PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE HUNTINGDON

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 964-2023
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 512

ATTENDU QU' il y a lieu de modifier diverses dispositions du règlement de zonage numéro 512 ;

ATTENDU QU' un avis de motion a dûment été donné par monsieur Rémi Robidoux à la séance ordinaire du conseil tenue le 6 novembre 2023;

ATTENDU QUE le projet de règlement 964-2023 a dûment été présenté et déposé par monsieur Rémi Robidoux, à la séance ordinaire du conseil tenue le 6 novembre 2023;

PAR CONSÉQUENT;

23-11-04-6387 **Il est proposé par monsieur Denis St-Cyr**
Appuyé par monsieur Dominic Tremblay
Et résolu à l'unanimité :

QUE le Conseil municipal adopte le premier projet de règlement portant le numéro 964-2023, statue et décrète par ce règlement ce qui suit:

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le plan de zonage de l'annexe « A » du règlement de zonage 512, est modifié selon les dispositions suivantes :

a) La zone résidentielle **HD-2** est agrandie en réduisant une partie des zones résidentielles **HA-9** et **HA-10** situées sur la rue Prince à l'intersection de la rue du Docteur-Lefebvre (uniquement les lots 3 229 300 et 3 229 314);

Le tout, tel qu'illustré au plan no 964-2023-A, joint au présent règlement à titre d'**annexe A** pour en faire partie intégrante;

(Article susceptible d'approbation référendaire)

ARTICLE 3

La grille des classes d'usages autorisées par zone à l'article 4.9 du règlement de zonage 512 est modifiée par l'ajout de l'usage « Communautaire de service public et parapublic » (p_3) dans les zones **PB**, soit :

ZONES	USAGES AUTORISÉS	ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS
COMMUNAUTAIRE PA PB	 p_1 p_1, p_2, p_3,	

(Article susceptible d'approbation référendaire)

ARTICLE 4

Le plan de zonage de l'annexe « A » du règlement de zonage 512, est modifié selon les dispositions suivantes :

b) La zone communautaire **PB-3** est agrandie en réduisant la zone centre-ville **CVB-1** située sur la rue King (uniquement les lots 3 229 453 et 3 229 454);

Le tout, tel qu'illustré au plan no 964-2023-B, joint au présent règlement à titre d'**annexe B** pour en faire partie intégrante;

(Article susceptible d'approbation référendaire)

ARTICLE 5

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

_____ _____

André Brunette, maire Denyse Jeanneau, greffière

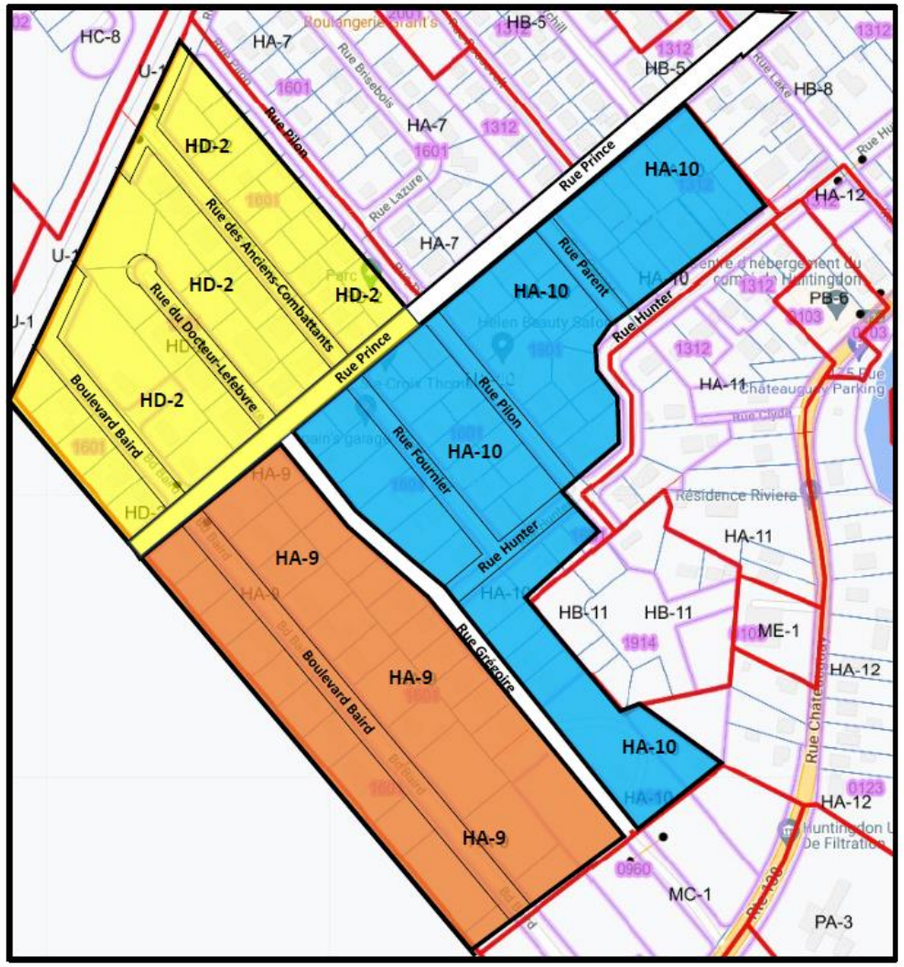
Avis de motion: *6 novembre 2023*
Présentation et dépôt du 1er projet de règlement : *6 novembre 2023*
Adoption du 1er projet de règlement: *6 novembre 2023*
Numéro d'adoption du 1er projet de règlement *23-11-06-6387*
Avis public de l'assemblée de consultation publique :
Assemblée de consultation publique:
Avis public (demande de participation à un référendum)
Adoption du règlement (aucune demande valide):
Numéro d'adoption du règlement :
Certificat de conformité par la MRC :
Entrée en vigueur du règlement:
Avis public de l'entrée en vigueur du règlement :

