Huntingdon Gazette

Edition — Mai 2023- Vol. 16, No. 4 **Publié par la VILLE DE HUNTINGDON**

VILLE DE HUNTINGDON

Adresse:
23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:
Bibliothèque nationale du Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :

greffe@villehuntingdon.com

AVIS IMPORTANT

PRENEZ NOTE QUE LA COLLECTE DE COMPOSTAGE DU **5 JUIN 2023** ESTCHANGÉE POUR LA **COLLECTE DES ORDURES**

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

AVIS À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 959-2023 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 512

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 959-2023 à sa séance ordinaire du 1er mai 2023, tiendra une assemblée de consultation publique **le lundi 29 mai 2023 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1). Ce premier projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Les modifications au règlement de zonage No. 512 ont pour but:

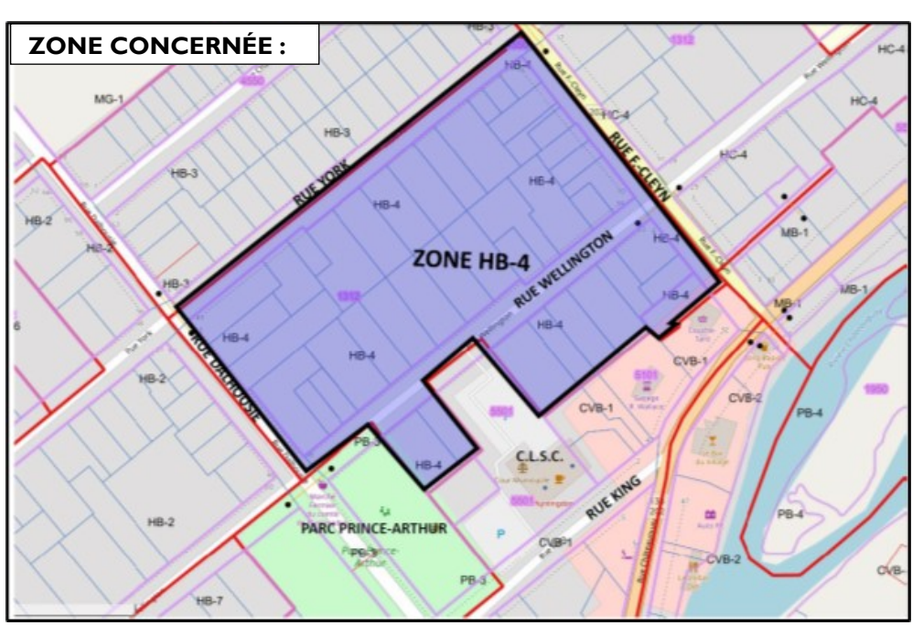
1) **ARTICLE 3** - L'article 2.4 est modifié par l'ajout des terminologies « Résidence touristique » et « Vente de garage »;

2) **ARTICLE 4** - L'article 4.2.2.2 est modifié par l'ajout de l'établissement «résidence touristique» dans la classe d'usage autorisé COMMERCE DE DIVERTISSEMENT ET SERVICE (C2);

3) **ARTICLE 5** - La grille de l'article 4.9 est modifiée afin d'autoriser l'usage « Résidence touristique » C2 dans la zone HB-4 selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels et est contingenté à un seul usage dans ladite zone;

