



VILLE DE  
HUNTINGDON

**Adresse:**

23, rue King  
Huntingdon (Québec)  
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-  
5389  
Télécopieur: (450) 264-  
6826

**Dépôt legal:**

Bibliothèque nationale du  
Québec

[www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

**HUNTINGDON  
GAZETTE** est le journal  
d'information de la **Ville  
de Huntingdon** publié  
au moins 12 fois par an-  
née. Il est tiré à 1400  
exemplaires et est expé-  
dié directement aux ci-  
toyennes et aux citoyens  
par la poste. La publica-  
tion des textes relèvent  
entièrement de la Ville de  
Huntingdon.

Pour soumettre un texte,  
celui-ci doit être expédié  
par courriel en format  
WORD ou texte-plein à  
l'adresse courriel :  
[greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com)

# Huntingdon Gazette

Edition — Juin 2023- Vol. 16, No. 6

Publié par la VILLE DE HUNTINGDON

## AVIS PUBLIC

### DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

**AVIS PUBLIC** est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le mardi 4 juillet 2023 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement aux demandes de dérogations mineures suivantes au règlement de zonage no. 512 et au règlement sur les usages conditionnels no. 714-2005.

**Dérogation mineure No 2023-06:**

**SITE: 142, route 202**

**LOT : 6 264 763**

La demande de dérogation mineure aura pour effet de permettre l'implantation d'une enseigne détachée d'une superficie de 9.755 m<sup>2</sup>, malgré que le tableau 18.1 du règlement de zonage no. 512 stipule que la norme relative à la superficie maximale d'une enseigne détachée d'un bâtiment implanté dans une zone industrielle est de 7 m<sup>2</sup> et d'une enseigne apposée au bâtiment d'une superficie de 34,831 m<sup>2</sup> malgré que le tableau 18.1 du règlement de zonage 512 stipule que la norme relative à la superficie maximale d'une enseigne apposée au mur d'un bâtiment implantée dans une zone industrielle est de 4.5 m<sup>2</sup>.

**Dérogation mineure No 2023-07:**

**SITE: 2015, chemin Ridge**

**LOT : 6 355 659**

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser un usage conditionnel d'implantation de mini-entrepôts dans la zone CO-2 tel que prescrit au règlement sur les usages conditionnels no. 714-2005.

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser l'entreposage extérieur de véhicules de plaisances et de véhicules marins malgré que le paragraphe 4 de l'article 3.7 du règlement sur les usages conditionnels no. 714-2005 stipule que l'entreposage extérieur est prohibé.

**Dérogation mineure No 2023-08:**

**SITE: rue F.-Cleyne (MAXI)**

**LOTS : 6 493 002 et 3 447 299**

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser l'implantation d'un immeuble commercial (MAXI) avec une marge de recul arrière de 6 mètres alors que le tableau 5.5.1 du règlement de zonage no. 512 stipule que la marge de recul arrière d'un bâtiment commercial équivaut à la hauteur du mur adjacent, soit 7.01 mètres, dans le présent cas, et un minimum de 8,5 mètres.

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser une marge de recul de 10 mètres d'une voie ferrée alors que l'article 7.13 du règlement de zonage 512 stipule qu'une marge de recul de 30 mètres libre de toute construction doit être établie entre une voie ferrée et tout emplacement.

**Dérogation mineure No 2023-09:**

**SITE: 11, rue Fortune**

**LOT : 6 341 717**

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser l'implantation dérogatoire du bâtiment accessoire (cabanon) existant d'une marge de recul arrière de 34 pouces (0.86 m) alors que le règlement stipule que la marge arrière d'un cabanon ou une remise sans fenêtre du côté des voisins ne peut être située à moins de 1 mètre des limites de l'emplacement tel que prescrit au règlement de zonage no. 512.

**Dérogation mineure No 2023-10:**

**SITE: 21, Carré Morrison**

**LOT : 6 417 047**

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser la construction dérogatoire du bâtiment accessoire (remise) existant pour une superficie de 21.4 m<sup>2</sup> au lieu de 18.50 m<sup>2</sup> et des murs d'une hauteur de 2.74 mètres au lieu de 2.50 mètres, tel que prescrit à l'article 8.4 du règlement de zonage no. 512.

**Dérogation mineure No 2023-11**

**SITE: Projet intégré Place de la Gare**

**LOT : 6 371 414**

La demande de dérogation mineure aura pour effet d'autoriser la construction dérogatoire du garage existant avec une superficie de 44.13 m<sup>2</sup> au lieu de 18.50 m<sup>2</sup>, tel que prescrit à l'article 8.4 du règlement de zonage no 512 et de deux remises existantes contiguës avec une superficie de 28.5 m<sup>2</sup> et de 55.54 m<sup>2</sup> au lieu de 18.50 m<sup>2</sup> chacune, tel que prescrit à l'article 8.4 du règlement de zonage no 512.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ces dossiers.

