



**Communiqué de presse
Diffusion immédiate**

Campagne de sensibilisation – Avant d’annoncer au propriétaire que vous déménagez : Pensez-y bien!

Huntingdon, le 14 février 2025 – La Table logement du Haut-Saint-Laurent souligne le lancement de sa 2e campagne de sensibilisation annuelle pour atténuer l’impact de la crise du logement.

Il s’agit de la première étape d’un plan d’action qui sera mis en œuvre pour informer les ménages avant, pendant la recherche d’un nouveau logement en vue du 1^{er} juillet prochain et après, pendant toute l’année. Collectivement, les locataires ont de l’influence!

Cette campagne rappelle aux locataires du Haut-Saint-Laurent qu’avant d’annoncer à leurs propriétaires qu’ils déménageront, ils doivent idéalement avoir trouvé un autre logement ou minimalement s’être informés sur le parc de logements du Haut-Saint-Laurent. Pensez-y bien! Si vous quittez, est-ce que vous saurez trouver un logement? Sera-t-il à votre goût? Répondra-t-il à vos besoins? Le prix de ce logement vous conviendra-il ?

Faits saillants : territoire du Haut-Saint-Laurent

- *Rareté des logements disponibles*
- *Discrimination cachée des locataires*
- *Le manque de logements sociaux et abordables*
- *La hausse rapide du logement entre 2 déménagements*
- *L’état de salubrité, d’entretien et de sécurité des logements abordables*

Si vous souhaitez résilier votre bail, vous devez remettre votre avis de non renouvellement du bail au propriétaire. L’avis doit être remis au moins 3 mois avant la fin du terme de votre bail.

Cette campagne rappelle aux locataires qui ne renouvelleront pas leur bail qu’il est essentiel de commencer les recherches rapidement. Pour ce faire, plusieurs conseils et références utiles seront d’ailleurs offerts pour orienter leurs recherches.

Des communiqués de presse, des affichettes pense-bête, des fiches d’information seront transmises par les médias sociaux et les sites Internet.

Toute l'année, il est possible de contacter le Comité logement de Beauharnois, qui couvre Beauharnois et les environs et la MRC du Haut-Saint-Laurent. Les ménages peuvent s'informer sur le portrait du logement dans le Haut-Saint-Laurent, sur leurs droits, sur les modalités de résiliation de bail, sur l'aide offerte aux ménages à faible revenu, sur les nouvelles modalités mises en place par le gouvernement et, bien plus! Appelez au 450-429-3000.

S'informer est la clef!

Les locataires et les propriétaires ont des obligations, des droits et des recours concernant plusieurs sujets, comme le renouvellement ou la non-reconduction d'un bail. Pour en savoir davantage, visitez :

- la section Bail du site Web du Tribunal administratif du logement, au www.tal.gouv.qc.ca ou appelez 450-264-6888
- le site Web de l'organisme Éducaloi, au www.educaloi.qc.ca/capsules/le-bail.
- Pour vous garder informés et en savoir plus sur vos droits : Comité logement Beauharnois, appelez le 450-429-3000, consultez Facebook Comité logement CLB, courriel : clbeauharnois@gmail.com

-30-

Source:

Table logement Haut-Saint-Laurent

Courriel : anyze.goyette.cssshsl16@ssss.gouv.qc.ca

Tél. : 514-793-7483



**Press release
For immediate distribution**

Awareness campaign - Before you tell your landlord you're moving: Think twice!

Huntingdon, February 14, 2025 - The Table logement du Haut-Saint-Laurent is marking the launch of its 2nd annual awareness campaign to mitigate the impact of the housing crisis.

This is the first step in an action plan that will be implemented to inform households before, during the search for a new home in preparation for next July 1, and afterwards, throughout the year. Collectively, tenants have influence!

This campaign reminds Haut-Saint-Laurent tenants that before telling their landlords they're moving, they should ideally have found another home, or at the very least, have informed themselves about the Haut-Saint-Laurent housing stock. Think again! If you leave, will you be able to find a new home? Will it be to your liking? Will it meet your needs? Will the price be right for you?

Highlights: territory of the MRC du Haut-Saint-Laurent

- Scarcity of available housing
- Lack of social and affordable housing
- Hidden discrimination of tenants
- The Rapid rise in the housing between 2 moves
- The state of sanitation, maintenance and safety of affordable housing

If you wish to terminate your lease, you must give your landlord your notice of non-renewal. The notice must be given at least 3 months before the end of your lease term.

This campaign reminds tenants who will not be renewing their leases that it's essential to start looking quickly. To this end, a number of useful tips and references will be offered to guide them in their search.

Press releases, reminder posters and fact sheets will be distributed via social media and websites.

The Comité logement de Beauharnois, which covers Beauharnois and the surrounding area, as well as the Haut-Saint-Laurent MRC, can be contacted all year round. Households can find out about the housing situation in the Haut-Saint-Laurent region, their rights, how to terminate a lease, the assistance available to low-income households, the new terms and conditions introduced by the government, and much more! Call 450-429-3000.

Getting informed is key!

Tenants and landlords have obligations, rights and remedies regarding a number of issues, such as lease renewal or non-renewal. To find out more, visit:

- o the Lease section of the Tribunal administratif du logement website, at www.tal.gouv.qc.ca or call 450-264-6888

- o the Édualoi website, at www.edualoi.qc.ca/capsules/le-bail.

- o To stay informed and find out more about your rights: Comité logement Beauharnois, call 450-429-3000, visit Facebook Comité logement CLB, e-mail: clbeauharnois@gmail.com

-30-

Source:

Table logement Haut-Saint-Laurent

Email: anyze.goyette.cssshsl16@ssss.gouv.qc.ca

Phone: 514-793-7483