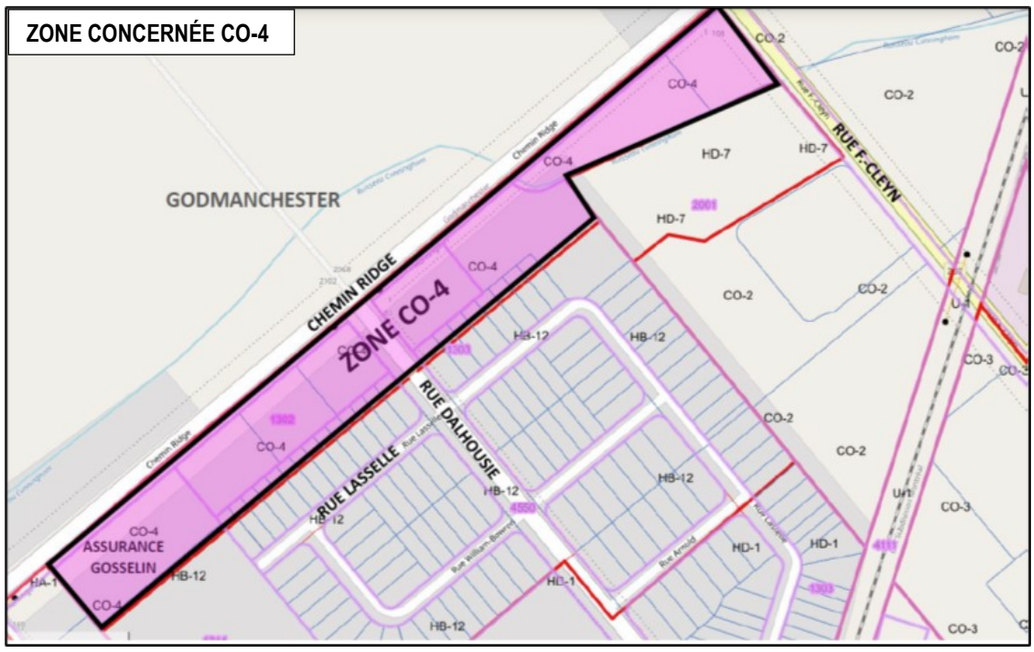
4) **ARTICLE 6** - La grille de l'article 4.9 est modifiée afin d'autoriser l'usage h4 « Habitation multifamiliale » dans la zone commerciale CO-4 selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels et est contingenté à un seul usage dans ladite zone.

ZONE CONCERNÉE :



Suite page 2

5) **ARTICLE 7** - La grille de l'article 4.9 est modifiée afin de permettre que l'espace commercial de l'usage h6 « Habitation mixte » autorisé dans la zone commerciale CO-4 soit réduit selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels.



6) **ARTICLE 8** - Le 6e paragraphe du 1er aliéna de l'article 6.2.2, relatif aux exceptions à la règle générale des constructions et ouvrages permis dans la cour avant est modifié afin d'y retirer les « serres »;

7) **ARTICLE 9** - Le 1er aliéna de l'article 6.3.2, relatif aux exceptions à la règle générale des constructions et ouvrages permis dans les cours latérales est modifié de la façon suivante :

- Le 3e paragraphe est modifié afin d'y retirer les « serres »;
- Le 14e paragraphe est ajouté afin d'y autoriser les thermopompes, les appareils de climatisation et de chauffage;
- Le 15e paragraphe est ajouté afin d'y autoriser les équipements et modules de jeux tels que balançoire, glissoire, carré de sable, etc.

8) **ARTICLE 10** - Le 1er aliéna de l'article 6.4.2, relatif aux exceptions à la règle générale des constructions et ouvrages permis dans la cour arrière est modifié de la façon suivante :

- Le 4e paragraphe est modifié afin d'y retirer les « serres »;
- Au 8e paragraphe de l'article 6.4.2, le texte « les appareils d'échange thermique » est remplacé par « les thermopompes, les appareils de climatisation et de chauffage ;
- Le 16e paragraphe est ajouté afin d'y autoriser les équipements et modules de jeux tels que balançoire, glissoire, carré de sable, etc;
- Le 17e paragraphe est ajouté afin d'y autoriser les serres isolées.

9) **ARTICLE 11** - Le texte de l'article 7.3 relatif aux arbres est remplacé afin d'ajouter l'article 7.3.1 relatif à l'obligation de planter des arbres lors de la construction de nouveau bâtiment et l'article 7.3.2 relatif aux normes d'implantation à cet effet.

10) **ARTICLE 12** - L'article 7.13 relatif aux voies ferrées est remplacé afin d'établir une marge de recul libre de toute construction de 10 mètres, autre qu'une clôture, entre une voie ferrée et tout emplacement.

