 du règlement de zonage no 512 stipule que l'implantation d'une clôture opaque doit s'effectuer sur la propriété où l'usage requérant est exercé et ce, du côté des lignes de l'emplacement adjacentes aux usages "habitation" ou "communautaire" concernés.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 17 mars 2023

Denyse Jeanneau, greffière



AVIS PUBLIC

DÉROGATION MINEURE No 2023-01

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 3 avril 2023 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogations mineures au règlement de zonage no. 512.

SITE: 92 rue Girard (Nouvelle habitation tri familiale)
LOTS : 3 229 683

La demande de dérogation mineure aura pour effet :

D'autoriser des marges de recul latérale de 1.98 mètres et une largeur combinée de 6 mètres. Malgré que le tableau 5.5.1 du règlement de zonage 512 stipule que la marge latérale d'un bâtiment de type tri-familial doit être d'une distance minimale de 3.9 mètres de la ligne de lot et d'une distance combinée latérale de 7.8 mètres ;

D'autoriser que la marge de recul avant du bâtiment principal implanté entre 2 bâtiments existants et dont la moyenne des marges de recul avant est de 5.2 mètres soit de 7.50 mètres malgré que l'article 5.2.2.2 stipule que lorsqu'un bâtiment principal est implanté sur un terrain situé entre deux (2) bâtiments principaux existants dont la marge de recul avant de chacun est inférieure ou supérieure à la marge prescrite, la marge de recul avant dudit bâtiment est égale à la moyenne des marges des bâtiments existants.

La profondeur du terrain est de 31.64 mètres et le bâtiment aurait une profondeur de 11.58 mètres, ce qui ferait une marge de recul arrière de 14.86 mètres (48.75 pieds) ;

D'autoriser l'implantation d'une habitation tri-familiale sur le lot 3 229 822 (ancien 92 rue Girard) dans la marge de recul latérale droite à une distance minimale de 1.98 mètres de la ligne de lot représentant une largeur combinée minimale des marges latérales de 6 mètres (même norme que celle d'une habitation unifamiliale). malgré que le tableau 5.5.1 du règlement 512 stipule que la largeur d'une marge de recul latérale d'une habitation bifamiliale doit être de 3.9 mètres et une largeur combinée de 7.8 mètres ;

D'autoriser une ouverture à la rue d'une largeur de 15.24 mètres, soit 100% du frontage avant du lot malgré que l'article 19.1.2.1 du règlement 512 stipule que l'ouverture d'une entrée à la rue est fixée à 3,65 mètres minimum et 35% du frontage avant ce qui représenterait 5.33 mètres ;

D'autoriser qu'il n'y ait aucune allée d'accès à l'une des cases de stationnement ce qui ne permettrait pas l'accès et la sortie du véhicule sans être contraint de déplacer un autre véhicule ou d'empiéter sur la voie publique malgré que l'article 19.1.4 stipule que l'allée d'accès doit être pourvue de manière à permettre l'accès et la sortie du véhicule sans être contraint de déplacer un autre véhicule ou d'empiéter sur la voie publique.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 17 mars 2023
Denyse Jeanneau, greffière

**Rappel : la date butoir du premier versement
des taxes municipales est le 26 mars prochain**



AVIS PUBLIC

DÉROGATION MINEURE No 2023-04

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 3 avril 2023 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogations mineures au règlement de lotissement no. 514.

SITE: Projet Cunningham

LOTS : 6 382 268

La demande de dérogation mineure aura pour effet :

D'autoriser que la largeur de certains lots projetés soit inférieure à la largeur minimale prescrite qui est de 15 mètres selon l'article 3.2.1 du Règlement de lotissement 514 ;

D'autoriser que la superficie de certains lots projetés soit inférieure à la superficie minimale prescrite qui est égale à 464,5 m² selon l'article 3.2.1 du Règlement de lotissement 514 ;

D'autoriser que la largeur de la rue Lasselle projetée soit inférieure à la largeur minimale prescrite qui est égale à 15 mètres selon l'article 3.1.1 du Règlement de lotissement 514.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 17 mars 2023

Denyse Jeanneau, greffière

AVIS PUBLIC

DÉROGATION MINEURE No 2023-03

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le 3 avril 2023 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à une demande de dérogations mineures au règlement de zonage no. 512.