Donné à Huntingdon, ce 16<sup>e</sup> jour de juin 2023.

Denyse Jeanneau, greffière



**TOWN OF  
HUNTINGDON**

**Address:**  
23, King street  
Huntingdon (Québec)  
J0S 1H0

Telephone: (450) 264-  
5389  
Fax: (450) 264-  
6826

**Legal Deposit:**  
Bibliothèque nationale du  
Québec

[www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

**HUNTINGDON GA-  
ZETTE** is the **Town of  
Huntingdon's** news  
paper published at least  
12 times a year. They are  
1,400 copies being  
printed and sent directly  
to citizens through the  
post office. It is a publica-  
tion of articles completely  
relavant to the town of  
Huntingdon.

To submit an article, send  
it by e-mail in **WORD** or  
plain text to the following  
e-mail address

[greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com)

# Huntingdon Gazette

Edition — June 2023- Vol. 16, No. 6

Published by the TOWN OF HUNTINGDON

## **PUBLIC NOTICE REQUEST FOR MINOR EXEMPTIONS**

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the undersigned that at the regular meeting of Council to be held on Tuesday, July 4, 2023 at 7:00 p.m., at 23 King Street, Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding requests for minor exemptions following to zoning by-law no. 512 and conditional use by-law no. 714-2005.

**Minor derogation No 2023-06:**

**SITE: 142, route 202  
LOT: 6,264,763**

The minor exemption request will have the effect of allowing the installation of a detached sign with an area of 9,755 m<sup>2</sup>, despite the fact that table 18.1 of zoning by-law no. 512 stipulates that the standard relating to the maximum surface area of a sign detached from a building located in an industrial zone is 7 m<sup>2</sup> and of a sign affixed to the building with an area of 34.831 m<sup>2</sup> despite the fact that Table 18.1 of the by-law zoning 512 stipulates that the standard relating to the maximum area of a sign affixed to the wall of a building located in an industrial zone is 4.5 m<sup>2</sup>.

**Minor derogation No 2023-07:**

**SITE: 2015, chemin Ridge  
LOT: 6 355 659**

The request for a minor exemption will have the effect of authorizing a conditional use for the establishment of mini-warehouses in zone CO-2 as prescribed in by-law on conditional uses no. 714-2005.

The request for a minor exemption will have the effect of authorizing the outdoor storage of recreational vehicles and marine vehicles despite the fact that paragraph 4 of article 3.7 of the by-law on conditional uses no. 714-2005 stipulates that outdoor storage is prohibited.

**Minor derogation No 2023-08**

**SITE: F.-Cleyn St (MAXI)  
LOTS: 6 493 002 et 3 447 299**

The minor exemption request will have the effect of authorizing the establishment of a commercial building (MAXI) with a rear setback of 6 meters, while Table 5.5.1 of zoning by-law no. 512 stipulates that the rear setback of a commercial building is equal to the height of the adjacent wall, i.e. 7.01 meters in this case and a minimum of 8.5 meters.

The minor exemption request will have the effect of authorizing a setback of 10 meters from a railway track, whereas article 7.13 of zoning by-law 512 stipulates that a setback of 30 meters free of any construction must be established between a railway track and any site.

**Minor derogation No 2023-09**

**SITE: 11, Fortune St.  
LOT: 6 341 717**

The minor exemption request will have the effect of authorizing the derogatory installation of the existing accessory building (shed) with a rear setback of 34 inches (0.86 m) while the by-law stipulates that the rear setback of a shed or a shed without a window on the neighbors' side cannot be located less than 1 meter from the limits of the site as prescribed in zoning by-law no. 512.

**Minor derogation No 2023-10**

**SITE: 21, Carré Morrison  
LOT: 6 417 047**

The minor derogation request will have the effect of authorizing the derogatory construction of the existing accessory building (shed) for an area of 21.4 m<sup>2</sup> instead of 18.50 m<sup>2</sup> and walls with a height of 2.74 meters instead of 2.50 meters, as prescribed in article 8.4 of zoning by-law no. 512.

**Minor derogation No 2023-11**

**SITE: Integrated project Place de la Gare  
LOT: 6 371 414**

The minor exemption request will have the effect of authorizing the derogatory construction of the existing garage with an area of 44.13 m<sup>2</sup> instead of 18.50 m<sup>2</sup>, as prescribed in article 8.4 of zoning by-law no. 512 of two existing contiguous sheds with a area of 28.5 m<sup>2</sup> and 55.54 m<sup>2</sup> instead of 18.50 m<sup>2</sup> each, as prescribed in article 8.4 of zoning by-law no. 512.

Any interested person may be heard by the council during the meeting mentioned above when these files are studied.

Given at Huntingdon, this 16<sup>th</sup> day of June 2023.

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk