



VILLE DE  
HUNTINGDON

**Adresse:**

23, rue King  
Huntingdon (Québec)  
J0S 1H0

Téléphone: (450) 264-  
5389  
Télécopieur: (450) 264-  
6826

**Dépôt legal:**

Bibliothèque nationale du  
Québec

[www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

**HUNTINGDON  
GAZETTE** est le journal  
d'information de la **Ville  
de Hunting-**  
**don** publié au  
moins 12 fois  
par année. Il est tiré à  
1400 exemplaires et est  
expédié directement aux  
citoyennes et aux ci-  
toyens par la poste. La  
publication des textes  
relèvent entièrement de  
la Ville de Huntingdon.

Pour soumettre un texte,  
celui-ci doit être expédié  
par courriel en format  
WORD ou texte-plein à  
l'adresse courriel :

[greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com)

# Huntingdon Gazette

Edition — Avril 2024- Vol. 17, No. 5

Publié par la VILLE DE HUNTINGDON

**NOUVEAU  
CETTE ANNÉE**

**VENTE DE  
GARAGE**  
**18-19-20 Mai 2024**

La saison estivale est à nos portes, et dorénavant la Ville de Huntingdon autorise l'activité de vente de garage partout sur son territoire lors de la fin de semaine de la fête nationale des Patriotes et ce **sans permis** nécessaire! Pour renseignement additionnel, veuillez vous référer à l'article 13.1 du règlement 512 sur notre site internet: [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com)

La durée maximale de la vente de garage est de trois (3) jours consécutifs et peut être tenue entre 8h et 18h.



## DISTRIBUTION GRATUITE D'ARBRES!



Dans le cadre du mois de l'Arbre et des Forêts, la  
Ville de Huntingdon offrira gratuitement  
des arbres à ses citoyens.

La journée de distribution d'arbres aura lieu le  
**VENDREDI 10 MAI 2024, DE 9h00 À 16h00**  
au **16 rue Prince**  
(caserne des pompiers)

### NORMES D'IMPLANTATION DES ARBRES

Les arbres doivent être à une distance minimale de 3 mètres :

- de tout poteau portant des fils électriques;
- de tout câble électrique ou téléphonique;
- des luminaires de rue;
- des réseaux d'aqueduc et d'égout;
- des tuyaux de drainage des bâtiments;
- de la bordure de pavage de rue et d'un trottoir;
- d'une borne-fontaine;

La plantation de peupliers, populus tremuloïde et populus deltoïde, saules, salix sp, érables argentés est interdite à moins de 9 mètres d'un bâtiment principal, d'une ligne de rue, d'une fosse septique ou d'un emplacement de services publics souterrains.

## AVIS PUBLIC

### PROMULGATION DES RÈGLEMENTS No 964-2023 À 967-2023

Avis est donné par la soussignée de l'entrée en vigueur des règlements suivants :

- No. 964-2024 modifiant le règlement de zonage no. 512 ;
- No. 965-2023 modifiant le règlement de zonage no. 512 ;
- No. 966-2023 modifiant le règlement sur les usages conditionnels no. 714-2005 ;
- No. 967-2023 modifiant le règlement de zonage no. 512.

Ces règlements recevaient l'approbation de la MRC du Haut-Saint-Laurent en vertu des certificats de conformité émis à la Ville de Huntingdon le 21 mars 2024.

Toute personne peut consulter ces règlements sur le site Web de la municipalité [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com), en obtenir copie au bureau de la greffière situé au 23, rue King, Huntingdon Québec, J0S 1H0, durant les heures d'affaires ou par courriel à l'adresse: [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com).

Donné à Huntingdon, ce 19 avril 2024

Denyse Jeanneau  
Greffière

---

## AVIS PUBLIC

### PROMULGATION DU RÈGLEMENT NO. 973-2024

Avis est donné par la soussignée de l'entrée en vigueur du règlement no 973-2024 concernant le programme d'aide financière à la restauration des bâtiments d'intérêt particulier ou historique dans une partie du centre-ville.

Toute personne peut consulter ce règlement sur le site Web de la municipalité [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com), en obtenir copie au bureau de la greffière situé au 23, rue King, Huntingdon Québec, J0S 1H0, durant les heures d'affaires ou par courriel à l'adresse: [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com).

Donné à Huntingdon, ce 19 avril 2024.

