



VILLE DE HUNTINGDON

Adresse:
23, rue King
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-5389
Télécopieur: (450) 264-6826

Dépôt legal:
Bibliothèque nationale du
Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

est le journal d'information de la **Ville de Huntingdon** publié au moins 12 fois par année. Il est tiré à 1400 exemplaires et est expédié directement aux citoyennes et aux citoyens par la poste. La publication des textes relèvent entièrement de la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte, celui-ci doit être expédié par courriel en format WORD ou texte-plein à l'adresse courriel :

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

Édition — Février 2024- Vol. 17, No. 3

Publié par la VILLE DE HUNTINGDON



SERVICE DE CONTRÔLEUR ANIMALIER REFUGE CHABY ET CHIENS



Depuis le 1 janvier 2024, le service de contrôle animalier sur le territoire de la Ville de Huntingdon est dorénavant assuré par **REFUGE CHABY ET CHIENS**. L'entreprise a comme mandat d'assurer la gestion des animaux dans la municipalité et l'application du règlement municipal.

Services offerts:

- Capture d'animaux sauvages ou domestiques;
- Stérilisation, vaccination et mise en adoption des animaux;
- Service de pension temporaire ou permanent pour animaux perdus ou abandonnés;
- Prise en charge des animaux décédés;
- Ramassage des animaux en bordure de route ou autre;
- Intervention de cas de maltraitance, négligence ou autre incluant les saisies avec ou sans remise de l'animal;
- Évaluation des chiens potentiellement dangereux;
- Location de cages, trappes et relocalisation.
- Prise en charge de la vente de médaille annuelle;

Hébergement	35\$ /nuit	Abandon chien non stérile	Entre 150\$ et 450\$
Abandon chat	60\$ /ch.	Relocalisation	30\$ /animal
Abandon chien stérile	95\$ /ch.	Location cage trappe	20\$/ 72h



Adresse: 420 rue Ellice , Beauharnois, Québec

Téléphone : 514-232-3286

Courriel : info.chabyetchiens@gmail.com

Facebook : <https://www.facebook.com/chabyetchiens/>

Tous les chiens et chats de Huntingdon doivent être enregistrés et porter une médaille. La médaille doit être renouvelée à chaque année.

Contactez Refuge Chaby et Chiens au 514-232-3286

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que lors de l'assemblée ordinaire du Conseil qui aura lieu le lundi 4 mars 2024 à 19h00, au 23, rue King, Huntingdon, le Conseil municipal prendra une décision relativement aux demandes de dérogations mineures suivantes :

NO : 2024-01

SITE: 2 et 4 rue Elsie (à construire)

LOTS : 6 468 812 et une partie des lots 6 468 813 et 6 468 815

OBJET : Demande de dérogations mineures au Règlement de zonage 512 relatif à un nouveau projet intégré de deux bâtiments d'habitation multifamiliale

- Autoriser l'implantation de deux bâtiments principaux à moins de 7.5 mètres des lignes extérieurs du terrain - Article 5.7.4 c);
- Autoriser l'implantation des aires de stationnement à moins de 5 mètres des bâtiments principaux - Article 5.7.4 c);
- Autoriser l'implantation des aires de stationnement à moins de 2 mètres des limites de terrain - Article 5.7.5;
- Autoriser la construction de huit (8) remises contiguës le long de la voie ferrée, avec une superficie supérieure à 18.50 mètres carrés - Article 8.4.

NO : 2024-02

SITE: 3 rue Elsie

LOT : 6 468 815

OBJET : Demande de dérogation mineure au Règlement de zonage 512 visant à rendre conforme un immeuble d'habitation multifamiliale déjà construit suivant le lotissement des lots 6 468 812, une partie des lots 6 468 813 et 6 468 815 (Projet intégré 2 et 4 Rue Elsie)

- Autoriser l'implantation du bâtiment principal à une distance de 2.9 mètres de la ligne latérale droite et à une distance de 4.5 mètres de la ligne latérale gauche, soit une marge latérale combinée de 7.4 mètres au lieu de marges latérales minimales de 3.9 mètres et une marge latérale combinée de 7.8 mètres - Tableau 5.5.1.
- Autoriser la construction de huit (8) remises contiguës avec une superficie supérieure à 18.50 mètres carrés - Article 8.4 .