ANNEXE A

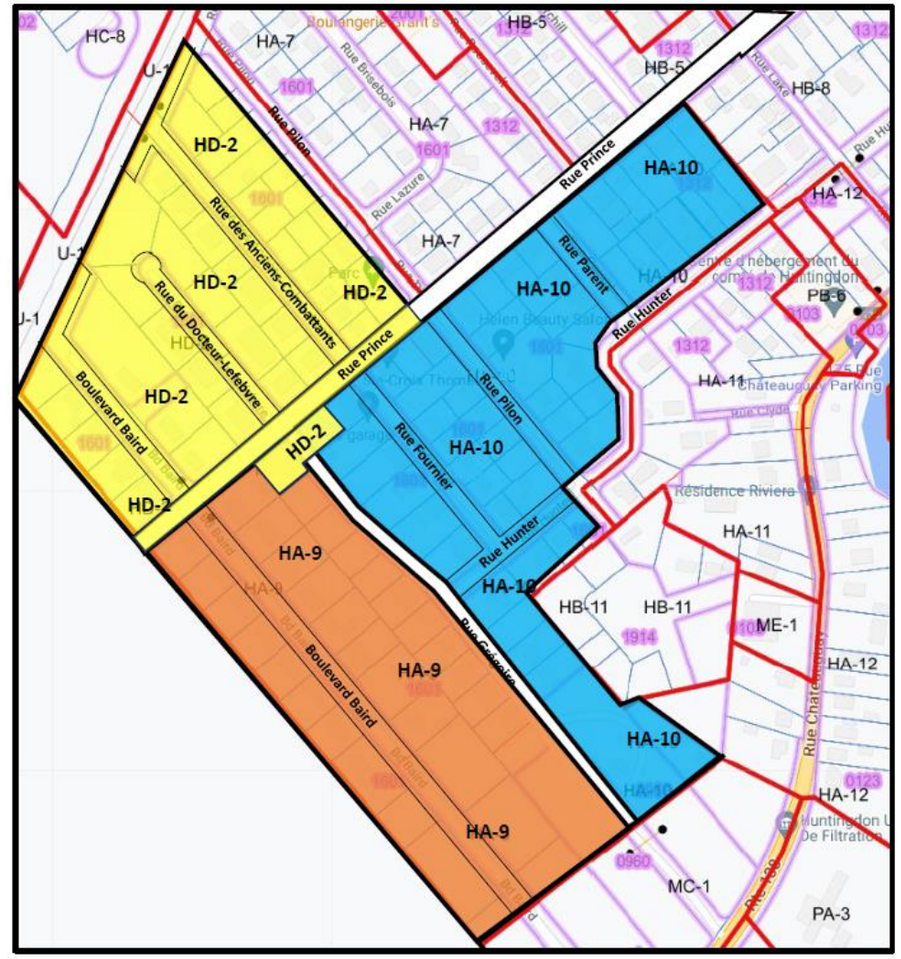
PLAN 964-2023 A

Réf. : Article 2 du Règlement 964-2023 relatif à la zone Habitation **HD-2**

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



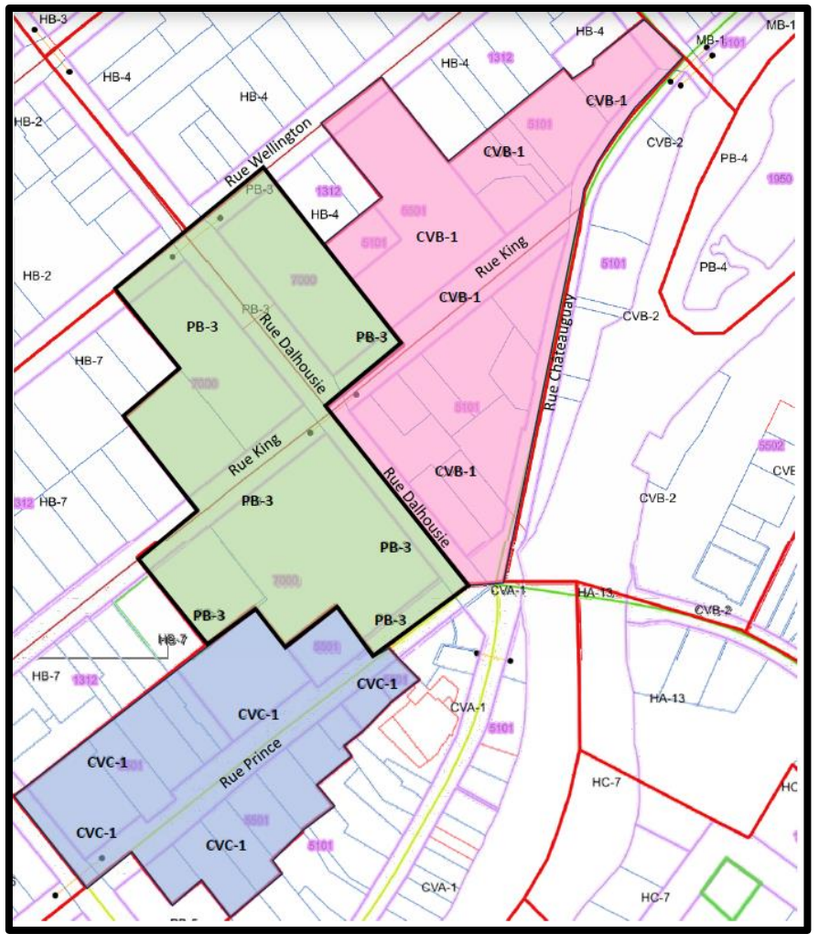