Denyse Jeanneau  
Greffière

---

## AVIS PUBLIC

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

#### AVIS À TOUTES LES PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 974-2024 RELATIF AU ZONAGE INCITATIF

AVIS est donné par la soussignée que le conseil de la Ville de Huntingdon, suite à l'adoption du premier projet de règlement no 974-2024 à sa séance ordinaire du 2 avril 2024, tiendra une assemblée publique de consultation le **jeudi 2 mai 2024 à 18h30**, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King à Huntingdon, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., C.A-19.1).

**Le règlement relatif au zonage incitatif s'applique à la zone centre-ville CVA-1:**

Le règlement s'applique à tout projet de construction dans la zone centre-ville CVA-1 nécessitant la délivrance d'un permis de construction pour un nouveau bâtiment ou l'agrandissement d'un bâtiment existant, pourvu qu'il soit destiné à être occupé en partie par des logements.

Lors de cette assemblée publique d'information, le maire de la Ville ou tout autre membre du conseil désigné par celui-ci, expliquera le premier projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le 1<sup>er</sup> projet de règlement 974-2024 est disponible pour consultation à l'Hôtel de Ville de Huntingdon situé au 23, rue King, Huntingdon, du lundi au jeudi de 9h00 à 17h00 ou sur le site internet de la Ville au <https://villehuntingdon.com/reglements/>

Donné à Huntingdon, ce 19 avril 2024

Denyse Jeanneau  
Greffière

## AVIS PUBLIC

### ADRESSÉ AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

### SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N<sup>o</sup> 971-2024, ADOPTÉ LE 2 AVRIL 2024, MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 512

**AVIS PUBLIC** est donné que :

- 1 À la suite de la consultation publique, le conseil municipal a adopté, le 2 avril 2024, le second projet de règlement numéro 971-2024, modifiant le règlement de zonage no. 512.

**Les modifications suivantes sont susceptibles d'approbation référendaire :**

**ARTICLE 2** - La grille des classes d'usages autorisées par zone de l'article 4.9 du règlement de zonage 512, est modifiée à la colonne **Zone comportant des particularités** par l'ajout de l'usage h4 « habitation multifamiliale » dans la zone centre-ville CVB-I selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels et est contingenté à un seul usage dans ladite zone et ce, tel que suit:

ZONES	USAGES AUTORISÉS	ZONES COMPORTANT DES PARTICULARITÉS
CENTRE-VILLE CVB	C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , C <sub>3</sub> , C <sub>4</sub> , C <sub>5</sub> , C <sub>6</sub> , C <sub>11</sub> , P <sub>2</sub> , h <sub>6</sub>	L'usage h4 « Habitation multifamiliale » est autorisé dans la zone centre-ville CVB-I selon les conditions stipulées au règlement sur les usages conditionnels et est contingenté à un seul usage dans ladite zone.

- 2 Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande valide de la part des personnes intéressées de la zone concernée et de toute zone qui lui est contigüe, à la condition qu'une demande provienne de la zone à laquelle elle est contigüe, et ce, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard de chacune des dispositions du projet susceptibles d'approbation référendaire, peuvent être obtenus à la municipalité située au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9 h à 17h du lundi au jeudi.
- 3 Pour être valide, toute demande doit:
  - indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone et adresse d'où elle provient, et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite ;
  - être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21 ;
  - être reçue au bureau de la greffière, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King, Huntingdon, au plus tard le 1er mai 2024.
- 4 Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande :
  - 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 avril 2024:
    - est domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande, ET;
    - est domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec OU;
  - 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 avril 2024;
    - est, depuis au moins douze mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande OU;
  - 4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 avril 2024:
    - est depuis au moins douze mois, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande;
    - est désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

- 4.4 Dans le cas d'une personne physique, il faut être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
- 4.5 Dans le cas d'une personne morale il faut:
- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 2 avril 2024, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi ET;
  - avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.
- 4.6 Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.
5. Toutes les dispositions du second projet 971-2024 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.
6. Une copie du résumé du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au bureau de la municipalité, situé au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9h à 17h du lundi au jeudi ou être consulté sur le site internet de la ville au [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com).

Donné à Huntingdon, ce 19 avril 2024

Denyse Jeanneau, greffière

## AVIS PUBLIC

### **ADRESSÉ AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

### **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 972-2024, ADOPTÉ LE 2 AVRIL 2024, MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NO. 714-2005**

**AVIS PUBLIC** est donné que :

1. À la suite de la consultation publique, le conseil municipal a adopté, le 2 avril 2024, le second projet de règlement numéro 972-2024, modifiant le règlement sur les usages conditionnels no. 714-2005.