11) **ARTICLE 13** - Le chapitre 8 relatif aux bâtiments accessoires est modifié par l'ajout de l'article 8.6 relatif aux serres isolées.

12) **ARTICLE 14** - Le chapitre 8 relatif aux bâtiments accessoires est modifié par l'ajout de l'article 8.7 relatif aux abris à bois de chauffage.

Suite page 3

13) ARTICLE 15 - L'article 9.1 relatif aux permis de construction pour les piscines est modifié afin de spécifier l'obligation d'avoir un bâtiment principal sur un emplacement pour pouvoir implanter une piscine.

14) ARTICLE 16 - Le libellé « OCCUPATION DOMESTIQUE » est remplacé par « USAGE ADDITIONNEL À L'HABITATION **»** au chapitre 12 ainsi qu'aux articles 18.3 j) et 18.4.3 b). De plus, les textes du 1er aliéna de l'article 12.1 et du 1er paragraphe de cet aliéna sont modifiés sans toutefois en changer la teneur.

15) ARTICLE 17 - Le 7e paragraphe du 1er aliéna de l'article 13.1 concernant l'usage provisoire d'activités de vente de garage est remplacé afin d'introduire de nouvelles dispositions.

16) ARTICLE 18 - L'article 16.1 relatif à la règle générale applicable à l'habitation collective est remplacé afin d'y indiquer que ce type d'habitation est autorisé dans les zones stipulées à la grille des classes d'usages de l'article 4.9.

Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le 1er projet de règlement 959-2023 est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au https://villehuntingdon.com/reglements/

Donné à Huntingdon, ce 19 mai 2023

Denyse Jeanneau,
Greffière

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

AVIS À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 960-2023 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NO. 714-2005

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement No 960-2023 à sa séance ordinaire du 1er mai 2023, tiendra une assemblée de consultation publique **le lundi 29 mai 2023 à 19h00**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1). Ce premier projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Les modifications au règlement sur les usages conditionnels ont pour but:

1) ARTICLE 2—L'ajout à la section 1.2 de zones et d'usages autorisés par usages conditionnels, soit :

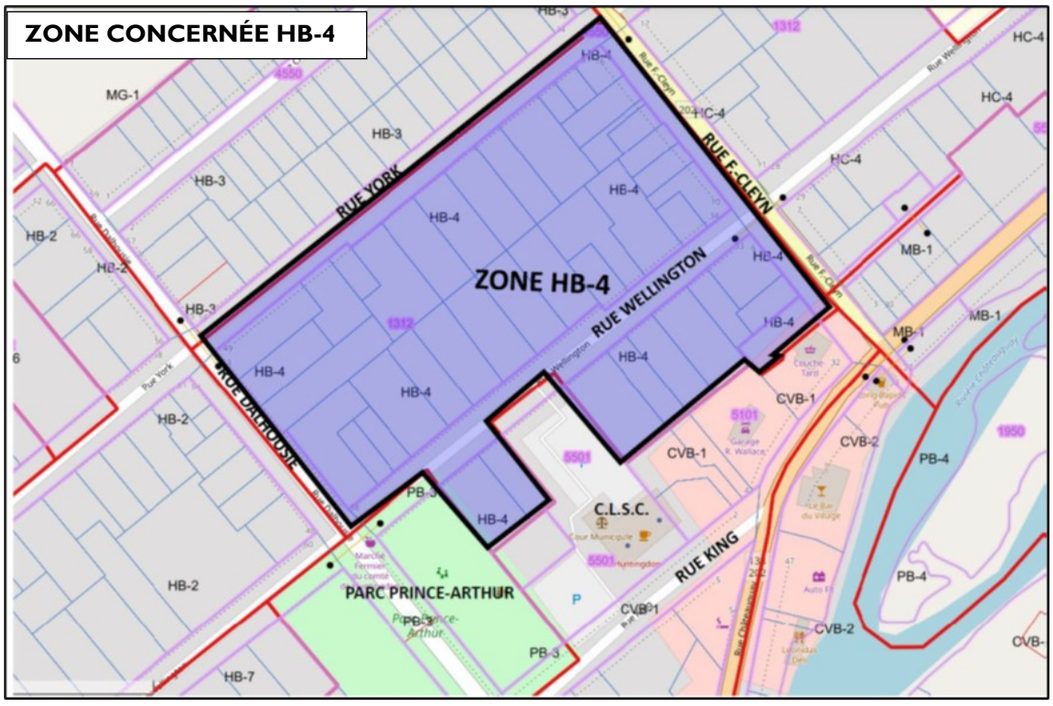
- Dans la zone HB-4, l'usage « résidence touristique » peut être autorisé par usage conditionnel ;
- Dans la zone CO-4, l'usage « habitation multifamiliale » peut être autorisé par usage conditionnel ;
- Dans la zone CO-4, la superficie de l'espace commercial d'un bâtiment de la classe d'usage « habitation mixte » peut être réduite par usage conditionnel.