NO : 2024-03

SITE: Parc industriel route 202

LOT : 6 599 243 (Lots projetés 6 609 849 et 6 609 846)

OBJET : Demande de dérogation mineure au règlement de lotissement 514 pour la construction d'une rue privée et au règlement de zonage 512 relatif à l'implantation d'un bâtiment commercial.

- Autoriser une emprise de rue privée (lot projetée 6 609 849) d'une largeur de 11 mètres au lieu de 15 mètres - Art. 3.1.1 et 3.1.7 du Règlement de lotissement 514;
- Autoriser que la rue privée (lot projetée 6 609 849) se termine sans cercle de virage (rond-point) - Art. 3.1.1 du Règlement de lotissement 514;
- Autoriser que l'un des coins de la rue privée au croisement des lots 5 268 647 et 6 609 849 (lot projeté) ne soit pas arrondi avec un rayon de courbure de 6,00 mètres - Art. 3.1.6 du Règlement de lotissement 514;
- Autoriser que la marge de recul avant secondaire du bâtiment commercial projeté sur le lot 6 609 846 (projeté), soit de 1,67 mètre au lieu d'un minimum de 7,50 mètres - Tableau 5.5.1 du règlement de zonage 512

Suite de l'avis public à la page suivante

AVIS PUBLIC - DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES - Suite

NO : 2024-04

SITE: Rue Poirier

LOT : 6 290 729

OBJET : Demande de dérogations mineures au Règlement de zonage 512 relatif à un nouveau bâtiment d'habitation multifamiliale (4 logements)

- Autoriser que la marge avant secondaire (rue Elsie) soit de 3.9 mètres au lieu d'un minimum de 7.5 mètres - Tableau 5.5.1;
- Autoriser que la marge de recul arrière soit de 3.9 mètres au lieu d'un minimum de 7.5 mètres - Tableau 5.5.1;
- Autoriser que l'ouverture de l'entrée à la rue soit située à moins de 6 mètres de l'intersection des deux emprises de rue (rues Poirier et Elsie), qu'elle soit de 15 mètres de large au lieu du maximum autorisé de 6,10 mètres et que ladite entrée empiète sur la totalité de l'espace situé en façade du bâtiment principal au lieu du maximum autorisé de 1,50 mètre - Article 19.1.2.2.1
- Autoriser l'implantation de six (6) cases de stationnement en façade du bâtiment bien que le règlement stipule qu'un stationnement pour une habitation multifamiliale est permis partout sauf dans la cour avant - Article 19.1.2.2.2.

NO: 2024-05

SITE: 60 Rue Dalhousie (à construire)

LOT: 3 230 410

OBJET: Demande de dérogations mineures au Règlement de zonage 512 relatif à un nouveau bâtiment d'habitation multifamiliale (6 logements) – Dossier lié à un changement de zonage

- Autoriser que la marge de recul avant du bâtiment principal soit supérieure à la moyenne des marges des bâtiments existants dont la marge de recul avant de chacun est inférieure à la marge prescrite de 7.5 mètres – Article 5.2.2.2;
- Autoriser que les terrasses et les balcons soient à une distance supérieure à 1.82 mètres du mur avant du bâtiment - 2e alinéa de l'article 6.2.2.