(Règlement no. 964-2023)

ANNEXE B

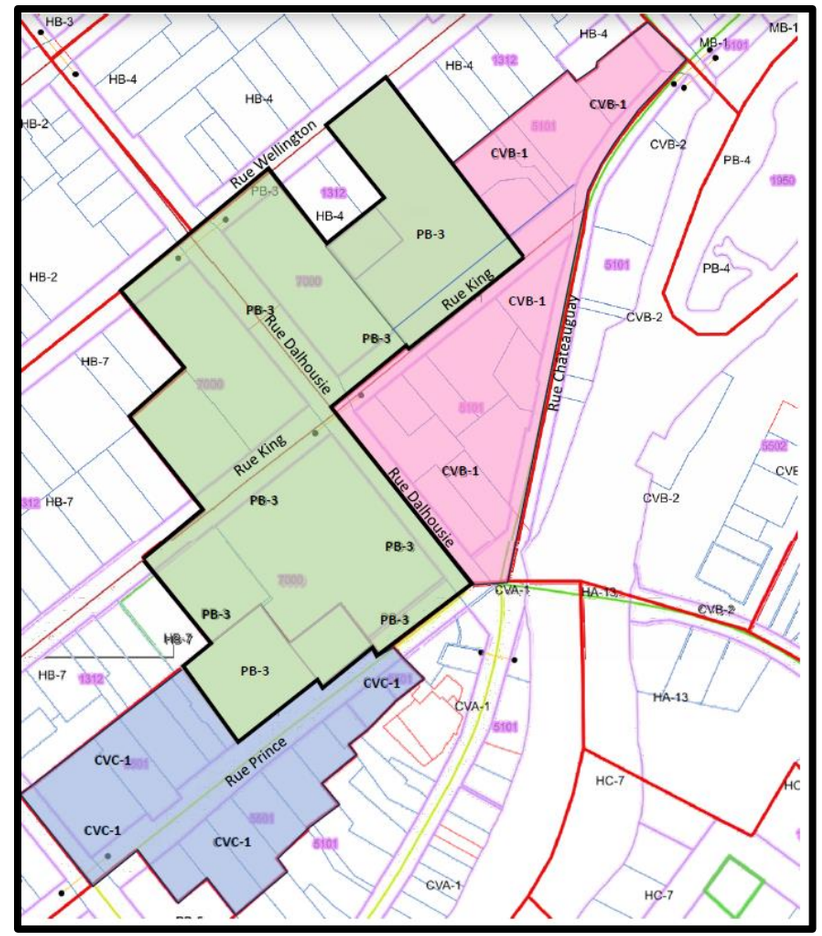
PLAN 964-2023 B

Réf. : Article 4 du Règlement 964-2023 relatif à la zone Communautaire **PB-3**

PLAN EN VIGUEUR



PLAN MODIFIÉ



(Règlement no. 964-2023)