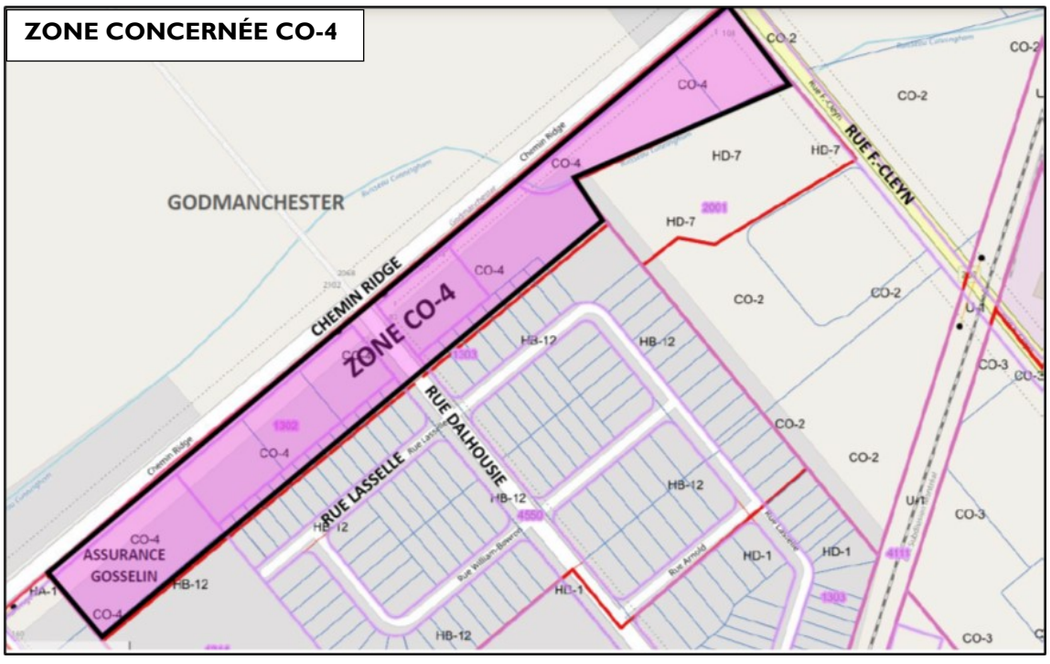
2) ARTICLE 3 - Ajout de la section 3.10 visant à établir les critères d'évaluation de l'usage « résidence touristique » dans les zones concernées, soit dans la zone HB-4.

3) ARTICLE 4 - Ajout de la section 3.11 visant à établir les critères d'évaluation de l'usage « habitation multifamiliale » dans les zones concernées, soit dans la zone CO-4.

4) ARTICLE 5 - Ajout de la section 3.12 visant à établir les critères d'évaluation visant à permettre une réduction de l'espace commercial de l'usage « habitation mixte » dans les zones concernées, soit dans la zone CO-4.