NO: 2024-06

SITE: 64 Rue Châteauguay (Édifice O'Connor)

LOT: 3 230 438

OBJET : Demande de dérogations mineures au Règlement de zonage 512 d'un bâtiment d'habitation multifamiliale (20 logements) – Dossier lié à un changement de zonage

- Autoriser la diminution du ratio minimum requis pour l'implantation des cases de stationnement à 1.14 case par logement, soit 24 cases ou 1.29 case, soit, 27 cases au lieu du minimum de 1.5 case par logement soit 30 cases - Article 19.1.2.2.2 – conditionnel à l'obtention d'une servitude de passage du lot voisin;
- Autoriser que la largeur de trois (3) cases de stationnement implantés dans la cour latérale droite soit de 2.46 mètres au lieu du minimum de 2.5 mètres - Article 19.1.3 – conditionnel à l'obtention d'une servitude de passage du lot voisin;
- Autoriser qu'une (1) case de stationnement implantée dans la cour latérale droite soit pourvue de manière à ne permettre l'accès et la sortie du véhicule qu'en étant contraint de déplacer un autre véhicule - Article 19.1.4

Suite de l'avis public à la page suivante

AVIS PUBLIC - DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES - Suite

NO: 2024-07

SITE: 9, rue Fournier

LOT: 4 932 134

OBJET: Demande de dérogation mineure au Règlement de zonage 512 visant à rendre conforme l'implantation d'un bâtiment d'habitation unifamiliale avec un garage attenant déjà construit :

- Autoriser l'implantation du bâtiment principal avec garage attenant à une distance de 2.27 mètres de la ligne latérale droite et à une distance de 3.07 mètres de la ligne latérale gauche, soit une marge de recul combinée latérale de 5.34 mètres au lieu du minimum prescrit de 6 mètres - Tableau 5.5.1 et article 8.2.2.2;

Toute personne intéressée peut se faire entendre du conseil lors de la séance mentionnée ci-dessus au moment de l'étude de ces dossiers.

Donné à Huntingdon, ce 15 février 2024.

Denyse Jeanneau
Greffière

AVIS PUBLIC RÔLE DE PERCEPTION 2024

Est par la présente donné à toutes les personnes susceptibles d'être intéressées que :

Le rôle de perception des taxes pour rencontrer les obligations de la Ville pour l'année 2024 a été complété conformément à l'article 503 de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q., c. C-19) et est déposé à mon bureau de l'Hôtel de Ville où toute personne intéressée peut en prendre connaissance aux heures de bureau.

Prenez en outre avis que l'envoi des comptes de taxes a lieu dans les délais impartis par la Loi.

Donné à Huntingdon, ce 15 février 2024.
Johanne Hébert
Trésorière

AVIS PUBLIC PROMULGATION - RÈGLEMENT NO. 968-2024

Avis est donné par la soussignée de l'entrée en vigueur du règlement no. 968-2024 établissant les taux de taxation pour l'exercice financier 2024.

Toute personne peut consulter ce règlement sur le site Web de la municipalité www.villehuntingdon.com, en obtenir copie au bureau de la greffière situé au 23, rue King, Huntingdon Québec, J0S 1H0, durant les heures d'affaires ou par courriel à l'adresse: greffe@villehuntingdon.com.

Donné à Huntingdon, ce 15 février 2024.
Denyse Jeanneau
Greffière



TOWN OF HUNTINGDON

Address:

23, King street
Huntingdon (Québec)
J0S 1H0

Telephone: (450) 264-5389
Fax: (450) 264-6826

Legal Deposit:

Bibliothèque nationale du
Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE

is the **Town of Huntingdon's** news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relevant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the following e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

Huntingdon Gazette

Edition — February 2024 - Vol. 17. No. 3

Published by the TOWN OF HUNTINGDON



ANIMAL CONTROL SERVICE REFUGE CHABY ET CHIENS



Since January 1, 2024, the animal control service for the territory of the Town of Huntingdon is now provided by the **Refuge Chaby et Chiens**. The company's mandate is to ensure the management of animals in the municipality and the application of the municipal by-law.