**Les modifications suivantes sont susceptibles d'approbation référendaire :**

**ARTICLE 2 :** L'ajout à la section 1.2 du texte :

*Dans la zone CVB-1, l'usage « habitation multifamiliale » h4 peut être autorisé par usage conditionnel ;*

**ARTICLE 3 :** L'ajout de la section 3.14 :

#### **3.14 CRITÈRES D'ÉVALUATION VISANT À PERMETTRE L'USAGE « HABITATION MULTIFAMILIALE » DANS LES ZONES CONCERNÉES**

1. *L'usage habitation multifamiliale est exercé dans un bâtiment existant qui bénéficie d'une mesure de protection attribuée en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel par la municipalité (bâtiment patrimonial cité) ou par le ministère de la Culture et des Communications (bâtiment patrimonial classé);*
2. *Le bâtiment est construit depuis au moins 1924 et il est vacant depuis plus de trois ans et présente des risques pour sa préservation et pour le voisinage, soit: dégradation, dévaluation immobilière, incendie, vandalisme;*
3. *Les travaux de reconversion doivent respecter la préservation et la mise en valeur du bâtiment et principalement toute caractéristique architecturale pertinente telles la forme et les dimensions des ouvertures, les saillies, la composition des façades, les inscriptions gravées, etc;*
4. *Le bâtiment où est exercé l'usage habitation multifamiliale doit, tout en respectant le bâti actuel, permettre la cohabitation harmonieuse avec les usages exercés dans la zone concernée;*
5. *Le nombre maximal d'étages autorisés est de trois (3) et la hauteur du bâtiment n'est pas règlementée;*
6. *La superficie au sol du bâtiment patrimonial existant est conservée, elle ne peut donc être ni réduite ni augmentée et, à cet effet, les marges de recul existantes sont autorisées pour un bâtiment exerçant un usage d'habitation multifamiliale.*

7. *Le ratio minimum requis pour l'implantation des cases de stationnement est de 1.2 case : 1 logement;*
2. Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande valide de la part des personnes intéressées de la zone concernée et de toute zone qui lui est contigüe, à la condition qu'une demande provienne de la zone à laquelle elle est contigüe, et ce, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard de chacune des dispositions du projet susceptibles d'approbation référendaire, peuvent être obtenus à la municipalité située au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9 h à 17h du lundi au jeudi.
3. Pour être valide, toute demande doit:
- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone et adresse d'où elle provient, et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite ;
  - être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21 ;
  - être reçue au bureau de la greffière, à l'Hôtel de Ville situé au 23, rue King, Huntingdon, au plus tard le 1er mai 2024.
4. Conditions pour être une personne intéressée à signer une demande :
- 4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 avril 2024:
- est domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande, ET;
  - est domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec OU;
- 4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 avril 2024;
- est, depuis au moins douze mois, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande OU;
- 4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 2 avril 2024:
- est depuis au moins douze mois, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande;
  - est désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.
- 4.4 Dans le cas d'une personne physique, il faut être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
- 4.5 Dans le cas d'une personne morale il faut:
- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 2 avril 2024, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi ET;
  - avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.
- 4.6 Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.
5. Toutes les dispositions du second projet 972-2024 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.
6. Une copie du résumé du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande au bureau de la municipalité, situé au 23, rue King dans la Ville de Huntingdon aux heures normales de bureau de 9h à 17h du lundi au jeudi ou être consulté sur le site internet de la ville au [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com).

Donné à Huntingdon, ce 19 avril 2024

Denyse Jeanneau  
Greffière



TOWN OF HUNTINGDON

Address: 23, King street, Huntingdon (Québec) J0S 1H0

Telephone: (450) 264-5389, Fax: (450) 264-6826

Legal Deposit: Bibliothèque nationale du Québec

www.villehuntingdon.com

HUNTINGDON GAZETTE is the Town of Huntingdon's news paper published at least 12 times a year. They are 1,400 copies being printed and sent directly to citizens through the post office. It is a publication of articles completely relevant to the town of Huntingdon.