Suite page 4





Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le 1er projet de règlement est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au www.villehuntingdon.com

Donné à Huntingdon, ce 19 mai 2023

Denyse Jeanneau,
Greffière

Huntingdon Gazette

Edition — May 2023- Vol. 16, No. 4 Published by the TOWN OF HUNTINGDON

TOWN OF HUNTINGDON

Address:
23, King street
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Telephone: (450) 264-5389
Fax: (450) 264-6826

Legal Deposit:
Bibliothèque nationale du Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relavant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the fallowing e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

IMPORTANT NOTICE

TAKE NOTE THAT THE COLLECTION OF COMPOSTING OF **JUNE 5, 2023** IS CHANGED FOR **A GARBAGE COLLECTION**

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING

NOTICE TO ALL WHO MAY BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT OF BY-LAW 959-2023 AMENDING ZONING BY-LAW 512

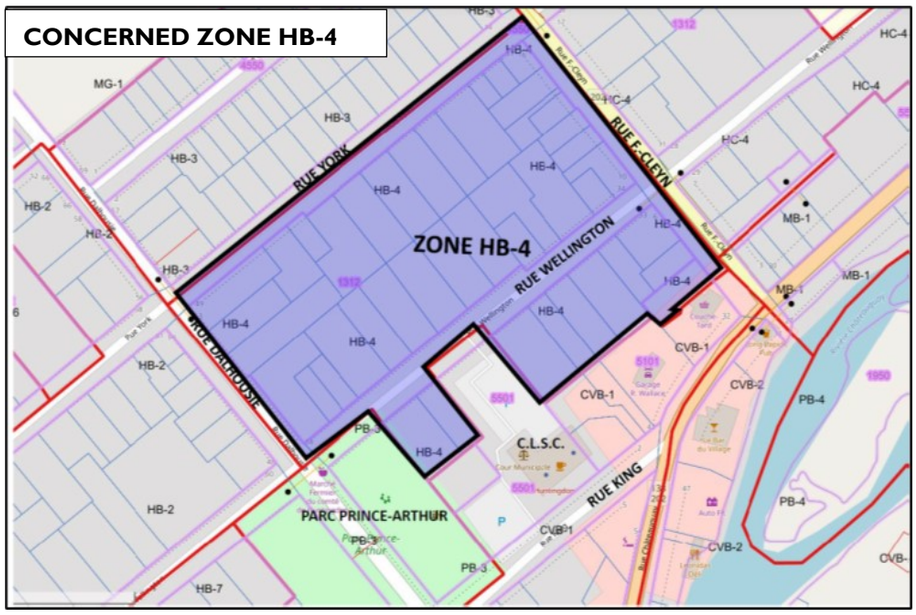
NOTICE is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft By-law No 959-2023 at its regular meeting of May 1st 2023, will hold a public consultation meeting on **Monday, May 19, 2023, at 7:00 p.m.**, at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Land Use Planning and Development Act (LRQ, CA-19.1). The first draft by-law 959-2023 contains provisions susceptible to be approval by referendum by qualified to voters.

The modifications to Zoning By-law No. 512 are intended to:

1) **ARTICLE 3** - Article 2.4 is modified by the addition of the terminologies "Tourist residence" and «Garage sale».