SERVICES OFFERED:

- Capture of wild or domestic animals
- Sterilization, vaccination and adoption of animals
- Temporary or permanent pet boarding service for lost and abandoned animals
- Handling of deceased animals, roadside animal collection or other
- Annual license sales support
- Mistreatment, negligence or other intervention officers including seizures with or without remission
- Assessment of hazardous potential
- Cage, trap and relocation rentals

Accommodation	35\$ /night	Unsterile abandoned dog	Between 150\$ et 450\$
Cat abandon	60\$ /each	Relocalisation	30\$ /animal
Sterile abandoned dog	95\$ /each	Cage rental	20\$ /72h



Address: 420 rue Ellice , Beauharnois, Québec

Telephone : 514-232-3286

Email: info.chabyetchiens@gmail.com

Facebook : <https://www.facebook.com/chabyetchiens/>

All dogs and cats owned in Huntingdon must be licensed and wear a tag.
The licence must be renewed every year.

Contact Refuge Chaby et Chiens at 514-232-3286

PUBLIC NOTICE

REQUEST FOR MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned that at the regular meeting of Council to be held on Monday, March 4, 2024 at 7:00 p.m., at 23 King Street, Huntingdon, the Municipal Council will make a decision regarding requests for minor exemptions following to zoning by-law no. 512.

NO : 2024-01

SITE: 2 & 4 Elsie Street (to build)

LOT : 6 468 812 and part of lots 6 468 813 and 6 468 815

OBJET : Request for minor exemptions from zoning By-law 512 for a new Integrated project of two multi-family residential buildings

- Authorize the installation of two main buildings within 7.5 metres of the outer lines of the land - Article 5.7.4 c);
- Authorize parking areas within 5 metres of main buildings - Section 5.7.4 c);
- Authorize parking areas within 2 metres of the boundaries of the land - Section 5.7.5;
- Authorize the construction of eight (8) contiguous sheds along the railway, with an area greater than 18.50 square metres - Section 8.4.

NO : 2024-02

SITE: 3 Elsie Street

LOT : 6 468 815

OBJET : Request for minor exemptions from zoning By-law 512 to bring into conformity a multi-family residential complex already built following the subdivision of lots 6,468,812, part of lots 6,468,813 and 6,468,815 (Integrated Project 2 and 4 Elsie Street)

- Authorize the installation of the main building at a distance of 2.9 meters from the right side line and at a distance of 4.5 meters from the left side line, a combined setback of 7.4 metres instead of minimum lateral margins of 3.9 metres and a combined lateral margin of 7.8 metres - Table 5.5.1
- Authorize the construction of eight (8) adjoining sheds with an area greater than 18.50 square metres - Section 8.4.

NO : 2024-03

SITE: Industrial Park (road 202)

LOT : 6 599 243 (Projected lots 6 609 849 & 6 609 846)

OBJET : Request for minor exemptions from subdivision By-law 514 for the construction of a private street and zoning By-law 512 for the establishment of a commercial building.

- Authorize a private street right-of-way (proposed lot 6,609,849) 11 metres wide instead of 15 metres - Art. 3.1.1 and 3.1.7 of Subdivision By-law 514;
- Authorize the private street (proposed lot 6,609,849) to end without a turning circle (roundabout) - s. 3.1.1 of Subdivision By-law 514;
- Authorize that one of the corners of the private street at the intersection of lots 5 268 647 and 6 609 849 (projected lot) not be rounded with a radius of curvature of 6.00 meters - Art. 3.1.6 of Subdivision By-law 514;
- Authorize the forward secondary setback of the commercial building projected on Lot 6 609 846 (projected) to be 1.67 metres instead of a minimum of 7.50 metres - Table 5.5.1 of Zoning By-law 512

Continued on next page

PUBLIC NOTICE - REQUEST FOR MINOR EXEMPTIONS

NO : 2024-04

SITE: Poirier Street

LOT : 6 290 729

OBJET : Request for minor exemptions from zoning By-law 512 for a new multi-family dwelling (4 dwellings)

- Authorize the secondary front margin (Elsie Street) to be 3.9 metres instead of a minimum of 7.5 metres - Table 5.5.1;
- Authorize the rear setback to be 3.9 metres instead of a minimum of 7.5 metres - Table 5.5.1;
- Authorize the opening of the entrance to the street to be located within 6 metres of the intersection of the two right-of-way (Poirier and Elsie streets), 15 metres wide instead of the maximum permitted of 6, and 10 metres and that said entrance encroaches on the entire space located on the facade of the main building instead of the maximum allowed of 1.50 metres - Article 19.1.2.2.1
- Authorize the installation of six (6) parking spaces in front of the building although the by-law stipulates that parking for a multi-family dwelling is permitted everywhere except in the front yard - Article 19.1.2.2.