To submit an article, send it by e-mail in WORD or plain text to the following e-mail address

greffe@villehuntingdon.com

# Huntingdon Gazette

Edition — April 2024- Vol. 17, No. 5

Published by the TOWN OF HUNTINGDON

NEW THIS YEAR



The summer season is just around the corner, and now the City of Huntingdon is allowing garage sales throughout its territory on the National Patriot Day weekend without a permit! For more information, please refer to section 13.1 of Regulation 512 on our website: www.villehuntingdon.com

The maximum duration of the garage sale is three (3) consecutive days and can be held between 8am and 6pm.



## FREE TREE GIVE AWAY !



As part of Tree and Forest month The Town of Huntingdon will be giving away free trees

The distribution will take place FRIDAY MAY 10, 2024, FROM 9 AM TO 4 PM at 16, Prince Street (Fire Station)

### IMPLANTATION STANDARDS

Trees must be at least 3 metres apart:

- any pole with electrical wires;
- any electrical or telephone cable;
- street lamps;
- water and sewage systems;
- drainage pipes for buildings;
- street paving and a sidewalk;
- a hydrant;

Planting poplars, tremuloid populus and deltoid populus, willows, salix sp. , silver maple is prohibited within 9 metres of a main building, street line, septic tank or underground utility site.

## PUBLIC NOTICE

### PROMULGATION OF REGULATIONS NO 964-2023 TO 967-2023

**Notice** is given by the undersigned of the coming into force of the following regulations:

- No. 964-2024 amending Zoning By-law No. 512;
- No. 965-2023 amending Zoning By-law No. 512;
- No. 966-2023 amending the regulation on conditional uses No. 714-2005;
- No. 967-2023 amending zoning by-law No. 512.

These regulations received the approval of the MRC du Haut-Saint-Laurent under the certificates of conformity issued to the Town of Huntingdon on March 21, 2024.

These by-laws are available to anyone on the Town’s Website at [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com), and can be obtained at the Clerk’s office located at 23 King Street, Huntingdon Québec, J0S 1H0, during business hours or by email at [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com).

Given at Huntingdon, on April 19, 2024.

Denyse Jeanneau  
Greffière / Municipal Clerk

## PUBLIC NOTICE

### PROMULGATION OF BY-LAW 973-2024

**Notice** is hereby given by the undersigned of the coming into force of by-law No. 973-2024 concerning the financial assistance program for the restoration of buildings of special interest or historic in a part of the downtown area

Anyone can consult this by-law on the Town’s Website, [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com), obtain a copy at the office of the Municipal Clerk located at 23, King Street, Huntingdon, Quebec, J0S 1H0, during business hours or by email at the address: [greffe@villehuntingdon.com](mailto:greffe@villehuntingdon.com).

Given at Huntingdon, on April 19, 2024.

Denyse Jeanneau  
Greffière / Municipal Clerk

## PUBLIC NOTICE

### PUBLIC CONSULTATION MEETING

#### NOTICE TO ALL WHO MAY BE INTERESTED IN THE FIRST DRAFT OF BY-LAW 974-2024 INCENTIVE ZONING

**NOTICE** is given by the undersigned that the council of the Town of Huntingdon, following the adoption of the first draft By-law No 974-2024 at its meeting of April 2, 2024, will hold a public consultation meeting on **Thursday, May 2nd, 2024**, at 6h30pm at the Town Hall located at 23 King Street in Huntingdon, in accordance with the Land Use Planning and Development Act (LRQ, CA-19.1).

**Incentive zoning by-law applies to downtown CVA-1:**

The regulation applies to any construction project in downtown CVA-1 that requires the issuance of a building permit for a new building or the expansion of an existing building, provided that it is intended to be partly occupied by housing.

During this public information meeting, the mayor of the Town, or any other member of the council appointed by the latter, will explain the first draft by-law and will hear those who wish to speak on this subject.

The first draft by-law 974-2024 is available for consultation at the Huntingdon Town Hall located at 23 King Street, Huntingdon, Monday to Thursday from 9 a.m. to 5 p.m. or on the Town's website at <https://villehuntingdon.com/reglements/>.

Given at Huntingdon, this April 19, 2024

Denyse Jeanneau  
Municipal Clerk

## PUBLIC NOTICE

### TO ALL INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM

### SECOND DRAFT OF BY-LAW No 971-2024, ADOPTED APRIL 2, 2024, AMENDING ZONING BY-LAW # 512

**PUBLIC NOTICE** is given that:

1. Following the public consultation, the Town council adopted, on April 2, 2024, the second draft by-law 971-2024 amending zoning By-law # 512.