SITE: Carré Morrison (Projet Multi-résidentiel)

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser:

Que la largeur de l'ouverture de l'entrée à la rue des lots 6 341 680 et 681, 6 341 682 et 683, 6 341 689 et 690, 6 341 691 et 692 situés sur le Carré Morrison soit de 3.05 mètres chacun au lieu de 6,10 mètres maximum tel que prescrit à l'article 19.1.2.2.1 du Règlement de zonage 512 ;

Qu'il n'y ait aucune ouverture d'entrée à la rue pour le lot 6 341 688 sur le Carré Morrison lequel sera accessible par l'ouverture d'entrée à la rue et l'allée de circulation du lot adjacent no 6 341 687 malgré que l'article 19.1.2.2.1 du Règlement de zonage 512 stipule qu'une entrée à la rue de 6.1 mètre maximum est requise ;

Qu'une partie du stationnement soit permis dans la cour avant pour les lots 6 641 679, 680, 681, 682, 683, 684, 687, 692 situés sur le Carré Morrison et 6 386 106 situé sur la rue Fortune malgré que l'article 19.1.2.2.2 du Règlement de zonage 512 stipule que le stationnement est permis partout sauf dans la cour avant ;

Que le nombre d'étage des bâtiments d'habitation multifamilial (h4) situés sur le Carré Morrison sur les lots 6 641 679, 680, 681, 682, 683, 684, 687, 688, 689, 690, 691 et 692 ainsi que sur le lot 6 386 106 sur la rue Fortune soit de 3 1/2 étages et la hauteur supérieure à 10 mètres alors que le règlement de zonage no 512 - Tableau 5.5.1 stipule que le nombre d'étage maximal doit être de 2 et que la hauteur maximale de 10 mètres.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ce dossier.

Donné à Huntingdon, ce 17 mars 2023

Denyse Jeanneau, greffière



TOWN OF HUNTINGDON

Address:

23, King street
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Telephone: (450) 264-5389
Fax: (450) 264-6826

Legal Deposit:

Bibliothèque nationale du
Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relevant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the following e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

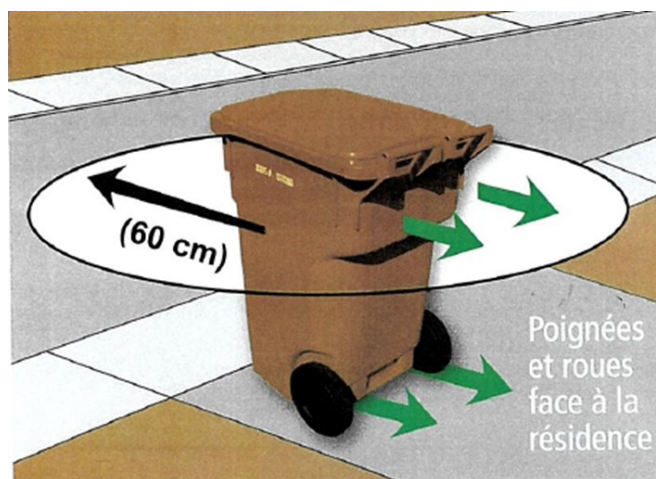
Edition — March 2023- Vol. 16. No. 3

Published by the TOWN OF HUNTINGDON

REMINDER OF INSTRUCTIONS POSITIONNING OF THE BINS (GARBAGE, RECYCLING AND COMPOSTING)

The bin must be placed before 7 a.m. on collection day or after 7 p.m. the day before.

- At the front of your property, as close as possible to the pavement of the sidewalk, but never on the street or on the sidewalk;
- **Handles and wheels must face your home.**
- A clearance of at least 60 cm (2 feet) is required between the bin and any other object or obstacle (car, hedge, fence, etc.) to allow the articulated arm of the truck to grip the bin.
- Lighten and avoid compacting the contents of your bin to allow lifting and prevent breakage.
- The lid must be closed.



During the collection, **only one garbage bin** per dwelling is allowed at the edge of the road.



PUBLIC NOTICE

MINOR DEROGATION No. 2022-10

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on April 3rd, 2023, at 7 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: 57, Lake Street (New three-family dwelling)

LOT: 3 229 683

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing:

To authorize that the front setback of the main building located between 2 existing buildings and whose average front setback is 5.2 meters, i.e. 7.50 meters despite the fact that article 5.2.2.2 stipulates that when a building main building is located on land located between two (2) existing main buildings, the front setback of each of which is less than or greater than the prescribed setback, the front setback of the said building is equal to the average of the setbacks of the existing buildings ;

To authorize that the distance of the right side setback be 2.82 meters despite the fact that Table 5.5.1 of Zoning By-law 512 stipulates that the side setback of a three-family type building must be a minimum distance 3.9 meters from the lot line ;

To authorize an opening to the street with a width of 10 meters, despite the fact that article 19.1.2.1 of by-law 512 stipulates that the opening of an entrance to the street is fixed at 3.65 meters minimum and 35% of the frontage which would represent 5.33 meters ;

To authorize that there is no access aisle to one of the parking spaces which would not allow access and exit of the vehicle without being forced to move another vehicle or to encroach on the public road despite the fact that article 19.1.4 stipulates that the access aisle must be equipped in such a way as to allow access and exit of the vehicle without having to move another vehicle or encroach on the lane public.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given at Huntingdon, this March 17, 2023

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE

MINOR DEROGATION No. 2023-02

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on April 3rd, 2023, at 7p.m. at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: 70, Lake Street

