



## VILLE DE HUNTINGDON

**Adresse:**

23, rue King  
Huntingdon (Québec)  
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389  
Télécopieur: (450) 264-6826

**Dépôt legal:**

Bibliothèque nationale du  
Québec

[www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

**HUNTINGDON GAZETTE**

est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format **WORD** ou **texte-plein** à l'adresse courriel :

[greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com)

# Huntingdon Gazette

Edition — Août 2023- Vol. 16, No. 8

Publié par la VILLE DE HUNTINGDON



## AVIS PUBLIC DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le mardi 5 septembre 2023 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement à des demandes de dérogations mineures au règlement de zonage no. 512 et au règlement de lotissement no. 514.

**SITE:** 90 RUE GIRARD (Nouvelle habitation tri familiale)

**LOT:** 3 229 824

**OBJET :** Demande de dérogation mineure visant à rendre conforme :

- L'implantation du bâtiment principal à une distance de 3.81 mètres des lignes latérales gauche et droite du lot au lieu de 3.9 mètres, soit une distance combinée latérale de 7.62 mètres au lieu de 7.8 mètres – Tableau 5.5.1 du règlement 512;
- L'implantation du bâtiment principal entre 2 bâtiments existants à une distance supérieure à la moyenne des marges de recul avant de celles des 2 bâtiments existants, soit à une distance de 11.44 mètres au lieu de 7.36 mètres – Article 5.2.2.2 du règlement 512;
- L'empiètement des galeries et balcon de 2.74 mètres du mur avant du bâtiment principal au lieu de 1.82 mètre - 2e alinéa de l'article 6.2.2 du règlement 512;
- Deux ouvertures à la rue d'une largeur de 5 mètres chacune au lieu d'une seule entrée d'une largeur de 3,65 mètres minimum et 35% du frontage, soit 5.33 mètres - Article 19.1.2.1 du règlement 512;
- L'aire de stationnement aménagé de manière à devoir déplacer un véhicule ou d'empiéter sur la voie publique afin de permettre l'accès et la sortie d'un autre véhicule, ce qui n'est pas autorisé – Article 19.1.4 du règlement 512.

**SITE:** 81 RUE GIRARD (Nouvelle habitation tri familiale)

**LOT :** 3 229 836

**OBJET :** Demande de dérogation mineure visant à rendre conforme :

- L'implantation du bâtiment principal à une distance de 3.25 mètres de la ligne latérale droite et à une distance de 2.33 de la ligne latérale gauche du lot au lieu de 3.9 mètres, soit une distance combinée latérale de 5.58 mètres au lieu de 7.8 mètres – Tableau 5.5.1 du règlement 512;
- L'empiètement des galeries et balcon de 2.74 mètres du mur avant du bâtiment principal au lieu de 1.82 mètre - 2e alinéa de l'article 6.2.2 du règlement 512;
- L'ouverture à la rue d'une largeur de 6.27 mètres au lieu d'une largeur de 3,65 mètres minimum et 35% du frontage maximum, soit 2.64 mètres - Article 19.1.2.1 du règlement 512.

(suite à la page 2)



## AVIS PUBLIC DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES (suite)

**SITE:** 22 RUE KELLY (Nouvelle habitation tri familiale)

**LOT :** 6 507 055

**OBJET :** Demande de dérogation mineure visant à rendre conforme :

- Deux ouvertures à la rue dont l'une d'une largeur de 5 mètres et l'autre de 2.5 mètres au lieu d'une seule entrée d'une largeur de 3,65 mètres minimum et 35% du frontage, soit 6.37 mètres - Article 19.1.2.1 du règlement 512.

---

**SITE:** 24 RUE KELLY (Nouvelle habitation tri familiale)

**LOT :** 6 507 054

**OBJET :** Demande de dérogation mineure visant à rendre conforme :

- La création du lot 6 507 054 d'une superficie de 462.8 m<sup>2</sup> au lieu de 464.5 m<sup>2</sup> minimum pour un lot entièrement desservi - Tableau 3.2.1 du règlement de lotissement 514;
- Deux ouvertures à la rue dont l'une d'une largeur de 5 mètres et l'autre de 2.5 mètres au lieu d'une seule entrée d'une largeur de 3,65 mètres minimum et 35% du frontage, soit 6.12 mètres - Article 19.1.2.1 du règlement 512.

---

**SITE:** 87 RUE WEST (Nouvelle habitation multifamiliale)

**LOTS :** 3 229 794 et 3 229 795

**OBJET :** Demande de dérogation mineure visant à rendre conforme :

- L'implantation du bâtiment principal à une distance de 2.10 mètres de la ligne latérale droite du lot et à une distance de 4.93 de la ligne latérale gauche du lot au lieu de 3.9 mètres, soit une distance combinée latérale de 7.03 mètres au lieu de 7.8 mètres – Tableau 5.5.1 du règlement 512;
- L'implantation du bâtiment principal à une distance de 2.10 mètres de la ligne arrière du lot au lieu de 7.5 mètres—Article 5.5.1 du règlement de zonage 512;
- La construction de 10 remises contigües d'une superficie totale de 59.49 m<sup>2</sup> au lieu d'une superficie maximale de 18.50 m<sup>2</sup> – Article 8.4 du règlement 512;
- L'implantation d'une aire de stationnement dans la cour avant alors que le stationnement est permis partout sauf dans la cour avant – Article 19.1.2.2.2 du règlement 512.