NO : 2024-05

SITE: 60 Dalhousie Street (to build)

LOT : 3 230 410

OBJET : Request for minor exemptions from zoning By-law 512 for a new multi-family dwelling (6 dwellings) - Conditional on a Zoning By-law Amendment

- Authorize the forward setback margin of the main building to be greater than the average of the margins of existing buildings where the forward setback margin of each is less than the prescribed 7.5 metres – Section 5.2.2.2;
- Authorize balconies to be more than 1.82 metres from the front wall of the building - second paragraph of section 6.2.2.

NO : 2024-06

SITE: 64 Chateauguay Street (O'Connor Building)

LOT : 3 230 438

OBJET : Request for minor exemptions from zoning By-law 512 for a multi-family dwelling (20 dwellings) - Conditional on a Zoning By-law Amendment

- Authorize the reduction of the minimum ratio required for the implementation of parking boxes to 1.14 boxes per dwelling, either 24 boxes or 1.29 boxes, or 27 boxes instead of the minimum of 1.5 boxes per dwelling or 30 boxes - Section 19.1.2.2.2 – conditional on obtaining a right-of-way from the neighbouring lot;
- Authorize the width of three (3) parking spaces in the right side yard to be 2.46 metres instead of the minimum of 2.5 metres - Section 19.1.3 – conditional on obtaining a right-of-way easement from the neighbouring lot;
- Authorize one (1) parking space in the right side yard to be provided to allow access and exit of the vehicle only by being forced to move another vehicle - Article 19.1.4

Continued on next page

PUBLIC NOTICE - REQUEST FOR MINOR EXEMPTIONS

NO: 2024-07

SITE: 9, Fournier Street

LOT: 4 932 134

OBJET: Request for minor exemptions from zoning By-law 512 to bring the implementation of a single-family residential building with an attached garage already constructed into compliance:

- Authorize the implementation of the main building with attached garage at a distance of 2.27 meters from the right side line and at a distance of 3.07 meters from the left side line, a combined lateral setback of 5.34 meters instead of the prescribed minimum of 6 meters - Table 5.5.1 and section 8.2.2.2;

Any interested person may be heard by the council during the meeting mentioned above when these files are studied.

Given at Huntingdon, this February 15, 2024.

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk

PUBLIC NOTICE

DEPOSIT OF COLLECTION ROLL FOR THE YEAR 2024

Public notice is, hereby, given to all persons who may be interested that:

The collection roll for the fiscal year 2024 has been completed in accordance with article 503 of the Act on the cities and towns (R.S.Q., c. C-19) and has been deposited in my office located at 23, King Street, Huntingdon where anyone interested can consult it during regular office hours.

Take further notice that the tax bills are delivered according in the period provided by law.

Given in Huntingdon, this February 15, 2024.

Johanne Hébert
Treasurer

PUBLIC NOTICE

PROMULGATION - BY-LAW 968-2024

Notice is hereby given by the undersigned of the coming into force of By-law No. 968-2024 establishing tax rates for the fiscal year 2024.

Anyone can consult this by-law on the Town's Website, www.villehuntingdon.com, obtain a copy at the office of the Municipal Clerk located at 23, King Street, Huntingdon, Quebec, J0S 1H0, during business hours or by email at the address: greffe@villehuntingdon.com.

Given at Huntingdon, on February, 15 2024.

Denyse Jeanneau
Municipal Clerk