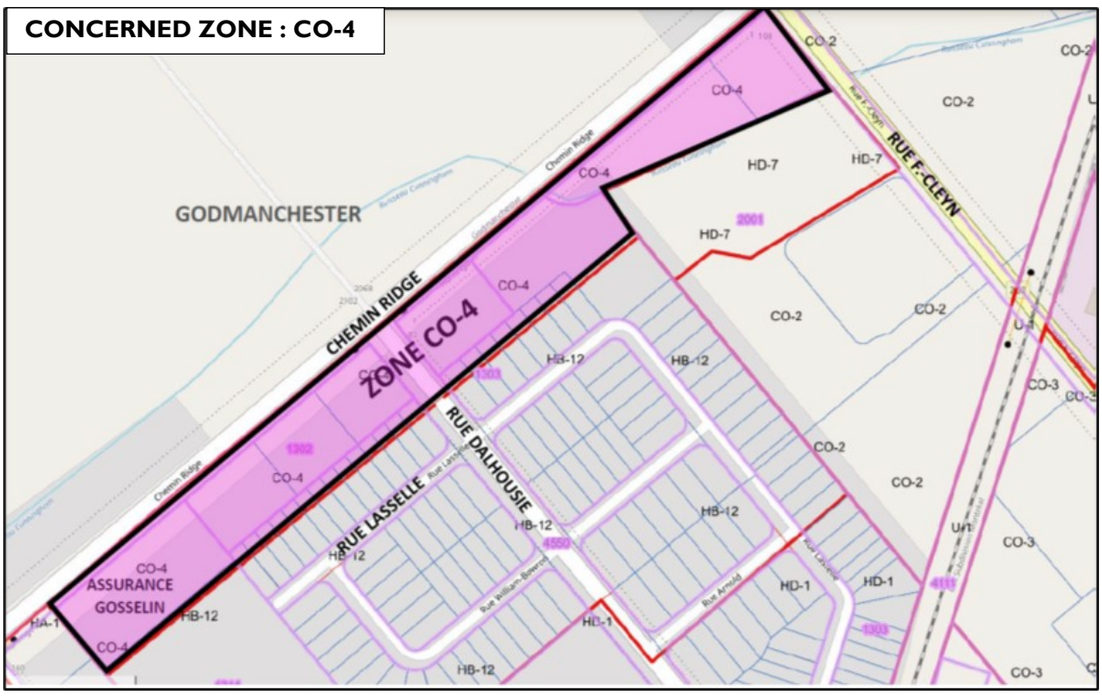
2) **ARTICLE 4** - Article 4.2.2.2 is amended by adding the establishment "tourist residence" in the authorized use class ENTERTAINMENT AND SERVICE BUSINESS (C2).

3) **ARTICLE 5** - The grid of article 4.9 is modified to authorize the use "Tourist residence" C2 in zone HB-4 according to the conditions stipulated in the by-law on conditional uses and is limited to a single use in said area.



4) **ARTICLE 6** - The grid of article 4.9 is modified in order to authorize the use h4 "Multi-family dwelling" in the commercial zone CO-4 according to the conditions stipulated in the by-law on conditional uses and is limited to a single use in said area.

5) ARTICLE 7 - The grid of article 4.9 is modified to allow the commercial space of use h6 "Mixed dwelling" authorized in the CO-4 commercial zone to be reduced according to the conditions stipulated in the by-law on conditionals uses.



6) ARTICLE 8 - The 6th paragraph of the 1st paragraph of article 6.2.2, relating to the exceptions to the general rule of constructions and works permitted in the front yard is modified to remove the "greenhouses".

7) ARTICLE 9 - The 1st paragraph of article 6.3.2, relating to exceptions to the general rule of constructions and works permitted in side yards, is amended as follows:

- The 3rd paragraph is modified to remove the "greenhouses»;
- The 14th paragraph is added to authorize heat pumps, air conditioning and heating devices;
- The 15th paragraph is added to authorize play equipment and modules such as swings, slides, sandboxes, etc.

8) ARTICLE 10 - The 1st paragraph of article 6.4.2, relating to exceptions to the general rule of constructions and works permitted in the rear yard is modified as follows:

- The 4th paragraph is modified to remove the "greenhouses";
- In the 8th paragraph of article 6.4.2, the text “heat exchange devices” is replaced by “heat pumps, air conditioning and heating devices;
- The 16th paragraph is added to authorize play equipment and modules such as swings, slides, sandboxes, etc.;
- The 17th paragraph is added to authorize isolated greenhouses.

9) ARTICLE 11 - The text of article 7.3 relating to trees is replaced to add article 7.3.1 relating to the obligation to plant trees during the construction of new buildings and article 7.3.2 relating to installation standards for this purpose.

10) ARTICLE 12 – Article 7.13 relating to railway tracks is replaced to establish a 10-metre setback free of any construction, other than a fence, between a railway track and any location.

11) ARTICLE 13 – Chapter 8 relating to accessory buildings is amended by adding article 8.6 relating to isolated greenhouses.