**The following changes are subject to referendum approval:**

**ARTICLE 2** - The grid of authorized use classes by zone of section 4.9 of zoning by-law 512, is amended in the column Zone with particularities by adding the use h4 "multi-family dwelling" in the downtown area CVB-I in accordance with the conditions laid down in the regulation on conditional uses and is limited to a single use in that zone, as follows:

ZONES	AUTHORIZED USES	AREAS WITH SPECIAL FEATURES
DOWNTOWN  CVB	C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , C <sub>3</sub> , C <sub>4</sub> , C <sub>5</sub> , C <sub>6</sub> , C <sub>11</sub> , P <sub>2</sub> , h <sub>6</sub>	The use h4 «Multi-family dwelling» is authorized in the downtown zone CVB-I according to the conditions stipulated in the regulation on conditional uses and is limited to a single use in said zone.

2. This second draft contains provisions that can be the subject of a valid request on the part of interested people of the area concerned and of any area that is contiguous to the condition that a request comes from the area to which it is contiguous and this, so that a regulation which contains either submitted to the approval of some people who are entitled to vote in accordance with the Act respecting elections and referendums in municipalities. The information to determine which interested persons have the right to sign a request for a referendum with regard to each of the articles of the proposal can be obtained from the Municipality, located at 23 King Street in the town of Huntingdon during normal business hours from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday to Thursday.
3. To be valid, any requests must:
  - clearly indicate the provision it concerns and from which zone and address such request is issued, and if need be, mention the zone for which the application is made;
  - be signed by at least twelve (12) interested persons of the zone from which it originates or by at least the majority if the number of interested persons if the zone does not exceed 21;
  - be received at the municipal clerk's office located at 23 King Street in the Town of Huntingdon no later than May 1st, 2024.
4. Conditions to be considered an interested person having the right to sign an application:
  - 4.1 Any person who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions, on April 2, 2024;
    - is domiciled in a zone from which an application may originate; AND
    - is domiciled for at least 6 months in the Province of Quebec OR;
  - 4.2 Be the sole owner of an immovable or the sole occupant of a business establishment that is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on April 2, 2024;
    - is for at least twelve (12) months, the sole owner of a immovable or the sole occupant of a business establishment located in a zone from where an application may originate OR;
  - 4.3 Be the undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment who is not under any voting disqualification and who on April 2, 2024, fulfills the following conditions:
    - is for at least twelve (12) months, an undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment located in a zone where an application may originate;
    - be designated, by means of a power of attorney signed by the majority of persons who are co-owners or co-occupants since at least twelve (12) months as being the person having the right to sign the application on their behalf of and to be entered on the referendum list, as the case may be. This power of attorney must have been filed before or be filed with the application.
  - 4.4 In the case of a natural person, he or she must be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship.
  - 4.5 In the case of a legal person, one must:

- is domiciled in a zone from which an application may originate; AND
- have designated by resolution from among its members, administrators or employees, a person who on April 2, 2024, is of full age, a Canadian citizen, who is not under curatorship and who is not disqualified from voting according to the law;
- have filed or file at the same time as the application, a resolution designating the person authorized to sign the application and to be entered on the referendum list, as the case may be.

4.6 Except in the case of a person having been designated as representative of a legal person, no one shall be considered as an interested person in more than one capacity in accordance with section 531 of the Act respecting elections and referendums in municipalities.

5. All provisions of the second By-law 971-2024 project that was not subject to any valid application will be included in a regulation that does not have to be approved by qualified voters.

6. A copy of the summary of the second project can be obtained, without cost, by any person who makes an application to the municipal office, located at 23 King Street in the Town of Huntingdon during normal office hours from 9 a.m. to 5 p.m. - Monday to Thursday or be viewed on the town's website at [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com).

Given at Huntingdon, this April 19, 2024.

Denyse Jeanneau  
Municipal Clerk

---

## PUBLIC NOTICE

### TO ALL INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM

### SECOND DRAFT OF BY-LAW 972-2024, ADOPTED APRIL 2, 2024, AMENDING THE CONDITIONAL USES BY-LAW NUMBER 714-2015

**PUBLIC NOTICE is given that:**

Following the public consultation, the Town council adopted, on April 2, 2024, the second draft by-law 972-2024 amending the conditional uses by-law number 714-2005.