PROJECTED LOT: 3 229 672

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing the installation of a non-opaque fence in the front yard while article 14.2.2 of zoning by-law no. 512 stipulates that the installation of an opaque fence must be carried out on the property where the requesting use is exercised on the side of the lines of the site adjacent to the "residential" or "community" uses concerned.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given at Huntingdon, this March 17, 2023

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk



PUBLIC NOTICE

MINOR DEROGATION No. 2023-01

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on April 3rd, 2023, at 7 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: 92, Girard Street (New three-family dwelling)

LOT: 3 229 683

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing:

To authorize lateral setbacks of 1.98 meters and a combined width of 6 meters. Although Table 5.5.1 of Zoning By-law 512 stipulates that the side setback of a three-family type building must be a minimum distance of 3.9 meters from the lot line and a combined lateral distance of 7.8 meters ;

To authorize that the front setback of the main building located between 2 existing buildings and whose average front setback is 5.2 meters or 7.50 meters despite the fact that article 5.2.2.2 stipulates that when a building main building is located on land located between two (2) existing main buildings, the front setback of each of which is less than or greater than the prescribed setback, the front setback of the said building is equal to the average of the setbacks of the existing buildings.

The depth of the land is 31.64 meters, and the building would have a depth of 11.58 meters, which would make a rear setback of 14.86 meters (48.75 feet) ;

To authorize the establishment of a three-family dwelling on lot 3 229 822 (former 92 Girard Street) in the right-side setback at a minimum distance of 1.98 meters from the lot line representing a width minimum combined side setbacks of 6 meters (same standard as that of a single-family dwelling). although Table 5.5.1 of By-law 512 states that the width of a side setback for a two-family dwelling must be 3.9 meters and a combined width of 7.8 meters ;

To authorize an opening to the street with a width of 15.24 meters, i.e., 100% of the frontage of the lot despite the fact that article 19.1.2.1 of by-law 512 stipulates that the opening of an entrance to the street is fixed at 3.65 meters minimum and 35% of the frontage which would represent 5.33 meters ;

To authorize that there is no access aisle to one of the parking spaces which would not allow access and exit of the vehicle without being forced to move another vehicle or encroach on the public road despite the fact that article 19.1.4 stipulates that the access aisle must be equipped in such a way as to allow access and exit of the vehicle without having to move another vehicle or encroach on the lane public.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given at Huntingdon, this March 17, 2023

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk

**Reminder: the deadline for the first installment
of municipal taxes is March 26.**



PUBLIC NOTICE MINOR DEROGATION No. 2023-03

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on April 3rd, 2023, at 7 p.m. at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Zoning By-law no. 512.

LOCATION: Carré Morrison (Multi-residential project)
LOT: 6 341 681

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing:

That the width of the opening from the entrance to the street of lots 6 341 680 and 681, 6 341682 and 683, 6 341689 and 690, 6 341691 and 692 located on Carré Morrison be 3.05 meters each instead 6.10 meters maximum as prescribed in article 19.1.2.2.1 of Zoning By-law 512 ;

That there be no entrance opening to the street for lot 6 341 688 on Carré Morrison which will be accessible by the entrance opening to the street and the circulation aisle of adjacent lot no. 6 341 687 despite the fact that article 19.1.2.2.1 of Zoning By-law 512 stipulates that a maximum entrance to the street of 6.1 meters is required ;

That part of the parking be permitted in the front yard for lots 6 641 679, 680, 681, 682, 683, 684, 687, 692 located on Morrison Square and 6 386 106 located on Fortune Street despite section 19.1.2.2.2 of Zoning By-law 512 states that parking is permitted everywhere except in the front yard ;

That the number of floors of multi-family residential buildings (h4) located on Morrison Square on lots 6,641,679, 680, 681, 682, 683, 684, 687, 688, 689, 690, 691 and 692 as well as on lot 6 386 106 on Fortune Street is 3 1/2 storeys and the height greater than 10 meters while zoning by-law no 512 - Table 5.5.1 stipulates that the maximum number of storeys must be 2 and that the maximum height of 10 meters.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given at Huntingdon, this March 17, 2023
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE MINOR DEROGATION No. 2023-04

PUBLIC NOTICE is hereby given that at the regular meeting of the Council that will be held on April 3rd, 2023, at 7 p.m., at 23 King Street in Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding a request for minor derogation from Subdivision By-law no. 514.

LOCATION: Cunningham project
LOT: 6 382 268

The request for a minor derogation will have the effect of authorizing:

To authorize that the width of certain projected lots be less than the minimum prescribed width which is 15 meters according to article 3.2.1 of Subdivision By-law 514 ;

To authorize that the area of certain projected lots be less than the prescribed minimum area which is equal to 464.5 m2 according to article 3.2.1 of Subdivision By-law 514 ;

To authorize that the width of the proposed Lasselle Street be less than the minimum prescribed width which is equal to 15 meters according to article 3.1.1 of Subdivision By-law 514.

Any interested person can be heard by the council during the meeting mentioned above when this file is being studied.

Given at Huntingdon, this March 17, 2023
Denyse Jeanneau, Municipal Clerk