12) ARTICLE 14 – Chapter 8 relating to accessory buildings is amended by adding article 8.7 relating to firewood shelters.

Next page 7

13) ARTICLE 15 - Article 9.1 relating to building permits for swimming pools is modified to specify the obligation to have a main building on a site to be able to set up a swimming pool.

14) ARTICLE 16 - The wording "DOMESTIC OCCUPANCY" is replaced by "ADDITIONAL USE FOR HOUSING" in chapter 12 as well as in articles 18.3 j) and 18.4.3 b). In addition, the texts of the 1st paragraph of article 12.1 and of the 1st paragraph of this paragraph are modified without however changing their content.

15) ARTICLE 17 - The 7th paragraph of the 1st paragraph of article 13.1 concerning the temporary use of garage sale activities is replaced to introduce new provisions.

16) ARTICLE 18 - Article 16.1 relating to the general rule applicable to collective housing is replaced in order to indicate that this type of housing is authorized in the zones stipulated in the grid of use classes of the section 4.9.

During this public information meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council appointed by the latter, will explain the first draft by-law and will hear those who wish to speak on this subject.

The first draft by-law is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at https://villehuntingdon.com/reglements/.

Given at Huntingdon, this May 19, 2023

Denyse Jeanneau,
Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE

PUBLIC CONSULTATION MEETING

NOTICE TO ALL WHO MAY BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT OF BY-LAW 960-2023 AMENDING CONDITIONAL USES BY-LAW #714-2005

NOTICE is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft By-law No 960-2023 at its regular meeting of May 1st , 2023, will hold a public consultation meeting on **Monday, May 29, 2023, at 7:00 p.m**., at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Land Use Planning and Development Act (LRQ, CA-19.1). This by-law contains provisions that are subject to referendum approval.

The purpose of the amendments to the conditional use by-law No. 714-2005 is to:

1) ARTICLE 2 - The addition o section 1.2 of zones and uses authorized by conditional uses, namely:

- In the HB-4 zone, the "tourist residence" use may be authorized by conditional use;
- In the CO-4 zone, the "multi-family dwelling" use may be authorized by conditional use;
- In the CO-4 zone, the commercial space of a building of the "mixed dwelling" use class may be reduced by conditional use.

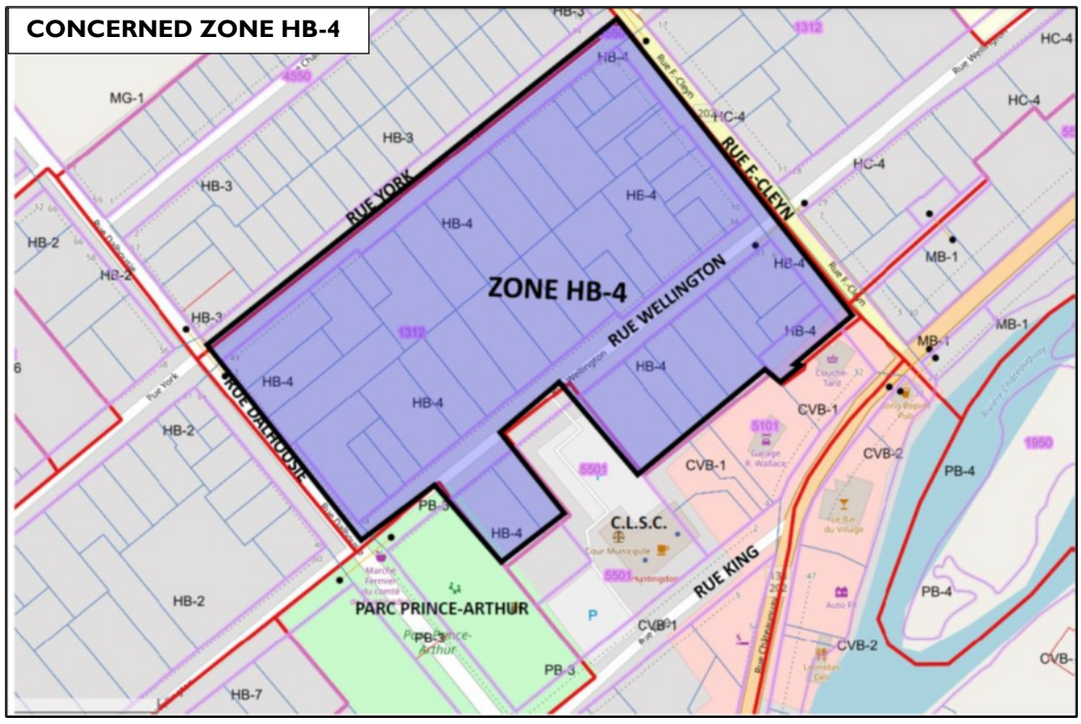
2) ARTICLE 3 - Addition of section 3.10 aimed to establish the criteria for evaluating the use of "tourist residence" in the zones concerned, i.e., in zone HB-4.