**The following changes are subject to referendum approval:**

**ARTICLE 2 :** Adding to section 1.2 of the text:

*In CVB-1, "multi-family dwelling" use h4 may be authorized by conditional use;*

**ARTICLE 3 :** Adding to section 3.14:

**3.14 EVALUATION CRITERIA TO ALLOW «MULTI-FAMILY» DWELLING USE IN AFFECTED AREAS**

1. *Multi-family residential use is exercised in an existing building that benefits from a protection measure granted under the Cultural Heritage Act by the municipality (listed heritage building) or the Ministry of Culture and Communications (classified heritage building);*
2. *The building has been built since at least 1924 and has been vacant for more than three years and presents risks for its preservation and for the neighborhood, namely: degradation, property devaluation, fire, vandalism*
3. *Reconversion works must respect the preservation and enhancement of the building and, above all, any relevant architectural features such as the shape and dimensions of the openings, the projections, the composition of the facades, the engraved inscriptions, etc.;*
4. *The building where multifamily residential use is exercised must, while respecting the current building, allow harmonious cohabitation with the uses exercised in the area concerned*
5. *Maximum number of floors allowed is three (3) and building height is not regulated*
6. *The floor area of the existing heritage building is retained, therefore it cannot be reduced or increased and, for this purpose, the existing setbacks are allowed for a building with multi-family residential use*
7. *The minimum ratio required for parking boxes is 1.2 boxes:1 dwelling;*

2. This second draft contains provisions that can be the subject of a valid request on the part of interested people of the area concerned and of any area that is contiguous to the condition that a request comes from the area to which it is contiguous and this, so that a regulation which contains either submitted to the approval of some people who are entitled to vote in accordance with the Act respecting elections and referendums in municipalities. The information to determine which interested persons have the right to sign a request for a referendum with regard to each of the articles of the proposal can be obtained from the Municipality, located at 23 King Street in the town of Huntingdon during normal business hours from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday to Thursday.
3. To be valid, any requests must:
  - clearly indicate the provision it concerns and from which zone and address such request is issued, and if need be, mention the zone for which the application is made;
  - be signed by at least twelve (12) interested persons of the zone from which it originates or by at least the majority if the number of interested persons if the zone does not exceed 21;
  - be received at the municipal clerk's office located at 23 King Street in the Town of Huntingdon no later than May 1st, 2024.
4. Conditions to be considered an interested person having the right to sign an application:
  - 4.1 Any person who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions, on April 2, 2024;
    - is domiciled in a zone from which an application may originate; AND
    - is domiciled for at least 6 months in the Province of Quebec OR;
  - 4.2 Be the sole owner of an immovable or the sole occupant of a business establishment that is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on April 2, 2024;
    - is for at least twelve (12) months, the sole owner of a immovable or the sole occupant of a business establishment located in a zone from where an application may originate OR;
  - 4.3 Be the undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment who is not under any voting disqualification and who on April 2, 2024, fulfills the following conditions:
    - is for at least twelve (12) months, an undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment located in a zone where an application may originate;
    - be designated, by means of a power of attorney signed by the majority of persons who are co-owners or co-occupants since at least twelve (12) months as being the person having the right to sign the application on their behalf of and to be entered on the referendum list, as the case may be. This power of attorney must have been filed before or be filed with the application.
  - 4.4 In the case of a natural person, he or she must be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship.
  - 4.5 In the case of a legal person, one must:
    - have designated by resolution from among its members, administrators or employees, a person who on April 2, 2024, is of full age, a Canadian citizen, who is not under curatorship and who is not disqualified from voting according to the law;
    - have filed or file at the same time as the application, a resolution designating the person authorized to sign the application and to be entered on the referendum list, as the case may be.
  - 4.6 Except in the case of a person having been designated as representative of a legal person, no one shall be considered as an interested person in more than one capacity in accordance with section 531 of the Act respecting elections and referendums in municipalities.
5. All provisions of the second By-law 972-2024 project that was not subject to any valid application will be included in a regulation that does not have to be approved by qualified voters.
6. A copy of the summary of the second project can be obtained, without cost, by any person who makes an application to the municipal office, located at 23 King Street in the Town of Huntingdon during normal office hours from 9 a.m. to 5 p.m. - Monday to Thursday or be viewed on the town's website at [www.villehuntingdon.com](http://www.villehuntingdon.com).

Given at Huntingdon, this April 19, 2024.

Denyse Jeanneau  
Municipal Clerk