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ces dossiers.

Donné à Huntingdon, ce 18 août 2023

Denyse Jeanneau, greffière



## TOWN OF HUNTINGDON

**Address:**

23, King street  
Huntingdon (Québec)  
J0S 1H0

Telephone: (450) 264-5389  
Fax: (450) 264-6826

**Legal Deposit:**

Bibliothèque nationale du  
Québec

[www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

### HUNTINGDON GAZETTE

is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relevant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the following e-mail address

[greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com)

# Huntingdon Gazette

Edition — August 2023- Vol. 16. No. 8

Published by the TOWN OF HUNTINGDON

## PUBLIC NOTICE REQUEST FOR MINOR EXEMPTIONS

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the undersigned that at the regular meeting of Council to be held on Tuesday, September 5, 2023 at 7:00 p.m., at 23 King Street, Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding requests for minor exemptions following to zoning By-law no. 512 and subdivision By-law no. 514.

**SITE:** 90, GIRARD STREET (New tri-family dwelling)

**LOT:** 3 229 824

**OBJECT:** Minor exemption request will have the effect of authorizing

- Installation of the main building at a distance of 3.81 meters from the left and right side lines of the lot instead of 3.9 meters, i.e. a combined side distance of 7.62 meters instead of 7.8 meters – Table 5.5.1 of By-law 512;
- The location of the main building between 2 existing buildings at a distance greater than the average of the front setbacks of those of the 2 existing buildings, i.e. at a distance of 11.44 meters instead of 7.36 meters – Article 5.2.2.2; of By-law 512 ;
- The encroachment of galleries and balconies of 2.74 meters from the front wall of the main building instead of 1.82 meter - 2nd paragraph of article 6.2.2 of By-law 512;
- Two openings to the street with a width of 5 meters each instead of a single entrance with a minimum width of 3.65 meters and 35% of the frontage, i.e. 5.33 meters - Article 19.1.2.1 of By-law 512;
- The parking area arranged in such a way as to have to move a vehicle or encroach on the public road in order to allow access and exit of another vehicle, which is not authorized – Article 19.1.4 of By-law 512.

---

**SITE:** 81, GIRARD STREET (New tri-family dwelling)

**LOT:** 3 229 836

**OBJECT:** Minor exemption request will have the effect of authorizing

- The location of the main building at a distance of 3.25 meters from the right side line and at a distance of 2.33 from the left side line of the lot instead of 3.9 meters, i.e. a combined side distance of 5.58 meters instead of 7.8 meters – Table 5.5.1 of By-law 512;
- The encroachment of galleries and balconies of 2.74 meters from the front wall of the main building instead of 1.82 meter - 2nd paragraph of article 6.2.2 of By-law 512;
- The opening to the street with a width of 6.27 meters instead of a minimum width of 3.65 meters and 35% of the maximum frontage, i.e. 2.64 meters - Article 19.1.2.1 of By-law 512.



## PUBLIC NOTICE REQUEST FOR MINOR EXEMPTIONS

**SITE:** 22, KELLY STREET (New tri-family dwelling)

**LOT:** 6 507 055

**OBJECT:** Minor exemption request will have the effect of authorizing

- Two openings to the street, one of which is 5 meters wide and the other 2.5 meters instead of a single entrance with a minimum width of 3.65 meters and 35% of the frontage, i.e. 6.37 meters - Section 19.1.2.1 of By-law 512.
- 

**SITE:** 24, KELLY STREET (New tri-family dwelling)

**LOT:** 6 507 054

**OBJECT:** Minor exemption request will have the effect of authorizing

- The creation of lot 6 507 054 with an area of 462.8 m<sup>2</sup> instead of a minimum of 464.5 m<sup>2</sup> for a fully serviced lot - Table 3.2.1 of subdivision By-law 514;
  - Two openings to the street, one of which is 5 meters wide and the other 2.5 meters instead of a single entrance with a minimum width of 3.65 meters and 35% of the frontage, i.e. 6.12 meters - Section 19.1.2.1 of By-law 512.
- 

**SITE:** 87, WEST STREET (New multifamily dwelling)

**LOTS:** 3 229 794 et 3 229 795

**OBJECT:** Minor exemption request will have the effect of authorizing

- The location of the main building at a distance of 2.10 meters from the right side line of the lot and at a distance of 4.93 from the left side line of the lot instead of 3.9 meters, i.e. a combined side distance of 7.03 meters instead of 7.8 meters – Table 5.5.1 of By-law 512;
- The location of the main building at a distance of 2.10 meters from the rear seatback of the lot instead of 7.5 meters - Table 5.5.1 of By-law 512;
- The construction of 10 contiguous sheds with a total area of 59.49 m<sup>2</sup> instead of a maximum area of 18.50 m<sup>2</sup> – Article 8.4 of By-law 512;
- The establishment of a parking area in the front yard when parking is permitted everywhere except in the front yard – Article 19.1.2.2.2 of By-law 512.

Any interested person may be heard by the council during the meeting mentioned above when these files are studied.

Given at Huntingdon, this 18th day of August 2023.

Denyse Jeanneau, Municipal Clerk