3) ARTICLE 4 - Addition of section 3.11 aimed to establish criteria for evaluating the use "multi-family dwelling" in the zones concerned, i.e., in zone CO-4.

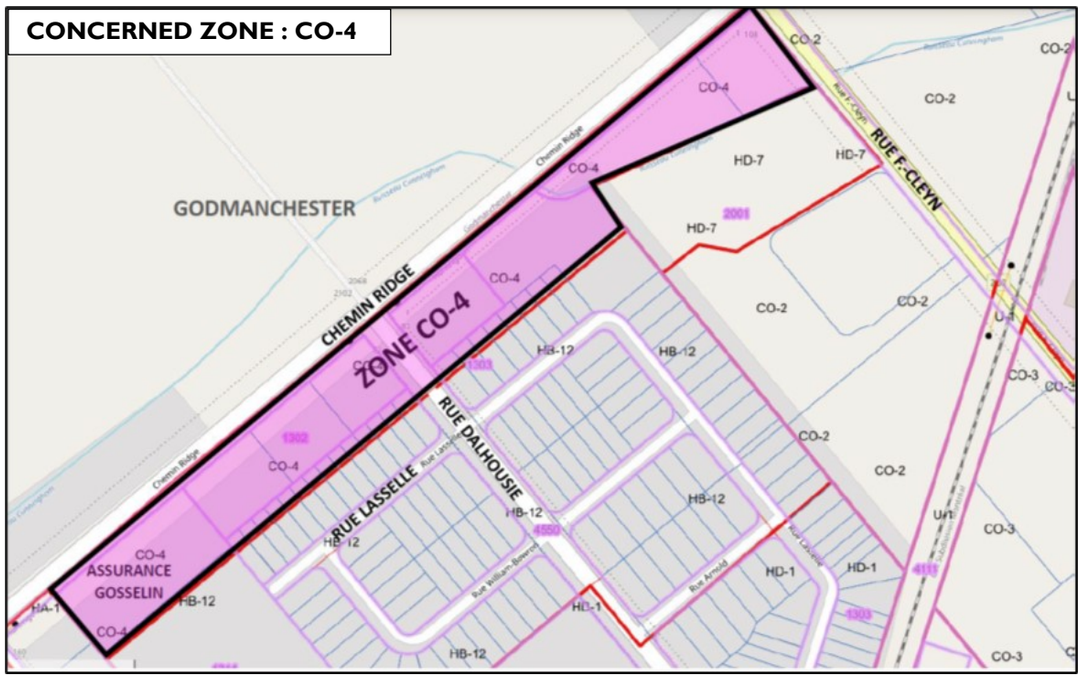
4) ARTICLE 5 - Addition of section 3.12 aimed to establish criteria for evaluating a reduction of the commercial space of the "mixed residential" use in the zones concerned, i.e., in zone CO-4.

Next page 8

CONCERNED ZONE HB-4



CONCERNED ZONE : CO-4



During this public information meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council appointed by the latter, will explain the first draft By-law and will hear those who wish to speak on this subject.

The first draft By-law is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at www.villehuntingdon.com

Given in Huntingdon, this May 19, 2023

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk